

**Tahitótfalu Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Szám: 25/2008.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2008. december 18.-án (csütörtök) 17,00 órakor tartott üléséről.

Helye: Községháza Tahitótfalu, Kossuth L. u. 4.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Hiányzók: Schottner Jánosné, Szabó Judit, Dr. Magyar Gábor, Verebes Sándor, Nagyházú Miklós,

Dr. Sajtos Sándor: köszönti a megjelenteket. Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét (14 főből 8 fő jelen). Javaslatot tesz a napirendre, és felkéri Vaczó Zoltán, és Karácsony Ádám képviselőt a jegyzőkönyv hitelesítésére.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal a napirendet és a jegyzőkönyv hitelesítőket elfogadta.

NAPIRENDI JAVASLAT

- 1./ A Képviselő-testület 2008. évi munkájának értékelése
Előadó: Dr. Sajtos Sándor alpolgármester
- 2./ Az Önkormányzat 2009. évi rendezvényeire (Eperfesztivál-Nyárbúcsúztató)kiírt pályázatról döntés.
Előadó: Dr. Magyar Gábor Kulturális Bizottság elnöke
- 3./ Egyebek

1./ A Képviselő-testület 2008. évi munkájának értékelése

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a beszámoló tartalmát, és kéri a tájékoztató elfogadását.

Schottner Jánosné 17,23 órakor megérkezett.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal meghozta döntését.

229/2008. (12.18.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Képviselő-testülete a Képviselő-testület és szervei 2008. évi működéséről szóló tájékoztatót elfogadta.

A Képviselő-testület felkéri az alpolgármestert a 2009. évi működés biztosítására.

Határidő: 2009.12.31.-ig folyamatos
Felelős: Dr. Sajtos Sándor alpolgármester

2./ Az Önkormányzat 2009. évi rendezvényeire (Eperfesztivál-Nyárbúcsúztató) kiírt pályázatról döntés.

Dr. Sajtos Sándor: a Kulturális Bizottság elnökének hiányzása végett, felkéri Kubanek István képviselőt, értékelje az ajánlatokat, és ismertesse a bizottság javaslatát.

Kubanek István: a Kulturális Bizottság a beérkezett két ajánlat közül, a Magyar Kulináris Marketing Kft. ajánlatát (Eperfesztivál 6.115 eFt, Nyárbúcsúztató 2,5 M Ft) javasolja elfogadásra, mivel a Greznár Oszkár Rudolf, Mátyás Kft., Vitéz Kürtös konzorcium ajánlata (Eperfesztivál 6,5 M Ft, Nyárbúcsúztató 2,5 M Ft) referencialista, továbbá aláírási címpéldány nélkül érkezett. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Magyar Kulináris Kft.-t, a Brawo Eseménymarketing Kft. tulajdonosai, és annak ügyvezető igazgatója alapította.

Csörgő Mihály: a hiánypótlás lehetőségét kizártuk a pályázatban?

Tóth János: nem, de tekintettel arra, hogy a megadott határidő napjára a Kulturális Bizottság ülést tervezett, a hiánypótlás fizikailag lehetetlen volt.

Csörgő Mihály: kapjon lehetőséget a hiánypótlásra, és utána döntsön a testület, hiszen az ajánlata kedvezőbb.

Dr. Sajtos Sándor: aki Csörgő Mihály képviselő javaslatával egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot nem támogatta.

Dr. Sajtos Sándor: aki a Kulturális Bizottság javaslatát támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, és 4 tartózkodás mellett (Schottner Jánosné, Wágner Péter Antal, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné), meghozta döntését.

230/2008. (12.18.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Képviselő-testülete a 2009. évi Eperfesztivál és Nyárbúcsúztató lebonyolítására kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja, melyek győztese a Magyar Kulináris Marketing Kft. (1211 Budapest, Petz Ferenc u. 2.)

A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: 2009.12.31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor alpolgármester

3./ Egyebek

Ereszvény utcai vízcsőtörés

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti az előzményeket, a statikai szakvéleményt, az ennek megfelelően készített költségbecslést, mely a helyreállítást 7,5 M Ft-ban határozza meg. A DMRV Rt. nem vállalja a kártérítés kifizetését. Mivel az ingatlan tulajdonosa egészségügyi okok miatt intézetben él, és nem tudja az érdekeit képviselni, valamint a patakmeder és az Ereszvény út kapcsán a település is érintett, javasolja, hogy a kártérítési és a helyreállítási munka előkészítését az önkormányzat kezdje meg.

Vaczó Zoltán: ha idős emberről van szó, és nincs örökös, az ingatlan helyreállítása fejében eltartási szerződést köthetne az önkormányzat.

Dr. Sajtos Sándor: az ingatlan elhelyezkedését tekintve, máskor is előfordulhat hasonló jellegű probléma.

Csőrgő Mihály: egyetérték Vaczó Zoltánnal, a helyreállítás pénzbe kerül, a ráfordítás valamilyen formában térüljön meg.

Dr. Sajtos Sándor: a 7,5 M Ft nem az önkormányzat költsége lesz, ezért kell felvenni a kapcsolatot a DMRV Rt. –vel. Javasolja, a kártalanítási eljárás megindítását, és az eltartási szerződés megkötését, ha az ingatlantulajdonos családi helyzete indokolja

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal meghozta döntését.

231/2008. (12.18.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Képviselő-testülete az Ereszvény úton történt vízcsőtörés következtében kialakult partfalomlás helyreállítása tárgyában az érintett ingatlantulajdonosokkal együtt a DMRV Rt. –vel mint károkozóval az egyezkedést megkezdi.

A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2009.01.12.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor alpolgármester

Harmath András kérelme

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a kérelem tartalmát (közterület használat), és javasolja hogy 1 évre hosszabbítsa meg a bérleti szerződést a testület.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal meghozta döntését.

232/2008. (12.18.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete Harmath András részére 2009. december 31.-ig közterület használatot (üzlet fennmaradása céljára) biztosít.

A Képviselő-testület egyúttal felhívja kedvezményezett figyelmét, hogy a Szabadság tér (Tahi parkoló és környéke) átépítése esetén az építmény áthelyezése szükséges, és a Képviselő-testület a hozzájárulást visszavonja.

A Képviselő-testület felkéri az alpolgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2009. 01. 31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor alpolgármester

Sebők Szilárd kérelme

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a kérelem tartalmát (a volt Videotéka új bérlő által, más jellegű hasznosítása). Javasolja, hogy ha a jelenlegi bérlő írásban lemond a bérleti jogáról, a kérelmet a következő ülésen tárgyalja a testület.

Dr. Papp Dénes kérelme

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a kérelem tartalmát (három évre szóló részletfizetési kérelem, a 3723 hrsz. –ú önkormányzati ingatlan vásárlása kapcsán), és a szerződésbe kötbér beépítését javasolja, hogy a kérelmezőt ösztönözze a határidő megtartására.

Wágner Péter Antal: kedvező a vételár?

Dr. Sajtos Sándor: a döntés előkészítése folyamán két ingatlanszakértőtől kért be szakvéleményt a Képviselő-testület, és ennek megfelelően a lehetséges vételár felső határát jelölte meg.

Tóth János: javaslata, hogy a kérelmező a vételár 1/3-át a szerződés aláírásakor, a fennmaradó két részletet 2009. december 15.-ig, és 2010. december 15.-ig fizesse ki.

Törökné Kelemen Ildikó: meg is hirdethetjük ezt az ingatlant.

Gaál Sándorné: a teljes összeg kifizetéséről döntött a testület.

Schottner Jánosné: a napi kamattal együtt fizesse a részleteket.

Wagner Péter Antal: 10%-ot veszít a település a részletfizetés elfogadásával.

Gaál Sándorné: a részletek összege az esedékesség időpontjában érvényben lévő jegybanki alapkamathoz legyen viszonyítva.

Dr. Sajtos Sándor: javasolja, hogy mindenki javaslatát figyelembe véve, konkrét határozati javaslat előkészítése után a 2009. január 22-i ülésen döntsön a testület.

Kiss és Társa Bt. Kérelme

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a kérelem tartalmát, és az előzményeket (önkormányzati ingatlan bérletének meghosszabbítása, és az előző bérlemény közüzemi hátralékainak kiegyenlítése). Mivel a jelenlegi bérleti díj igen alacsony, 15 %-os emelést javasol, és a bérleti díj meghosszabbítását 1 évre, amennyiben 3 hónapon belül rendezésre kerül a hátralék.

Csörgő Mihály: a szolgáltatásukért kap kedvezményt az önkormányzat?

Dr. Sajtos Sándor: nem.

Törökné Kelemen Ildikó: a közműszolgáltatások a Bt.-t terhelik?

Dr. Sajtos Sándor: a közmű külön kerül elszámolásra.

Törökné Kelemen Ildikó: 50 e Ft/hó bérleti díjat javasol.

Dr. Sajtos Sándor: aki egyetért az 50 eFt/hó bérleti díjjal, és az egy évre szóló bérleti szerződéssel, amennyiben 4 hónapon belül hiteles iratokkal bizonyítja a hátralék rendezését, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal meghozta döntését.

233/2008. (12.18.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Képviselő-testülete az ún. orvosi ügyelet épületét 2009. december 31.-ig bérbe adja a Kiss és Társa Bt. -nek, amennyiben a korábbi bérleménnyel kapcsolatos pénzügyi helyzet rendezésre kerül 4 hónapon belül (Béke úti). Bérleti díj 50 000 Ft/hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: 2009.01.12.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor alpolgármester

Dr. Magyar Gábor kérelme

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a kérelmet (nyomtató vásárlása) és a házi orvosokkal kötött szerződést mely tartalmazza, hogy 100 eFt-os műszer beszerzése esetén, amennyiben pályázat nem kerül kiírásra, az önkormányzat az indokolt eszköz, gép, és műszer beszerzéséhez költségfedezetet biztosít.

Wágner Péter Antal: valóban ennyi az ára?

Tóth János: az előzőekben ezt a kérdést már megvizsgáltuk (Dr. Bellavics Erzsébet kérelme).

Dr. Sajtos Sándor: aki a kérelmet támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal meghozta döntését. Schottner Jánosné nincs jelen.

234/2008. (12.18.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Képviselő-testülete Dr. Magyar Gábor házi orvosi rendelőjébe max. 150 eFt értékben nyomtatót biztosít, mely a szerződés szerint az önkormányzat tulajdona.

A Képviselő-testület felkéri az alpolgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2009.01.15.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor alpolgármester

Vaczó Zoltán: javasolja, hogy a szerződés többi pontját is hasonló alapossággal tartsa, és tartassa be az önkormányzat.

Baptista Egyház kérelméről tájékoztatás

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a kérelem tartalmát (nyári időszakra 130 főre igényelne étkeztetést az önkormányzati konyhán). Javasolja, hogy a 2009. január 22.-i ülésen megfelelő körültekintés és vizsgálat után kerüljön sor a Képviselő-testület döntésére.

Forgalombiztonsági fejlesztések

Dr. Sajtos Sándor: mivel járdát nem lehet állami pénzből (útalap) építeni, helyette két buszmegálló felújítása és a vízelvezetés épülne ki. Az összeg (63 M Ft) nem változik. A módosításokat elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal meghozta döntését. (Schottner Jánosné nincs jelen).

235/2008. (12.18.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Képviselő-testülete a kis értékű forgalombiztonsági fejlesztések keretében a 11-es út mentén további 2 buszmegálló felújítását és a vízelvezetést, a közvilágítás (Gesztenyefasor - Orgona út) kiépítését jóváhagyja azzal, hogy a járdát ezen az útszakaszon megvalósítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a határozat kiadására.

Határidő: 2008.12.31.
Felelős: Dr. Sajtos Sándor alpolgármester

Tahitótfalui Sportegyesület kérelme

Tóth János: ismerteti a kérelem tartalmát (a Sportcsarnok térítésmentes használata 2009. január 9.-től, február 27. ig heti 1 órában).

Csörgő Mihály: az ifi csapat visszakerült Tahitótfaluba.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal meghozta döntését.

236/2008. (12.18.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Képviselő-testülete a labdarúgó csapat részére 2009. 01.09.-től 2009.02.27-ig (péntekenként 1 órára) a Sportcsarnokot ingyenesen biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2009.01.05.
Felelős: Dr. Sajtos Sándor alpolgármester

Vaczó Zoltán: ismerteti az Oktatási Bizottság javaslatát az óvodavezetői pályázat kiírásának paramétereivel kapcsolatban:

- Megbízás időtartama 5 év;
- Megbízás kezdőnapja: 2009. június;
- Megbízás befejezése: 2014 június;
- Megbízás feltételei: felsőfokú szakirányú végzettség és szakképzettség, 5 év szakmai gyakorlat, a juttatások a közalkalmazotti bértábla szerint;

- A pályázat tartalmi követelményei: szakmai önéletrajz, végzettséget igazoló dokumentumok, erkölcsi bizonyítvány, egyéb szakképzettséget igazoló bizonyítvány;
- A pályázat elbírálásánál előnyt jelent a B kategóriás jogosítvány, intézményvezetői szakképesítés;
- A pályázat benyújtásának határideje: 2009. február.

Az Oktatási Bizottság javasolja, hogy a pályázat jelenjen meg az Oktatási Közlönyben, a település honlapján, és újságjában, valamint a Kormányzati Személyügyi Szolgáltató és Közigazgatási Képzési Központ internetes oldalán.

Dr. Sajtos Sándor: az Oktatási Bizottság javaslatát elfogadásra javasolja.

237/2008. (12.18.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Képviselő-testülete pályázatot ír ki óvoda vezetői állásra. A pályázat feltételei:

- Megbízás időtartama 5 év;
- Megbízás kezdőnapja: 2009. június;
- Megbízás befejezése: 2014 június;
- Megbízás feltételei: felsőfokú szakirányú végzettség és szakképzettség, 5 év szakmai gyakorlat, a juttatások a közalkalmazotti bértábla szerint;
- A pályázat tartalmi követelményei: szakmai önéletrajz, végzettséget igazoló dokumentumok, erkölcsi bizonyítvány, egyéb szakképzettséget igazoló bizonyítvány;
- A pályázat elbírálásánál előnyt jelent a B kategóriás jogosítvány, intézményvezetői szakképesítés;
- A pályázat benyújtásának határideje: 2009. február.

Az Oktatási Bizottság javasolja, hogy a pályázat jelenjen meg az Oktatási Közlönyben, a település honlapján, és újságjában, valamint a Kormányzati Személyügyi Szolgáltató és Közigazgatási Képzési Központ internetes oldalán.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a pályázati eljárás lefolytatására.

Határidő: 2009. február 27.
Felelős: Tóth János jegyző

Vaczó Zoltán: kéri a Képviselő-testületet, határozza meg a falvédős kiadvány költségeire (336 eFt) a megfelelő forrást.

Tóth János: a kiadvány nyomdaköltségét, a költségvetési tartalékból finanszírozhatja a Képviselő-testület.

Dr. Sajtos Sándor: sok költségvetési tétel nem került felhasználásra. Aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal meghozta döntését.

238/2008. (12.18.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Képviselő-testülete 1000 példányban 336 eFt értékben az ún. „Falvédős” kiadványt a költségvetési tartalék terhére megrendeli.

A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2009.01.15.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor alpolgármester

Vaczó Zoltán: kéri a bizottsági elnököket, hogy január 5.-ig a bizottságok munkájáról számoljanak be, hogy a helyi újságban a Képviselő-testület éves beszámolója mellett ez is megjelenhessen (lapzárta január 9.). Az öltöző fűtéséről érdeklődik.

Dr. Sajtos Sándor: a használók 50%-a fizet bérleti díjat, és mindennap van foglalkozás a felső teremben. Célszerű lenne különválasztani a felső terembe és az öltözőbe való bejutást, ezért még a tél folyamán rács kerül a két rész közé. A fűtési rendszer átalakítása igen költséges, de van arra lehetőség, hogy a bérleti díjba magasabb energiafelhasználási költséget állapítson meg a Képviselő-testület.

Törökné Kelemen Ildikó: a hivatal pénzügyi osztályától kapott, erre vonatkozó adatokat ismerteti (250 eFt bérleti díj, 650 eFt gázszámla). Ki van megbízva a bérleti díjak beszédésével, és mennyire valós felhasználás után kerül beszédésre?

Dr. Sajtos Sándor: a pénzügyi osztály szedi a bérleti díjakat. Egy leadott lista alapján történik meg a számfejtés.

Törökné Kelemen Ildikó: le van szabályozva a bejutás? Kinél van a kulcs?

Dr. Sajtos Sándor: nincs megfelelően szabályozva.

Tóth János: a Képviselő-testületnek kell ebben az ügyben döntést hozni.

Törökné Kelemen Ildikó: át kellene gondolni, hogy az épületet jelenleg használó csoportok hol működhetnének. Kéri a használók listáját, még a téli hónapokban.

Csörgő Mihály: korábban nem volt az épület télen használva, jelenleg többen is igénybe veszik.

Dr. Sajtos Sándor: javasolja, hogy ebben az ügyben a következő ülésen döntsön a testület.

Schottner Jánosné: javasolja, hogy a többi terem bérleti szerződést is vizsgálja felül a testület (a bérleti díjak emelése miatt).

Tóth János: Kosik Lajosné volt óvodavezető köszönő levelét ismerteti.

Ezt követően a Képviselő-testület 18,40-19,00 óráig zárt ülést tartott.

Dr. Sajtos Sándor: megköszönte a Képviselő-testület egész éves munkáját, és az ülést 19,00 órakor bezárta.

K.m.f.

Dr. Sajtos Sándor
alpolgármester

Tóth János
jegyző