

**Tahitótfalu Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Szám: 19/2009.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2009. szeptember 10.-én (csütörtök) 18,00 órakor tartott rendkívüli üléséről.

Helye: Népház, Tahitótfalu, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Hiányzók: Dr. Magyar Gábor, Szabó Judit, Verebes Sándor, Wágner Péter

Dr. Sajtos Sándor: köszönti a megjelenteket. Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét (14 főből 10 fő jelen). Javaslatot tesz a napirendre.

Gaál Sándorné: módosítást javasol (7. napirend Nyárbúcsúztató, 8. napirend Egyebek).

Dr. Sajtos Sándor: a módosítást elfogadásra javasolja,

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Jüsztl Zsófia, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházú Miklós, Schottner Jánosné, Törökné Kelemen Ildikó, Vaczó Zoltán) a napirendet elfogadta.

NAPIREND:

- 1./ Tájékoztató az oktatási év indulásáról.
Előadó: Gillich Péterné isk. ig.
Csörginé Kemény Ildikó óvodavezető
- 2./ Tahitótfalu Község Önkormányzata 2009. évi költségvetése I. félévi teljesítése.
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester
Gaál Sándorné Gazd. Biz. elnöke
- 3./ Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester
- 4./ Bizottságok tájékoztatója
Előadó: Bizottsági elnökök
- 5./ Tulajdoni ügyek
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester
- 6./ Pályázatok előkészítése (belterületi utak; települési központ)
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester

7./ Nyárbúcsúztató

8./ Egyebek

Dr. Sajtos Sándor: felkéri Gaál Sándorné és Jüsztl Zsófia képviselőt a jegyzőkönyv hitelesítésére.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházú Miklós, Schottner Jánosné, Törökné Kelemen Ildikó, Vaczó Zoltán), és 2 tartózkodás (Gaál Sándorné, Jüsztl Zsófia) mellett a jegyzőkönyv hitelesítőket elfogadta.

1./ Tájékoztató az oktatási év indulásáról

Dr. Sajtos Sándor: köszönti az intézményvezetőket.

Gillich Péterné (iskolaigazgató): tájékoztatást ad az oktatási év indulásáról, és köszönetet mond az iskola felújításáért a Képviselő-testületnek. Kéri, amennyiben van rá mód, a későbbiekben kerüljön sor az udvar rendbehozatalára is.

Csörgő Mihály: az iskolában jelentős felújítási munkák készültek el, ezért fontos, hogy a rongálásoknak ezentúl legyen felelőse is.

Dr. Sajtos Sándor: javasolja, hogy szülői értekezleten hívják fel erre a szülők figyelmét.

Nagyházú Miklós: az iskola udvarára készült egy kertépítészeti terv, amely a következő tanévre várhatóan megépül.

(Szabó Judit, és Verebes Sándor 18,14 órakor megérkezett.)

Csörgőné Kemény Ildikó (óvodavezető): rövid tájékoztatást ad az óvodai tanév indulásáról, és kéri a Képviselő-testületet, támogassa egy óvónő felvételét.

Dr. Sajtos Sándor: a nyári szünet miatt nem hozott ebben a kérdésben eddig határozatot a Képviselő-testület.

Tóth János: javasolja, a kötelező intézményi norma biztosítása érdekében egy óvónői státusz pályáztatását, 2009.10.01.-2010.06.30.-ig, a költségvetési tartalék terhére.

Dr. Sajtos Sándor: aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Jüsztl Zsófia, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházú Miklós, Schottner Jánosné, Szabó Judit, Törökné Kelemen Ildikó, Vaczó Zoltán, Verebes Sándor), meghozta döntését.

197/2009. (09. 10.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete engedélyezi 2009.10.01. — 2010.06.30.-ig további 1 óvónő alkalmazását az óvoda részére (pályázat alapján) a költségvetési tartalék terhére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat kiadására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

2./ Tahitótfalu Község Önkormányzata 2009. évi költségvetése I. félévi teljesítése

Dr. Sajtos Sándor: felkéri a Gazdasági Bizottság elnökét a beszámolóra.

Gaál Sándorné: tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a bizottsági ülésen elhangzott kérdésekre a hivatal kidolgozta a válaszokat, illetve a számszaki hibák kijavításra kerültek. A beszámolót követően, a módosítást a Gazdasági Bizottság javaslatával együtt, elfogadásra javasolja.

Dr. Sajtos Sándor: aki a Gazdasági Bizottság javaslatát támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Jüsztl Zsófia, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházú Miklós, Schottner Jánosné, Szabó Judit, Törökné Kelemen Ildikó, Vaczó Zoltán, Verebes Sándor), meghozta döntését.

198/2009. (09. 10.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 2009. évi költségvetése I. félévi teljesítéséről szóló beszámolót elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a költségvetés további végrehajtására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Dr. Sajtos Sándor: a beruházások figyelembe vételével a szeptemberi állapotról számol be (pénzkészlet 218 M Ft, tartós lekötés 120 M Ft). Az OTP-től 222 M Ft-ot hívott le az Önkormányzat, amelynek negyedévre számított első törlesztő részlete 3,2 M Ft. A Sportcsarnok, és az Iskola felújítását tekintetbe véve, még nem került sor a végszámla kifizetésére, a garanciális javítások érvényesítése miatt. Az átadás határideje 2009. augusztus 31. volt így minden nap 50.000 Ft késedelmi kamatot fizet a vállalkozó. A hivatali épület felújítása vélhetően szeptember 30. -án fejeződik

be. A Bajcsy-Zsilinszky utca garanciális felülvizsgálata megtörtént. Az útépités határidőben elkészült, a szerződésben meghatározott keretösszeg nem változott. Szabó Mária feljelentéséről számol be a Nefelejcs utca építése kapcsán (a vízjogi engedélyek beszerzése folyamatban van). Az esős időszak folyamán több olyan útrendezés történt, amely a felszíni csapadékvíz elvezetését szolgálta. Több utcában szükség van még a felszíni csapadékvíz okozta károk kijavítására. Ezt követően tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait Zakara Ákos kéréséről (ki, és milyen adatokat kérhet ki az adózással kapcsolatban a hivatal dolgozóitól – melyet az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII tv. szabályozza).

3./ Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Dr. Sajtos Sándor: tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait az óvodai nyílászárók cseréjére kapott állami támogatásról, és a szerződés egy alkalommal történő módosításáról. A pályázat elszámolásának határideje 2010.06.30. Javasolja, hogy a régi bölcsődeépület homlokzatának, illetve tetőhéjazatának felújítására, valamint a sarokrész megsüllyedésének kijavítására, fordítsa a Képviselő-testület a maradék 3,7 M Ft pályázati összeget.

Gaál Sándorné: a költségvetésben ez a tétel szerepel. Abban az esetben, ha nem kerül felhasználásra a pályázati összeg, vissza kell utalni a Minisztériumnak.

Dr. Sajtos Sándor: a Nefelejcs utca felújítása befejeződött, így elkezdődhet a lakosok és az OTP között a szerződések megkötése. Mivel néhány lakos elutasította a szerződés megkötését, az Önkormányzat az Étv. 28 §. (2) bekezdése szerint fog eljárni, amely alapján ezektől a lakosoktól is behajtható a rájuk eső összeg. Megtörtént a gyalogátkelőhely kijelölésével kapcsolatos bejárás, így megkezdődhet a tervezés, amely egybe esik a Közlekedési Koordinációs Központ beruházásával (ebben a konstrukcióban a két megépített buszöböl önrészként szerepel, a módosított szerződés szerint).

Törökné Kelemen Ildikó: a délvidéki Tóthfaluvál a testvérvárosi kapcsolat felvétele megtörtént?

Dr. Sajtos Sándor: még nem.

Törökné Kelemen Ildikó: Daráló - Aprító Kft. működésével kapcsolatban történt –e valami előrelépés?

Tóth János: nem adta hozzájárulását a hivatal a vállalkozás működéséhez.

Jüsztl Zsófia: a videotéka bérlete?

Dr. Sajtos Sándor: beszámol az előzményekről. Jelenleg az eddigi ajánlatok pontosítása történik.

4./ Bizottságok tájékoztatója

Településfejlesztési, és Környezetvédelmi Bizottság

Dr. Sajtos Sándor: felkéri Nagyházú Miklóst a tájékoztatásra, a Duna-Vértes köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás alapító okiratának módosításáról.

Nagyházú Miklós: tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait a tervezett módosításról (megnevezés változása), és a társulás ülésén hozott határozatokról:

- A kisbéri hulladéklerakó rekultivációjának támogatása,
- A Társulás és a GFSZ Nonprofit Kft. közötti megállapodás,
- Kisbér részvétele a KEOP 7.2.3.0.-2007-0002 számú pályázaton,
- A Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium Fejlesztési Igazgatósága által megküldött módosított Támogatási Szerződés aláírása,
- Felmerült költségek a Társulás ügyintézésével kapcsolatban.

Dr. Sajtos Sándor: aki a Duna Vértes köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Alapító Okiratának módosítását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházú Miklós, Schottner Jánosné, Szabó Judit, Törökné Kelemen Ildikó, Vaczó Zoltán, Verebes Sándor), és 1 tartózkodás (Jüsztl Zsófia) mellett, meghozta döntését.

199/2009. (09.10.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Alapító Okiratának és szerződésének módosítását elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosító okiratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Dr. Sajtos Sándor: az úthasználatról szóló rendelet elfogadását, illetve megvitatását javasolja, és beszámol a Pilisi Parkerdő Zrt. kérelmére adott válaszcleveléről.

Nagyházú Miklós: a rendelet tervezetét, illetve kiegészítését ismerteti (7.§ - fix 30.000,- Ft bírság, az éves közúthasználati díj egyedi elbírálás alapján kerüljön megállapításra).

Jüsztl Zsófia: mit jelent az egyedi elbírálás?

Nagyházú Miklós: milyen tevékenységet folytat, és milyen adókat fizet.

Dr. Sajtos Sándor: az éves díj megállapítása testületi döntést igényel.

Tóth János: az ilyen jellegű kérelmekről részben a Polgármester, részben a Képviselő-testület dönthetne. Javasolja az 5. § módosítását a határidő tekintetében (a 2 napot kevésnek tartja).

Csörgő Mihály: a hosszabb határidő nem életszerű.

Nagyházú Miklós: a tűzoltóság, illetve a katasztrófa-elhárítás a felmentést kap a rendelet alól.

Tóth János: a közútkezelői engedély kiadását 5 napos határidő kikötésével javasolja. Nem javasolja viszont fix bírság megállapítását.

Karácsony Ádám: a mérlegelés lehetőségét meg kell hagyni, de ne legyen bizonytalan a szabályozás.

Nagyházú Miklós: figyelembe kell venni a helyi vállalkozók érdekeit is. Ebben a gazdasági helyzetben számukra ez is nagy kiadás.

Dr. Sajtos Sándor: a rendelet célja az építkezések alkalmával, a szállítást végző kamionok és mixerek számának csökkentése. A helyi vállalkozók vonatkozásában, Képviselő-testületi döntés határozza meg a díj összegéről.

Verebes Sándor: ezt a rendeletet nem fogják betartani, főleg a mai helyzetben nem.

Tóth János: Karácsony Ádám javaslatával ért egyet, de egyedi elbírálás alapján döntsön a Képviselő-testület az éves díj meghatározásánál, mivel ezt a lehetőséget a helyi vállalkozók fogják leginkább igénybe venni.

Törökné Kelemen Ildikó: a forgalmi rendszám ismeretének hiányában, nem lehet lebonyolítani a korlátozást.

Tóth János: a 2 napos határidő tarthatatlan. Az építési engedélyben szerepeltetni kell a súlykorlátozással ellátott körzeteket. Amennyiben az építető ezt nem kívánja finanszírozni, kisebb járművön is szállíthatja az építőanyagot. Nem szükséges ragaszkodni a forgalmi rendszámhoz, az utcanév, illetve a szállító neve elegendő lehet a behajtási engedély kiadásához. A rendelet betartására szükséges közterület-fenntartó alkalmazása.

Szabó Judit: az elbírálás határideje az éves használat esetében (mivel ez testületi döntést igényel), ne 5 nap legyen. Javasolja, a körzethatárok kijelölését.

Dr. Sajtos Sándor: javasolja, hogy mellékletben legyenek felsorolva a körzethatárok.

Nagyházú Miklós: kéri, hogy a honlapon a bizottság nevét pontosítsa honlap kezelője.

Dr. Sajtos Sándor: aki a rendeletet az elhangzott módosításokkal elfogadja, kézfeltartással jelezze

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Jüsztl Zsófia Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházú Miklós, Schottner Jánosné, Szabó Judit, Vaczó Zoltán), és 2 tartózkodás (Törökné Kelemen Ildikó, Verebes Sándor) mellett, megalkotta rendeletét.

**Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2009. (X. 05.) rendelete
a 12,5 tonna megengedett legnagyobb össztömeget meghaladó
tehergépkocsik
helyi közútra történő behajtásához szükséges közútkezelői
hozzájárulás kiadásáról**

Nagyházú Miklós: beszámol egy egyeztetésről a Natura 2000 programmal kapcsolatban („Szigeti homokok vizsgálata”).

Szociális Bizottság

Schottner Jánosné: bizottsági ülésen a beiskolázási, és étkezési támogatások kerültek kiosztásra. Egy elutasítás történt, az Önkormányzat konyháján való étkezés kapcsán.

Ezt követően a Képviselő-testület 19,50-20,04 óráig szünetet tartott.

5./ Tulajdoni ügyek

Ott Gézáné kérelme

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a kérelem tartalmát (Tahi buszmegálló kialakítása, valamint 4 db parkoló biztosítása közterületen). Javasolja a megállapodás tervezet elfogadását.

Szabó Judit: mennyi időről szól a megállapodás?

Dr. Sajtos Sándor: amennyiben a kérelmező beleegyezik addig, amíg a buszmegálló funkcióját megtartja.

Jüsztl Zsófia: nem kerül feljebb?

Dr. Sajtos Sándor: néhány méterrel kerül feljebb, de ez az árkádöt nem érinti.

Gaál Sándorné: szeretné felhívni a Képviselő-testület figyelmét arra, hogy a négy parkolóhelyet térítésmentesen biztosítja majd az Önkormányzat.

Vaczó Zoltán: hivatalosan is buszváróként van nyilvántartva?

Dr. Sajtos Sándor: igen, hatósági döntés értelmében.

Ott Gézáné (kérelmező): a 2 m-es védőtávolság miatt került autóbuszváróként meghatározásra az építmény.

Dr. Sajtos Sándor: aki egyetért a megállapodás tervezetének elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Jüsztl Zsófia Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházú Miklós, Schottner Jánosné, Szabó Judit, Törökné Kelemen Ildikó, Vaczó Zoltán, Verebes Sándor), meghozta döntését.

200/2009. (09.10.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a JT-Duo Kft.-vel, közterületen biztosított 4 db parkolóról szóló megállapodást.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2009.09.30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Bonifert Zoltánné kérelme

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a kérelem tartalmát (kapubejáró szilárd burkolattal való ellátása), és elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Jüsztl Zsófia Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházú Miklós, Schottner Jánosné, Szabó Judit, Törökné Kelemen Ildikó, Vaczó Zoltán, Verebes Sándor), meghozta döntését.

201/2009. (09.10.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete engedélyezi Bonifert Zoltánné kérelme alapján a Nefelejcs utcában a kérelmező kapubejárójának aszfaltozását saját költségén.

A közterület közcélú igénybevétele esetén a kapubejáró felbontása miatt kérelmező kártérítésre nem jogosult.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat kiadására.

Határidő: 2009.09.30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tünde Presszó kérelme

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a kérelem tartalmát, és az előzményeket (a Magyar Közútkezelő Kht. mindezidáig nem reagált a kérelemre). Javasolja, hogy adja ki az Önkormányzat az engedélyt, amit később véleményez a hatóság.

Szabó Judit: parkolóhely marad a kiépítés után?

Dr. Sajtos Sándor: igen. Aki az elhangzott javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Jüsztl Zsófia Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházú Miklós, Schottner Jánosné, Törökné Kelemen Ildikó, Vaczó Zoltán, Verebes Sándor), és 1 tartózkodás (Szabó Judit) mellett, meghozta döntését.

202/2009. (09.10.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete közterület-használatot biztosít a Tünde Presszó részére kerthelyiség céljára 2009.10.01.-től visszavonásig, a Váci révi út mentén.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat kiadására a helyi rendelet alapján.

Határidő: 2009.09.30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Deák Mihály kérelme

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti az előzményeket és a kérelmet (3407 hrsz.ú ingatlan megvásárlása). Valóban kérelmező tartotta rendben, és használta a területet hosszú évek óta, viszont az eladással több telek kerül összevonásra, amely igen magas ingatlanárát fog eredményezni, ezért a piaci ár megállapítását javasolja továbbra is. Mivel kérelmező a kérelmét ismét be fogja nyújtani, javasolja, hogy a döntést közös helyszíni szemle előzze meg.

Közvilágítás bővítési igények

Dr. Sajtos Sándor: tájékoztatást ad az írásban beterjesztett igényekről.

Csörgő Mihály: nem érti, miért hiányzik több benyújtott igény az előterjesztésről?

Dr. Sajtos Sándor: javasolja, hogy a kiegészített előterjesztés ismeretében döntsön a Képviselő-testület.

Tahi Patika Bt. kérelme

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a kérelem tartalmát (szerződés módosítása névváltozás miatt). Aki a kérelmet támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Jüsztl Zsófia Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházú Miklós, Schottner Jánosné, Szabó Judit, Törökné Kelemen Ildikó, Vaczó Zoltán), és 1 tartózkodás (Verebes Sándor) mellett, meghozta döntését.

203/2009. (09.10.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tahi Patika Bt-vel a Gyógyszertár bérletére kötött szerződést módosítja, melynek alapján a cégnevének változása - MacPharma Kft. Cégjegyzékszám: 13-09-121521- miatt, az új szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Határidő: 2009.09.30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Husztai László kérelme

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a kérelem tartalmát, és az előzményeket.

Tóth János: elkészült a felmérési vázlatrajz, amely a terepi állapotot illetve a jogi határt állapítja meg. Javasolja, hogy a tulajdonosokkal történt egyeztetés után kerüljön sor a döntésre. Kéri a Képviselő-testületet, döntsön abban, hogy a jogi határ, illetve a terepi állapot szerint járjon el a hivatal.

Szabó Judit: hogyan kártalanítaná az Önkormányzat az ott lakókat?

Tóth János: javasolja, hogy a gazdasági Bizottság készítse elő.

Dr. Sajtos Sándor: javasolja, hogy a jogi állapotot érvényesítse a hivatal.

Szabó Judit: a rajz szerint, jelen pillanatban magánterületen állnak a villanyoszlopok. Milyen módon fogja kártalanítani a tulajdonosokat az Önkormányzat, és hogyan fogja behajtani a plusz területek értékét?

Törökné Kelemen Ildikó: javasolja, hogy a következő ülés előtt tartson a Képviselő-testület helyszíni szemlét.

Dr. Sajtos Sándor: felkéri a Településfejlesztési, és Környezetvédelmi Bizottságot vizsgálja ki a kérelmet.

Schottner Jánosné: ezek a telkek szociális alapon lettek szétosztva.

Tóth János: javasolja, hogy helyszíni szemle illetve előkészítés után még ebben az évben döntsön a Képviselő-testület.

Pócsmegyer Község Önkormányzatának kérelme

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a kérelem tartalmát (tornaterem bérlete vasárnap, bérleti díj fejében).

Tóth János: meg kell vizsgálni annak a lehetőségét, hogy túlóra kifizetése mellett, biztosítható-e a tornaterem vasárnap.

20,46 órakor Schottner Jánosné elhagyta a tanácsstermet.

Nagyházi Miklós: milyen célra bérelné?

Gaál Sándorné: javasolja, hogy kérelmező pontosítsa a kérelmét.

Rózsakert étterem felmérése

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti az előzményeket és az értékbecslés tartalmát (földterület+felépítmény 22 M Ft). Javasolja, hogy elkötelezettség nélkül egy esetleges megvásárlási igényről tárgyaljanak a jelenlegi tulajdonossal.

Berta Magdolna és Berta Mihály kérelme

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a kérelem előzményét (1453/3 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan megvásárlása), és a beérkezett értékbecslés tartalmát (1 M Ft).

Tóth János: javasolja, hogy a jelenleg érvényes forgalmi érték, és a lakbértartozás fejében legyen az ingatlan megvásárolható.

Nagyházi Miklós: 1 M Ft-ot javasol.

Dr. Sajtos Sándor: aki az 1 M Ft –os vételár megállapítását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Jüsztl Zsófia Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházi Miklós, Szabó Judit, Törökné Kelemen Ildikó, Vaczó Zoltán, Verebes Sándor), meghozta döntését. (Schottner Jánosné nincs jelen)

204/2009. (09.10.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező 1453/3 hrsz. –ú ingatlant a bérlő Berta Mihályné gyerekei Berta Mihály és Berta Magdolna részére értékesíti. Az ingatlan vételára 1 M Ft, az értékbecslés alapján.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2009.10.30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Jüsztl Zsófia: a 051/1 hrsz.-ú ingatlan tekintetében született döntés?

Dr. Sajtos Sándor: a 22 M Ft-ot nagyon magasnak találja. Javasolja, hogy tegyenek ajánlatot az ingatlan megvásárlására 13 M Ft összegben. Aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Szabó Judit, Törökné Kelemen Ildikó, Vaczó Zoltán, Verebes Sándor), és 2 tartózkodás (Nagyházú Miklós, Jüsztl Zsófia) mellett meghozta állásfoglalását. (Schottner Jánosné nincs jelen)

Állásfoglalás: Tahitótfalu Község Önkormányzata a Rózsakert vendéglő – étterem, ingatlan vétele céljából 13 M Ft vételárat felajánl a tulajdonosi jogok gyakorlójának.

Benedetti Tiborné kérelme

Tóth János: ismerteti a kérelem tartalmát (2084/9 hrsz.-ú földrészlet, Földhivatali átírása az 1998.május 15.-én aláírt adás-vételi szerződés szerint). Ennek megfelelően javasolja a kérelem támogatását.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Jüsztl Zsófia Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházú Miklós, Szabó Judit, Törökné Kelemen Ildikó, Vaczó Zoltán, Verebes Sándor), meghozta döntését. (Schottner Jánosné nincs jelen)

205/2009. (09.10.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdont képező 2084/10 hrsz.-ú ingatlant a törzsvagyomból, a forgalomképtelen vagyontárgyak köréből törli, és a Rendezési Terv módosításával közút funkciója helyett egyéb zöldfelület funkcióba átsorolja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az határozat kiadására.

Határidő: 2009.10.30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Schottner Jánosné 21,04 órakor visszajött.

Seregi Imre és társai kérelme

Tóth János: ismerteti a kérelem tartalmát (Ódry Árpád köz elnevezés rendeletbe foglalása).

Karácsony Ádám: javasolja, hogy a Mező Imre utca nevének változtatásával (Mező utca) együtt kerüljön sor a rendelet módosítására.

Tóth János: a következő ülésen kerüljön sor a döntésre a rendelet előkészítése után.

6./ Pályázatok előkészítése (belterületi utak; települési központ)

Dr. Sajtos Sándor: tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait a sikeres gátpályázatról, illetve a mai napon történt megbeszélésen elhangzott feladatokról (projekt menedzsment felállítása, kiviteli terv elkészítése, ajánlatok bekérése, önkormányzati kapcsolattartó, ellenőrző bizottság felállítása képviselő- testületi tagokból, kisajátítási terv készítése stb.). Hétfőn leadásra került a Belterületi utak fejlesztése pályázat (Rózsa, Kertész, Kós, Visegrádi utca). Az elbírálási határidő 2009. december 31. Faluközpontok fejlesztése pályázat módosításáról számol be (nem egy konkrét épület felújítását támogatja, hanem utcakép javítása). Amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy indul a pályázaton, olyan felújításokat kell megcélózni, amelyhez nem kell építési engedély.

Nagyházi Miklós: javasolja, a Patika és a Posta épület felújítását, járdák kiépítését, a Hősök szobra rendbe hozatalát, a Faluház homlokzatának felújítását, parkoló kialakítását. A Faluház építési engedélye nem olyan jellegű, amit a pályázathoz fel lehetne használni. Javasolja, hogy fogalmazza meg a Képviselő-testület melyek azok az objektumok amelyeket szerepeltetne a pályázatban.

Dr. Sajtos Sándor: javasolja, hogy hétfőn reggel 8,00 órakor tartsanak megbeszélést a polgármesteri hivatalban. Ezt követően ismerteti a Közoktatási intézmények beruházásainak támogatása című KMOP-2009-4.6.1/B pályázat lehetőségeit (október végétől esedékes pályázat).

Ezt követően a Képviselő-testület 21,37 - 21,50 óráig szünetet tartott.

7./ Nyárbúcsúztató

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti az előzményeket, a Magyar Kulináris Marketing Kft. megbízásból Dr. Kiss B. Mihály levelét, Dr. Baranyai Zoltán ügyvéd véleményezését, valamint a Gazdasági Bizottság álláspontját, mely szerint az Önkormányzat jogi úton szerezzen érvényt követeléseinek. Dönteni kell az Önkormányzat igényeinek jogi érvényesítéséről

Nagyházi Miklós: egyeztetést javasol.

Gaál Sándorné: milyen kérdésekről lehetne tárgyalni, hiszen a szponzor minden fizetési szándéktól elállt. A szerződés felmondására, ráadásul a fizetési határidő után került sor.

Nagyházi Miklós: egyeztetni kell arról, hogy hajlandó-e meghatározott összeget megfizetni az Önkormányzatnak. Lehet, hogy közeledni fognak az álláspontok.

Dr. Sajtos Sándor: egyeztetésre mindenképpen sor fog kerülni.

Schottner Jánosné: ki legyen a külső szakértő, akit igénybe kell venni Dr. Baranyai Zoltán levele szerint? Mit jelent a súlyos szerződésszegés?

Csörgő Mihály: az Önkormányzat részéről nem merül fel ez a mulasztás.

Dr. Sajtos Sándor: az iktatott levelek szerint az Önkormányzat betartotta azokat a feltételeket, amelyeket a szerződésben meghatározásra kerültek.

Gaál Sándorné: többször is sor került egyeztetésre (testületi, bizottsági üléseken) a szponzorral, ezért mindenképpen a bírósági eljárás lefolytatását javasolja.

Vaczó Zoltán: a cég képviselőjével már más ügy kapcsán is állt az Önkormányzat kapcsolatban. Az Önkormányzat hajlandó volt a programok tekintetében kompromisszumot kötni, de ez sem vezetett eredményre. A mai viszonyok között ez a cég akár jogutód nélkül is megszűnhet. Egyeztetésre szükség van, de pereskedésnek nem látja értelmét.

Dr. Sajtos Sándor: egyeztetésre sort kell keríteni, ezért szükség van ügyvéd alkalmazására, és ha a tárgyalások során nem születik megegyezés, abban az esetben kell bírósághoz fordulni.

Csörgő Mihály: a szerződés, és Dr. Baranyai Zoltán levele elég egyértelmű, mint ahogy az is, hogy a szponzor nem akar fizetni.

Verebes Sándor: egyetért Csörgő Mihály képviselővel.

Dr. Sajtos Sándor: javasolja, hogy a szerződés szerinti kártalanítással éljen az Önkormányzat. Aki egyetért abban, hogy az Önkormányzat képviseletét Dr. Baranyai Zoltán lássa el, kézfeltartással jelezze.

Gaál Sándorné: javasolja, hogy arról is szavazzanak, ha az egyeztetés nem vezet eredményre, a bírósági eljárás induljon meg.

Dr. Sajtos Sándor: aki az elhangzott javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 11 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Jüsztl Zsófia Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházú Miklós, Schottner Jánosné, Szabó Judit, Törökné Kelemen Ildikó, Verebes Sándor), és 1 nem (Vaczó Zoltán) szavazattal, meghozta döntését.

206/2009. (09.10.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nyárbúcsúztató megrendezésére a Magyar Kulináris Marketing Kft.-vel kötött szerződés alapján kártérítési eljárást kezdeményez.

A Képviselő-testület bírósági eljárást indít, amennyiben az egyeztetés nem jár eredménnyel.

A Képviselő-testület megbízza Dr. Baranyai Zoltánt az ügyben a jogi képviselettel.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2009.10.30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

8./ Egyebek

Danubia Televízió levele

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a levél tartalmát (támogatás kérelem, a televízió további működéséhez).

Vízállás-felügyeleti rendszer

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a tájékoztató tartalmát (árvízi jelentések aktualizálása).

Nagyházú Miklós: nagyon magasnak találja az összeget, és véleménye szerint a rendszer azok számára jelentős, akik nem ismerik a terepet.

Csorba János kérelme

Tóth János: ismerteti a kérelem tartalmát (krízishelyzetbe került családok támogatása) javasolja, hogy rendelettervezet előkészítése után döntsön a Képviselő-testület.

Oláh Lajosné levele

Tóth János: ismerteti a levél tartalmát (Oláh Lajosné nyugdíjazási kérelme).

Verebes Sándor: pályázat alapján születik majd döntés?

Tóth János: természetesen, élelmezésvezetői tisztségben. Ismerteti a pályázati kiírás szempontjait (középfokú végzettség, élelmezésvezetői szakképesítés, magyar állampolgárság, büntetlen előélet). Beadási határidő október 15.

Dr. Sajtos Sándor: aki a pályázat kiírásával és szempontjaival egyetért kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Jüsztl Zsófia Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházú Miklós, Schottner Jánosné, Szabó Judit, Törökné Kelemen Ildikó, Vaczó Zoltán, Verebes Sándor), meghozta döntését.

207/2009. (09.10.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot hirdet közalkalmazotti jogviszonyban, 2010.01.01.-től élelmezésvezető-konyhavezetői állásra.

Feltételek:

- Min. középfokú végzettség,
- Élelmezésvezetői szakképesítés
- Magyar állampolgárság
- Büntetlenség

A pályázat beadásának határideje: 2009.10.15.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázat megjelentetésére a KSZK és a községi honlapon.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Közoktatási intézmények Szervezeti és működési Szabályzatának kiegészítése és módosítása (jogszabályi változások)

Tóth János: ismerteti az óvoda házirendjének illetve SZMSZ-nek jogszabályi változtatásait, és javasolja elfogadásra.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Jüsztl Zsófia Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházú Miklós, Schottner Jánosné, Szabó Judit, Törökné Kelemen Ildikó, Vaczó Zoltán, Verebes Sándor), meghozta döntését.

208/2009. (09.10.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete Tahitótfalui Óvodák Házirendjét és SZMSZ-ét a módosításokkal együtt elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat kiadására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Verebes Sándor: dűlőutak feltöltésével kapcsolatban több panasz érkezett be. Kéri a Képviselő-testület hozzájárulását, Zabolai András hozzászólásához.

Dr. Sajtos Sándor: aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület hozzájárult Zabolai András felszólalásához.

Zabolai András: a külterületi utakat a Vadásztársaság támogatása mellett kellene rendbe tenni, és nem a Daráló – Aprító Kft. szeméjével.

Schottner Jánosné: ki hatalmazta fel, a Daráló – Aprító Kft.-t hogy kivigye a szemétét a dűlőutakra?

Nagyházú Miklós: a dűlőutakon nagyon nagy gödrök vannak. Valóban került bele nem megfelelő anyag, de ami most megvalósult az a gazdák 80 %-nak tetszik. Az utak minden évben tönkre vannak téve, a gazdák nem vigyáznak rájuk, több pénz erre előreláthatólag nem lesz.

Verebes Sándor: nem szeméttel kell feltölteni az utakat, és sárrázókat kell kiépíteni.

Szabó Judit: ezt az Önkormányzat rendelte meg?

Nagyházú Miklós: felajánlotta a vállalkozó.

Szabó Judit: az Önkormányzat megrendel egy szolgáltatást, egy olyan vállalkozótól, akinek nincs is engedélye?!

Nagyházú Miklós: ezt a felajánlást, aki jelen volt örömmel fogadta.

Csörgő Mihály: az első feltöltés rendben le is zajlott, de a második már több problémát okozott. Egyre inkább úgy érzi, ezt a céget nagyon nehéz kordában tartani. A mezőőr is működhetne hatékonyabban, hiszen a telekhatárok minden évben szemmel láthatóan eltolódnak, ráadásul eső után néhány földtulajdonos traktorral jár ki megnézni ott is esett-e.

Schottner Jánosné: több évvel ezelőtt az Önkormányzat kimérette a telkeket. Abban az esetben, ha most is ez a megoldás, akkor a tulajdonosok fizessék meg a kimérés költségét.

Csörgő Mihály: azok a tulajdonosok is fizessenek, akik telkét elszántották?

Zabolai András: öt éve van mezőőr, de semmit nem tud felmutatni. Meg kell büntetni azokat, akik a telekhatárokat eltolják.

Dr. Sajtos Sándor: javasolja a külterületi utak feltöltésének felfüggesztését.

Nagyházú Miklós: leszögezi, hogy a jó szándék vezette.

Dr. Sajtos Sándor: kéri Tóth János jegyzőt, hogy a mezőőrrel fokozottabban érvényesítse, a hatósági jogkör gyakorlását, rendszeresen ellenőrizze, és a testületi üléseken erről számoljon be.

Nagyházú Miklós: át kell gondolni a mezőőri státuszt. Kéri a Képviselő-testületet, határozzon meg egy összeget, a sárrázók kiépítéséhez.

Jüsztl Zsófia 22,50 óraker eltávozott.

Verebes Sándor: 6-7 ilyen terület van.

Kubanek István: a Daráló - Aprító Kft.-vel még lesz probléma az elkövetkezendő időben.

Verebes Sándor: kéri, hogy a PEMÁK vigye el a földet a Csapásról.

Dr. Sajtos Sándor: a jövő héten elviszik és megtisztítják a területet.

Nagyházú Miklós: kb. 50 m² anyagra lenne szükség a sárrázókhoz.

Ezt követően a Képviselő-testület 22,45-22,55 óráig zárt ülésen folytatta munkáját.

Dr. Sajtos Sándor: megköszönte a Képviselő-testület munkáját és az ülést 22,55 órakor bezárta.

K.m.f.

Dr. Sajtos Sándor
polgármester

Tóth János
jegyző