

**Tahitótfalu Községi Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

**Szám: 20/2009.**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2009. szeptember 15.-én (kedd) 18,00 órakor tartott rendkívüli üléséről.

**Helye:** Pintér ház, Tahitótfalu, Szabadság u. 1/b

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint.

**Hiányzók:** Wágner Péter, Dr. Magyar Gábor, Schottner Jánosné, Gaál Sándorné, Törökné Kelemen Ildikó

Tóth János jegyzőt, Zákányné Szőke Tímea jogi előadó helyettesíti.

**Dr. Sajtos Sándor:** köszönti a megjelenteket. Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét (14 főből 9 fő jelen). Javaslatot tesz a napirendre, felkéri Verebes Sándor és Karácsony Ádám képviselőt a jegyzőkönyv hitelesítésére.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Kubanek István, Nagyházú Miklós, Szabó Judit, Vaczó Zoltán, Karácsony Ádám, Verebes Sándor, Jüsztl Zsófia) a napirendet és a jegyzőkönyv hitelesítőket elfogadta.

**NAPIREND:**

- 1./ KMOP-2009-5.2.1./A „Pest megyei település-központok fejlesztése - Kisléptékű megyei fejlesztések” pályázatról döntés  
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester
- 2./ Egyebek

**1./ KMOP-2009-5.2.1./A „Pest megyei település-központok fejlesztése - Kisléptékű megyei fejlesztések” pályázatról döntés**

**Dr. Sajtos Sándor:** az előzményeket és az írásbeli előterjesztést ismerteti.

Dr. Magyar Gábor 18,19 órakor megérkezett.

**Dr. Sajtos Sándor:** a pályázat előkészítése két módon lehetséges:

- 1) A meglévő Faluház tervdokumentáció alapján, a korábban beadott pályázattal közel megegyező tervdokumentáció elkészítése,
- 2) olyan közterületi beavatkozások, amelyek érintenék az Önkormányzat tulajdonában lévő épületek homlokzati és energiatakarékosságra irányuló beruházásainak megvalósítását:

- önkormányzati tulajdonban lévő épületek közül (posta épülete, gyógyszertár, önkormányzati bérlakások, Hősök terén lévő „volt Gamesz” épület
- Az Önkormányzat és a Hősök tere között a Kossuth Lajos utca forgalomcsillapításával (forgalomcsillapított zóna kialakítása) egybekötött rekonstrukció, amelyen felújításra kerülne a járda, a parkolók, a felszíni csapadékvíz elvezetés, kertészeti beavatkozás, és utcai bútorzatok elhelyezése,
  - Hősök terén lévő emlékmű felújítása,
  - Faluház homlokzatának tetőszerkezetének felújítása.

Javasolja, hogy a tervek előkészítésével bízzanak meg egy építésszt, aki a meglévő terveket átdolgozza a pályázati kiírás szempontjait és a Képviselő-testület döntését figyelembe véve.

**Nagyházú Miklós:** a tegnapi megbeszélésen elhangzott, hogy nagyobb az esély a nyeresre, ha több, kisebb mértékű beruházás történik. Ennek megfelelően a második variáció esélyes inkább a pályázat szempontjából.

Schottner Jánosné 18,26 órakor megérkezett.

**Nagyházú Miklós:** a Hősök terén lévő szobor felújítása, valamint a Pékség előtti üres területen, játszótér kialakítása is a pályázat részét képezhetné.

**Dr. Sajtos Sándor:** engedélyes tervekre szükség van, de az elbíráláshoz elég egy befogadó nyilatkozat a hatóságoktól.

**Nagyházú Miklós:** olyan nagyságrendű pályázatot kell készíteni, amelyet elbír a település költségvetése.

**Dr. Sajtos Sándor:** 40 M Ft a belterületi utak, 6 M Ft a gátépítési pályázat vállalt önrésze, a hitelkeret éves törlesztő részlete közel 8 M Ft/év. Az intézmények vonatkozásában jövőre valószínűleg 10 M Ft-al kevesebb támogatást kap az Önkormányzat. Ennek függvényében kell dönteni.

**Szabó Judit:** a pályázaton különböző % - ot lehet nyerni. Mérlegelni kell azt is, hogy településközpont fejlesztésére irányuló pályázat nem lesz több kiírva, ezért az elkészült terveket most lehet utoljára felhasználni. A lakosság elégedettségi szintje fontos a pályázat szempontjából, ezt pedig egy új Faluház sokkal jobban szolgálná, mint a homlokzat felújítása. Az idei intézményi beruházások, és útépitések a lakosság elégedettségi szintjét ilyen módon már növelték. A kisebb beruházások apránként, saját erőből is megvalósíthatók a későbbiekben. Munkahely teremtés a Faluház építésekor is megvalósulhat.

**Dr. Sajtos Sándor:** a támogatási szerződés aláírásáig vissza lehet lépni.

**Kubanek István:** ha most nem pályáz a település a Faluházzal, a későbbiekben a már elkészült tervek nem lesznek felhasználhatóak. Nagyobb összeg nyeresére van lehetőség a komplett terv beadásával.

**Nagyházi Miklós:** kisebb az esély a nyeresre, a nagy projekt beadásával. Bár a felsorolt kisebb munkákat valóban meg lehet valósítani saját költségen is, de sikeres pályázat esetén a beruházásokat nem az Önkormányzatnak kellene finanszírozni. A Faluház megépítésével az Önkormányzat olyan munkahelyeket teremt, amelyet neki kell finanszírozni.

**Csörgő Mihály:** már az elején nem kellett volna ilyen nagyvonalúan elkészíteni a faluház terveit. Az Aditus Zrt. tanácsadójának véleménye szerint a kisebb volumenű beruházások nagyobb eséllyel indulnak a pályázaton.

**Jüszti Zsófia:** nem ért egyet Csörgő Mihály képviselővel, a Faluház megépítését támogatja, még akkor is, ha nagyobb költséggel jár.

**Dr. Magyar Gábor:** mindkét lehetőségnek meg van a maga előnye, de a közösségi hely hiánya miatt a Faluház megépítését támogatja.

**Dr. Sajtos Sándor:** ismerteti az előzőleg elkészített tervdokumentációt, és költségbecslés tartalmát (131 M Ft). A magyar közút szakembere eddig még nem tudta megmondani, mely munkálatok elvégzése engedély köteles.

**Csörgő Mihály:** melyik a legmagasabb támogatási összeg?

**Dr. Sajtos Sándor:** 90%, de több önrészt is vállalhat a település, ez is plusz pontot jelent elbíráláskor.

Dr. Sajtos Sándor telefonbeszélgetést folytat Dávid Veronikával az ADITUS Zrt. tanácsadójával.

**Dr. Sajtos Sándor:** Vele György műszaki ellenőr, segítene a pályázat előkészítésében (költségbecslés elkészítése a meglévő terv alapján). Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Hősök tere és Kossuth Lajos utca építési engedélye már lejárt.

**Csörgő Mihály:** sikeres pályázat esetén az Önkormányzatnak 50 M Ft-ot kell kifizetni.

**Szabó Judit:** a Faluház építéséhez, minimum 45 M Ft önrészt kell vállalnia a településnek.

**Karácsony Ádám:** az ADITUS tanácsadója szerint, 30-35 reális eséllyel bíró pályázó lesz, ebből valószínűleg 20 pályázat lesz sikeres, ezért nagy az esély a nyeresre. Mindkét lehetőségnek megvan az előnye és hátránya is. Azt a tervet kell beadni, amelyik nagyobb eséllyel indul a pályázaton.

**Dr. Sajtos Sándor:** sikeres pályázat esetén, a támogatási szerződés aláírásától számított 18 hónapon belül kell megvalósítani a kivitelezést, ezért át lehet tolni a beruházást 2011 őszéig.

**Szabó Judit:** a harmadik lehetőség szerint, nem indul a település a pályázaton.

**Karácsony Ádám:** mivel a pályázók 2/3-nak nagy esélye van a nyeresre, nem javasolja ezt a lehetőséget.

**Schottner Jánosné:** a várható gazdasági helyzet, véleménye szerint fontos szempont, így nem támogatja a nagy beruházás megvalósítását. Ha adósságba kerül a település adót kell emelni, ami még jobban megnehezíti a lakosság helyzetét.

**Nagyházú Miklós:** a kisebb mértékű beruházások nagy része pl. homlokzat felújítás, nyílászárók cseréje stb nem engedélyköteles.

**Vaczó Zoltán:** ha 15 nappal a pályázat beadása előtt nem tudja a testület, mit akar, nem szabad pályázni. Ennek megfelelően nem javasolja, a pályázaton való indulást.

**Dr. Sajtos Sándor:** még nem teljesen világos, mely beruházások igényelnek engedélyes építési tervet. Kétségei vannak azzal kapcsolatban, hogy az átdolgozott pályázat előkészítése megvalósítható-e, a rendelkezésre álló rövid határidő alatt.

**Vaczó Zoltán:** abban az esetben, ha a 45 M Ft önrészt a bankba tenné az Önkormányzat tartós lekötésre, a kamataiból meg lehetne építeni bármelyik konstrukciót.

**Dr. Magyar Gábor:** pályázni kell, és ha nem nyerünk, akkor le kell kötni az önrészre szánt összeget.

**Karácsony Ádám:** a célok megvalósításáért kell pályázni, és az Önkormányzat céljai között szerepelt a Faluház felújítása.

**Csörgő Mihály:** nem faragható le további kiadás a terv költségeiből?

**Szabó Judit:** a pályázat szempontjából elég, ha a parkoló területe biztosítva van, vagy szükséges a megépítése is?

**Dr. Sajtos Sándor:** ezekre a kérdésekre menet közben kapunk választ.

Dr. Sajtos Sándor telefonbeszélgetést folytat Dávid Veronikával az ADITUS Zrt. tanácsadójával.

**Vaczó Zoltán:** javasolja, hogy szavazzanak a későbbiekben felmerülő kérdésekben is Pl. önrész mértéke.

**Schottner Jánosné:** még az sem biztos, hogy a pályázat beadásra kerül.

**Csörgő Mihály:** számára fontos szempont a maximum önrész nagysága.

**Dr. Magyar Gábor:** javasolja, hogy a sikerdíjjal együtt az önrész, ne legyen magasabb 45 M Ft-nál.

**Vaczó Zoltán:** javasolja, hogy ne a minőség rovására történjen a költségcsökkentés.

**Dr. Sajtos Sándor:** kéri, szavazzanak arról, hogy Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete indul-e, a KMOP-2009.5.2.1/A „Pest megyei település-központok fejlesztése – Kisléptékű megyei fejlesztések” pályázaton, melynek elkészítésével az ADITUS Zrt-t, a már meglévő tervek költségcsökkentését célzó átdolgozásával a PDK Kft.-t bízta meg. Javasolja, hogy a pályázati önrész összegéről a Képviselő-testület a pályázat benyújtása előtt rendkívüli testületi ülésen döntsön.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Jüsztl Zsófia, Karácsony Ádám, Kubanek István, Dr. Magyar Gábor, Szabó Judit, Vaczó Zoltán), 2 nem (Nagyházú Miklós, Schottner Jánosné) szavazattal, és 2 tartózkodás (Csörgő Mihály, Verebes Sándor) mellett meghozta döntését.

### **210/2009. (09.15.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete a KMOP-2009.5.2.1/A „Pest megyei település-központok fejlesztése – Kisléptékű megyei fejlesztések” pályázaton a Faluház rekonstrukciójára pályázatot nyújt be. A pályázat elkészítésével a Képviselő-testület az ADITUS Zrt-t bízta meg. A Faluház már meglévő tervének költségcsökkentést célzó átdolgozásával a PDK Kft.-t bízta meg.

A pályázati önrész összegéről a Képviselő-testület a pályázat benyújtása előtt rendkívüli testületi ülésen dönt.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Sajtos Sándor polgármester

(Dr. Magyar Gábor Karácsony Ádám Szabó Judit 19,58 órakor eltávozott.)

### **Bursa Hungarica pályázat**

Dr. Sajtos Sándor: kéri a Képviselő-testület tagjait, szavazzanak arról, Tahitótfalu részt vesz-e a Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíj pályázaton.

A Képviselő-testület 6 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Jüsztl Zsófia, Kubanek István, Nagyházú Miklós, Verebes Sándor) 1 nem (Vaczó Zoltán) szavazattal, és 1 tartózkodás (Schottner Jánosné) mellett meghozta döntését.

**211/2009. (09.15.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete részt vesz a Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíj pályázaton, és ez alapján a pályázatot helyben meghirdeti.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2009. szeptember 30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**2./ Egyebek****Fróna Ágota kérelme**

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a kérelem tartalmát (tulajdonosi hozzájárulás kérelem járdaépítés és gépkocsi behajtó kialakítására - Nefelejcs u. 52.) és elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Jüsztl Zsófia, Kubanek István, Nagyházú Miklós, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán, Verebes Sándor) meghozta döntését.

**212/2009. (09.15.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete engedélyezi Fróna Ágota kérelme alapján a Nefelejcs utcában a kérelmező kapubejárójának aszfaltozását saját költségén. A közterület közcélú igénybevétele esetén a kapubejáró felbontása miatt kérelmező kártérítésre nem jogosult.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat kiadására.

Határidő: 2009.09.30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Dr. Sajtos Sándor:** megköszönte a Képviselő-testület munkáját és az ülést 20,01 órakor bezárta.

K.m.f.

**Dr. Sajtos Sándor**  
polgármester

**Tóth János**  
jegyző