

**Tahitótfalu Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Szám: 19/2010.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2010. szeptember 23-án (csütörtök) 18⁰⁰ órakor tartott üléséről.

Helye: Községháza, Tahitótfalu, Kossuth Lajos u. 4.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Hiányzók: Jüsztl Zsófia, Dr. Magyar Gábor, Szabó Judit, Verebes Sándor, Wágner Péter

Dr. Sajtos Sándor: köszönti a megjelenteket. Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét (14 főből 9 fő jelen). Javaslatot tesz a napirendre, felkéri Schottner Jánosné és Törökné Kelemen Ildikó képviselőt a jegyzőkönyv hitelesítésére.

A Képviselő-testület 9 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházú Miklós, Schottner Jánosné, Törökné Kelemen Ildikó, Vaczó Zoltán) szavazattal a napirendet, és a jegyzőkönyv hitelesítőket elfogadta.

NAPIREND:

- 1./ Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester
- 2./ Bizottságok munkájáról beszámoló
Előadó: Bizottsági elnökök
- 3./ Tulajdoni ügyek
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester
- 4./ Tájékoztató beruházásokról - pályázatokról (út, gát, csatorna)
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester
- 5./ A Képviselő-testület munkájának cikluszáró értékelése
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester
- 6./ Emléklapok átadása
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester
- 7./ Egyebek

1./ Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Dr. Sajtos Sándor: felkéri Tóth János jegyzőt a tájékoztatásra.

Tóth János: tájékoztatást ad a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Dr. Sajtos Sándor: az elmúlt időszak rendezvényeiről ad tájékoztatást. Az iskolaudvar avatásán sokan vettek részt, a támogatói jegyek eladásából mintegy 170 E Ft gyűlt össze, melyet a Népház udvarának parkosítására kíván az iskola fordítani. Elkészültek a vízjogi engedélyes tervek, a felszíni csapadékvíz elvezetésére elkészített pályázat beadásra került.

2./ Bizottságok munkájáról beszámoló

Dr. Sajtos Sándor: felkéri Nagyházú Miklóst a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökét a beszámolóra.

Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Nagyházú Miklós: ismerteti Gombos Sándor beadványát (Móricz Zsigmond utca csapadékvíz elvezetésének problémája). A helyszíni szemle eredményeként a Bizottság javasolja, hogy enyhe teknő kialakításával oldja meg a vízelvezetést az Önkormányzat.

A Semmelweis utca 6. számú (904 hrsz.) társasház oldalfalán repedések mutatkoznak. Annak megállapítására, hogy a repedések kialakulásának oka a patak és a partfal elmozdulása, vagy a lakók által elvégzett nem megfelelő feltöltés, a Bizottság javasolja két 7 m mélységű feltáró fúrás, és geodéziai felmérés elvégzését (355.000 Ft). Egyértelműen szükség van a patakmeder tisztítására, és annak a drótkerítéssel körülhatárolt résznek az elbontására, amely a patakot eltéríti.

A Bercsényi utca felőli partfalomlással kapcsolatban (891, 892 hrsz.), akkora Önkormányzati terület eladását javasolja a Bizottság, amelynek felhasználásával természetes rézsű alakítható ki. Azon a területen több ingatlantulajdonos épített önkormányzati területre, melyet minél előbb vissza kell bontatni.

A felújított ügyeleti épület nagyon rossz állapotban van, sürgős beavatkozásra van szükség (csatorna megépítése, csapadékvíz elvezetése, kistető burkolása).

Cseh Tibor útfelújítási kérelmét (Villám köz), nem támogatta a Bizottság. A „Tiszta udvar, rendes ház” pályázat I. díját megosztva Dankovits Tímea, és G. Szalai István pályázóknak, a III. díjat Makkay Zoltánnénak ítélték.

A tervtanács kérdésében miktortérségi összefogásra lesz szükség a későbbiekben.

A főépítész foglalkoztatása, vagy új főépítész alkalmazása tekintetében, a következő, új testület tud majd döntést hozni.

A Posta – Gyógyszertár homlokzatának festése, szintén a későbbiekben valósulhat meg.

A külterületi földes utak felújítása meddő kihelyezésével – 460 m³ - két éven keresztül folytatódott. Sokan támadták ezt a megoldást, de a heves esőzések után is jól járhatóak voltak az utak, amelyek egyes helyeken a feltöltés következtében magasabbak a megművelt területnél, ezért a csapadékvíz könnyedén el tud folyni. A feltöltésért a vállalkozó nem kapott díjazást, ezért 500 Ft/m³ díjat javasol

megállapítani (meddő, kiszállítás, gépi terítés). Ezt követően megköszöni a Bizottság külsős tagjainak és a képviselőknek a munkát.

Dr. Sajtos Sándor: a Semmelweis u. 6 szám alatti társasház oldalfalán kialakult repedések tekintetében döntést kell hozni, ezért elfogadásra javasolja a Bizottság javaslatát (két 7 m mélységű feltáró fúrás, és geodéziai felmérés 355.000 Ft).

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházú Miklós, Schottner Jánosné, Törökné Kelemen Ildikó, Vaczó Zoltán) meghozta döntését.

154/2010. (09.23.)Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Pataksor és Semmelweis út között húzódó patak partját illetően geodéziai felmérést rendel meg, az érintett Semmelweis úti ingatlanok és a partfalmozgás összefüggésének kiderítésére. A munkák elvégzésével a Képviselő-testület Szitnyai György geotechnikai tervezőt bízta meg, melynek költsége 355 E Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Dr. Sajtos Sándor: 891 és 892 hrsz-ú ingatlanra omlott partfal esetében szintén a bizottság javaslatát támogatja (önkormányzati terület eladása, melynek segítségével rézsű alakítható ki, jogi telekhatárok visszaállítása). A terület eladási árát 20 E Ft/négyszöglől árban javasolja megállapítani.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházú Miklós, Schottner Jánosné, Törökné Kelemen Ildikó, Vaczó Zoltán) meghozta döntését.

155/2010. (09.23.)Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 870/3 hrsz-ú önkormányzati ingatlanból a 891,892 hrsz-ú ingatlant határoló területrészt az ingatlan tulajdonosai (891 hrsz: Papp Ferenc Péter 2022 Tahitótfalu, Pataksor u. 42.; 892 hrsz: Pócsi Dániel 2022 Tahitótfalu, Pataksor 44.) részére értékesíti 20 E Ft/négyszögöl áron. Az értékesítéssel – megosztással összefüggő költségek vevőket terhelik.

Az ingatlan értékesítését követően illetve ennek folyamatában, a vételben résztvevő ingatlantulajdonosok kötelesek a Bercsényi úti veszélyeztetett ingatlanok kárelhárítását, kármegelőzését megoldani. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2010. 12.23.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a bizottság javaslatát a „Tiszta udvar, rendes ház” pályázatra vonatkozóan (I. díj: Dankovits Tímea, G. Szalai István; III. díj Makkay Zoltánné). Aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházú Miklós, Schottner Jánosné, Törökné Kelemen Ildikó, Vaczó Zoltán) meghozta döntését.

156/2010. (09.23.)Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta udvar, rendes ház” pályázat eredményeként megosztott I. helyezést ad ki Dankovits Tímea (2021 Tahitótfalu, Gábor Áron u. 29.) és G. Szalai István (2022 Tahitótfalu, Szentendrei út 143.) részére 25-25.000 Ft díjazással, továbbá III. helyezett Makkay Zoltánné (2022 Tahitótfalu, Pacsirta u. 19.) 15.000 Ft díjazással.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a díjazás átadására a Képviselő-testület ülésén.

Határidő: 2010. 10.31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Dr. Sajtos Sándor: a földutak tekintetében, fel kell mérni, mekkora területen, milyen hosszban kíván a Képviselő-testület további javításokat elvégezni. A Villám-köz utépítését a Bizottság nem támogatta, de nyilvánvalóan az utca torkolati részének zúzott kővel való felszórását elvégzi a Polgármesteri Hivatal. Javasolja, hogy a Móricz Zsigmond utca vízelvezetését a műszaki osztály az ingatlantulajdonosokkal közösen koordinálja, és gépmunkával oldja meg a problémát.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházú Miklós, Schottner Jánosné, Törökné Kelemen Ildikó, Vaczó Zoltán) meghozta döntését.

157/2010. (09.23.)Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Móricz Zsigmond utcai csapadékvíz elvezetésére és kezelésére, továbbá a Villám közben zúzott kő terítésére a költségvetési tartalék terhére fedezetet biztosít, melynek felhasználására a polgármestert felhatalmazza.

Határidő: 2010. 10.31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Szociális Bizottság

Dr. Sajtos Sándor: felkéri Schottner Jánosnét a bizottság elnökét a tájékoztatásra.

Schottner Jánosné: az utolsó Szociális Bizottsági ülés időpontja szeptember 16. volt. Főleg étkezési, beiskolázási, és tűzifa kérelmekről döntött a Bizottság. Az új testület figyelmébe ajánlják a Béke út 70. szám alatti ingatlant, mert nagyon eladósodtak az ott lakók, és egy lakás valószínűleg el is lesz árverezve. Megköszöni a bizottsági tagok munkáját.

Szabó Judit 18,45 órakor megérkezett.

3./ Tulajdoni ügyek

Lovász Patrik kérelme

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a kérelem tartalmát (lovak kikötésére szolgáló korlát megépítése– a Tünde presszóval szembeni füves önkormányzati területen). Javasolja, hogy a terület rendben tartása, kérelmező feladata legyen. Aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházú Miklós, Schottner Jánosné, Szabó Judit, Törökné Kelemen Ildikó, Vaczó Zoltán) meghozta döntését.

158/2010. (09.23.)Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete engedélyezi az ún. Csapás területén (a Váci révi út mentén a gázcsere telep előterében) fából készült „lovas kikötő” létesítését, melyet a Tünde Presszó üzemeltetője (Lovász Patrik) helyez el.

A terület folyamatos rendben tartásáról kérelmező gondoskodik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat kiadására.

Határidő: 2010. 10.08.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

SamTex Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. kérelme

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a kérelem tartalmát (térítésmentes behajtási engedély kérelem) és nem javasolja annak támogatását.

Nagyházú Miklós: azért ilyen alacsony a díj helyi vállalkozók esetében, hogy ne kelljen a Képviselő-testületnek kivételekkel foglalkoznia.

Dr. Sajtos Sándor: aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházú Miklós, Schottner Jánosné, Szabó Judit, Vaczó Zoltán), és 1 nem (Törökné Kelemen Ildikó), szavazattal meghozta döntését.

159/2010. (09.23.)Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a SamTex Kft. kérelmére engedélyezi a súlykorlátozással védett önkormányzati utak igénybevételét, melyre azonban kedvezményt nem biztosít a díjból.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat kiadására.

Határidő: 2010. 10.08.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Baranyai Károlyné kérelme

Tóth János: ismerteti a kérelem tartalmát (közmű-hozzájárulási díj elengedése), és javasolja 50 % kedvezmény megállapítását.

Dr. Sajtos Sándor: aki támogatja a közmű-hozzájárulás 50%-nak elengedését, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházú Miklós, Schottner Jánosné, Szabó Judit, Törökné Kelemen Ildikó) meghozta döntését. (Vaczó Zoltán nincs jelen)

160/2010. (09.23.)Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete Baranyai Károlyné (2022 Tahitótfalu, Ódry Árpád u. 6.) kérelmére 50% kedvezményt biztosít a szennyvízcsatorna díjból.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat kiadására.

Határidő: 2010. 10.08.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahi, Duna sétány útjavítása

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti az előzményeket (egy ingatlantulajdonost érint), és javasolja, hogy a beérkezett árajánlatban (Cser-ker Top Kft: 568.750 Ft) szereplő költséget ne vállalja fel az Önkormányzat.

Nagyházú Miklós: a nagyobb gödröket Bobcat-tel kell kiigazítani, esetleg a lakosság hozzájárulásával.

Csörgő Mihály: az útépités (útpályázat) során kitermelt földet is lehet ilyen célra hasznosítani.

Schottner Jánosné: javasolja a Templom köz, és a József Attila út javítását is.

4./ Tájékoztató beruházásokról - pályázatokról (út, gát, csatorna)

Dr. Sajtos Sándor: beszámol a folyamatban lévő pályázatokról:

Csatornapályázat: a szervezettség Tahitótfalu vonatkozásában 50% körüli.

Gátpályázat: a környezetvédelmi hatástanulmány elkészült. Jövő héten kezdődik a geodéziai felmérés, ingatlanbecslő közreműködésével.

Útpályázat: pénteken a szerződés aláírására, és a lakosság tájékoztatására is sor kerül. A kiviteli tervek is elkészültek, és a szerződés megkötése után kezdődik a Rózsa, Kertész, Kós Károly, és Visegrádi utca építése. A lakossági hozzájárulás mértékéről már az új Képviselő-testület fog dönteni. Ismerteti a műszaki ellenőri feladatok elvégzésére beérkezett ajánlatok tartalmát (Aquaterv-Komplex Kft: 1.625.000 Ft; Sarokkő Bt.: 1.500.000 Ft), és javasolja a kedvezőbb ajánlat elfogadását.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházú Miklós, Schottner Jánosné, Szabó Judit, Törökné Kelemen Ildikó, Vaczó Zoltán) meghozta döntését.

161/2010. (09.23.)Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Sarokkő Bt.-t bízza meg, pályázat alapján a „Földes utak aszfaltozása” beruházás műszaki ellenőri feladataival, melynek költsége 1.500 E Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

5./ A Képviselő-testület munkájának cikluszáró értékelése

Dr. Sajtos Sándor: értékeli, és megköszöni a Képviselő-testület négy éves munkáját.

6./ Emléklapok átadása

Sor kerül az emléklapok átadására, a Képviselő-testület tagjai részére.

7./ Egyebek

Tóth János: ismerteti a Pollack Mihály Általános és Zeneiskola Pedagógiai Programját és kéri, a Képviselő-testület hagyja jóvá a törvényi változtatásokat.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházú Miklós, Schottner Jánosné, Szabó Judit, Törökné Kelemen Ildikó, Vaczó Zoltán) meghozta döntését.

162/2010. (09.23.)Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Közoktatásról szóló 2010. évi LXXI törvénnyel módosított 1993. évi LXXIX törvény alapján hozzájárul a helyi általános iskolai pedagógiai program jóváhagyására, bevezetésére az általános előírások alkalmazásától való eltéréshez.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat kiadására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tóth János: tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Surány Rally a hétfőn kerül megrendezésre, és Tahitótfalu települést is érinti.

Percze István kérelme (Sportszár büfé teraszkiépítése)

Dr. Sajtos Sándor: bemutatja a kérelmező által beadott látványtervet, ismerteti annak költségbebecslését, és elfogadásra javasolja.

Nagyházú Miklós: javasolja, hogy a homlokgerenda magassága 220 cm legyen.

Dr. Sajtos Sándor: aki támogatja a kérelmet, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházú Miklós, Schottner Jánosné, Szabó Judit, Törökné Kelemen Ildikó, Vaczó Zoltán) meghozta döntését.

163/2010. (09.23.)Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Sportház előtető (büfé felőli) megépítésére Percze István bérlet felhatalmazza. A homlokgerenda magassága minimum 220 cm.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat kiadására.

Határidő: 2010. 10.08.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Duna meder kotrása

Tóth János: ismerteti a Vác I.-II. szűkület rendezésére irányuló környezeti hatástanulmány tartalmát, mellyel kapcsolatban a Közép–Duna-völgyi Környezetvédelmi Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség szakhatósági állásfoglalást kér. A Képviselő-testület, mint a közigazgatási területtel összefüggő jogok gyakorlója érintett, mivel a mellékágból kikotort anyag lerakási helye a Torda-szigeti mellékág bal partja. Javasolja, hogy a Képviselő-testület hívja fel a Környezetvédelmi Felügyelőség figyelmét a Torda sziget állapotának veszélyeztetettségére.

Dr. Sajtos Sándor: aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházú Miklós, Schottner Jánosné, Szabó Judit, Törökné Kelemen Ildikó, Vaczó Zoltán) meghozta döntését.

164/2010. (09.23.)Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a (Nagy) Duna meder kotrásából kikerülő anyag elhelyezését a Torda sziget környezetében tudomásul veszi, egyúttal felhívja az engedélyező hatóság figyelmét a sziget, illetve környezetének környezetvédelmi szempontjaira.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2010. 10.08.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Hősök tere 7 sz. előtti közterület helyreállítása

Tóth János: ismerteti az előzményeket (az Önkormányzat a Hősök tere 7. szám alatti ingatlan üzlethelyiségének használatbavételi engedélye ellen fellebbezéssel élt, tekintettel arra, hogy az ingatlan előtti közterület helyreállítása nem történt meg). Javasolja, a Képviselő-testület foglaljon állást, most kéri az eredeti állapot visszaállítását, vagy a főépület használatbavételét követően.

Szabó Judit: a részleges használatbavételi engedélyben kikötésként szerepel a közterület helyreállítása, melyet a kézhezvételtől számított 30 napon belül kell elvégezni (a kézhezvétel időpontja: szeptember 2.), vagyis október 1-ig.

Dr. Sajtos Sándor: ha a helyreállítás megtörténik, akkor nincs akadálya a használatbavételi engedély kiadásának.

Szabó Judit: a Képviselő-testület fenntartja a fellebbezést?

Dr. Sajtos Sándor: helyreállítás után a fellebbezés visszavonásra kerül.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházú Miklós, Schottner Jánosné, Szabó Judit, Vaczó Zoltán), 1 nem szavazattal (Törökné Kelemen Ildikó) meghozta döntését. (Szabó Judit nem szavazott)

165/2010. (09.23.)Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Hősök tere 7. sz. előtti közterület-járda felújításáig az Önkormányzat nem járul hozzá a Szabó Judit és Herczeg Zoltán által épített üzlet használatbavételéhez.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2010. 10.08.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Ezt követően a Képviselő-testület 19³⁸ -20⁰⁰ óráig zárt ülést tartott.

Dr. Sajtos Sándor: megköszönte a Képviselő-testület munkáját és az ülést 20⁰⁰ órakor bezárta.

K.m.f.

Dr. Sajtos Sándor
polgármester

Tóth János
jegyző