

**Tahitótfalu Községi Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

**Szám: 21/2009.**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2009. szeptember 21.-én (hétfő) 18,00 órakor tartott rendkívüli üléséről.

**Helye:** Népház, Tahitótfalu, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint.

**Hiányzók:** Dr. Magyar Gábor, Schottner Jánosné, Szabó Judit, Vaczó Zoltán, Verebes Sándor, Wágner Péter

**Dr. Sajtos Sándor:** köszönti a megjelenteket. Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét (14 főből 8 fő jelen). Javaslatot tesz a napirendre, felkéri Csörgő Mihály és Nagyházú Miklós képviselőt a jegyzőkönyv hitelesítésére.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Jüsztl Zsófia, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházú Miklós, Törökné Kelemen Ildikó,) a napirendet, és a jegyzőkönyv hitelesítőket elfogadta.

**NAPIREND:**

- 1./ KMOP-2009-5.2.1./A „Pest megyei település-központok fejlesztése - Kisléptékű megyei fejlesztések” pályázat folytatásáról való döntés  
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester
  
- 2./ Egyebek

**1./ KMOP-2009-5.2.1./A „Pest megyei település-központok fejlesztése - Kisléptékű megyei fejlesztések” pályázat folytatásáról való döntés**

**Dr. Sajtos Sándor:** ismerteti az előzményeket, valamint Velev György és Tóth Lajos műszaki ellenőr levelét (megfontolásra javasolják a pályázaton való indulást).

Vaczó Zoltán 18,08 órakor megérkezett.

**Nagyházú Miklós:** jelen helyzetben nem felvállalható a sikeres pályázat esetén kifizetendő önrész mértéke.

**Törökné Kelemen Ildikó:** hányszor pályázott ezzel a tervvel Tahitótfalu?

**Dr. Sajtos Sándor:** kétszer, mind a kétszer elutasították forráshiány miatt.

**Törökné Kelemen Ildikó:** egy pályázatra emlékszik.

**Vaczó Zoltán:** szavazást javasol.

Verebes Sándor 18,14 órakor megérkezett.

**Csörgő Mihály:** szeretné, ha megújulna a Faluház, de véleménye szerint még talán újat is lehetne építeni a költségbecslésben szereplő 193,2 M Ft-ból. Most amikor utépítéshez a lakosság segítségét kell igénybe venni, nem fog megszavazni ennyi pénzt a Faluház felújítására. Nem javasolja a pályázaton való indulást. Már a tervezés szakaszában el lett rontva az első pályázat.

**Kubanek István:** az új költségbecslést látva, nem javasolja a pályázaton való indulást.

Schottner Jánosné 18,19 órakor megérkezett.

**Törökné Kelemen Ildikó:** az ADITUS Zrt. ajánlata amely ennek a pályázati anyagnak az elkészítésére vonatkozik júliusi dátummal lett kiküldve. Az ajánlat az augusztusi ülésen félre lett téve a szeptemberi beadási határidő miatt. Kéri a Képviselő-testület tagjait, gondolkodjanak el azon, hogy a következő pályázatot ne a zárás előtt 13 nappal tárgyalják.

**Dr. Sajtos Sándor:** egyetért az elhangzottakkal.

Szabó Judit 18,25 órakor megérkezett.

**Törökné Kelemen Ildikó:** pályázatfigyelőt kellene alkalmazni, aki összeállítja a testületi anyagot, nem dobja félre a határidő miatt. Elég nagy összeget lehetett volna nyerni, ha megfelelően, nem pedig ilyen – finoman szólva is - elnagyoltan lett volna előkészítve az anyag.

**Dr. Sajtos Sándor:** ki részéről?

**Törökné Kelemen Ildikó:** nem most kell felelőst keresni.

**Dr. Sajtos Sándor:** eddig nem állt a rendelkezésre a megfelelő műszaki tartalomra vonatkozó anyag. Az utóbbi időben nagyon sok pályázati anyag előkészítése hárult a hivatalra, amit a jelenlegi apparátussal nehéz kezelni. A gátpályázat kapcsán mindenképpen alkalmazni kell valakit, aki a pályázathoz szükséges előkészítést elvégzi.

**Csörgő Mihály:** lehet, hogy nem időben lett elkezdve, de elkészíthető lett volna, ha van megfelelő ember erre a feladatra.

**Schottner Jánosné:** ez a pályázat már egyszer végig lett tárgyalva. A költségbecslés összege nemhogy csökkent, nőtt! Csak erről kell dönten.

**Szabó Judit:** nem a 193 M Ft-ot kell figyelembe venni, hanem csak a főépület és a parkoló árát.

**Dr. Sajtos Sándor:** a beadott engedélyes tervet kell csatolni a pályázathoz, ami nem lett úgy átalakítva, hogy a pályázat kiírási szempontjainak megfeleljen. Most még veszteség nélkül születhet új döntés.

**Törökné Kelemen Ildikó:** a múlt heti testületi ülésen szóba jöhetett volna a másik lehetőség (posta épülete, Faluház homlokzatának felújítása stb.)?

**Dr. Sajtos Sándor:** a pályázat elbírálását figyelembe véve nagyobb eséllyel indult volna a kisebb beruházások előkészítése, de az idő rövideje és a hiányzó engedélyek miatt, a komplett Faluház terv beadása volt a bölcsebb döntés.

**Jüsztl Zsófia:** a költségek tudatában nem javasolja a pályázat beadását.

**Szabó Judit:** befogadó nyilatkozattal rendelkezik az Önkormányzat?

**Dr. Sajtos Sándor:** igen, de a nyeresi lehetőségek miatt nem támogatja a pályázat beadását.

**Szabó Judit:** csak a főépületre vonatkozó terveket kellett volna engedélyeztetni.

**Dr. Sajtos Sándor:** a jelenlegi körülmények ezt a fajta átdolgozást nem tették lehetővé.

**Törökné Kelemen Ildikó:** a parkolóra vonatkozó részt nem lehet beadni?

**Dr. Sajtos Sándor:** önállóan nem támogatható. Javasolja, a pályázat felfüggesztését.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Jüsztl Zsófia, Karácsony Ádám, Nagyházú Miklós, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán, Verebes Sándor), és 3 tartózkodás (Kubanek István, Törökné Kelemen Ildikó, Szabó Judit) mellett, meghozta döntését.

### **213/2009. (09.21.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a KMOP keretében meghirdetett Településközpont fejlesztése pályázaton nem vesz részt, s ezzel együtt a korábbi határozatát visszavonja!

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

## **2./ Egyebek**

### **Deák Mihály kérelme**

**Dr. Sajtos Sándor:** ismerteti az előzményeket (nem közművesített, beépítésre alkalmatlan önkormányzati terület megvásárlása), és kéri a Képviselő-testület tagjait, helyszíni szemle után mérlegeljék a lehetőségeket.

**Verebes Sándor:** javasolja, hogy kérjen a hivatal ingatlanbecslést Sente Lászlótól.

**Csörgő Mihály:** az ingatlanbecslés értékének tudatában ajánljon fel az Önkormányzat az ő telkére is hasonló árat. A Képviselő-testületnek a település érdekeit kell képviselni.

### **Szüreti rendezvény**

**Dr. Sajtos Sándor:** tájékoztatást ad Magyar Zoltán, a Tahitótfalui Lovas Sportegylet, és a Nyugdijas klub szervezésében megrendezésre kerülő Szüreti rendezvényről, amelyet az Önkormányzat a plakátok és szórólapok elkészítésével támogat. Október 6-án megemlékezésre kerül sor, a Hősök terén 18,00 órakor. Az Október 23-i ünnepség előkészületei folyamatban vannak, kérdés, hogy a Képviselő-testület melyik napon kívánja megtartani az ünnepséget.

**Verebes Sándor:** az iskola kérését kell figyelembe venni.

**Dr. Sajtos Sándor:** aki az október 23-ai időpontot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházú Miklós, Schottner Jánosné, Szabó Judit, Törökné Kelemen Ildikó, Vaczó Zoltán, Verebes Sándor), és 1 tartózkodás (Jüsztl Zsófia) mellett, meghozta döntését.

### **214/2009. (09.21.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az „Október 23-i ünnepséget” október 23-án tartja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és az iskolát a rendezvény előkészítésére.

Határidő: 2009.10.23.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

### **Németh Istvánné kérelme**

**Dr. Sajtos Sándor:** ismerteti a kérelem tartalmát (2880 hrsz-ú ingatlan előtt kapubejáró, valamint járda létesítése) és elfogadásra javasolja.

**Szabó Judit:** milyen szélességben szeretné leburkolni?

**Csörgő Mihály:** az ingatlan szélességében.

**Szabó Judit:** ki kell kérni a Főépítész véleményét. Legalább egy rajzot mellékelhetett volna a kérelemhez.

**Dr. Sajtos Sándor:** nem egységes az utcakép, de ez nem most kezdődött.

**Szabó Judit:** azért, mert beadja a kérelmét, nem biztos, hogy támogatni kell. Javasolja, hogy kérdezzék meg a Főépítészt, és kérjenek be pontos rajzot az ingatlantulajdonostól.

18,58 órakor Vaczó Zoltán eltávozott.

**Csörgő Mihály:** eddig nem voltak ilyen kérelmek, ezért támogatni kellene, de egyetért azzal, hogy a következő kérelmekhez rajzot is mellékeljenek, a döntés megkönnyítése érdekében.

**Szabó Judit:** általánosságban kérdezze meg az Önkormányzat a Főépítészt, hogy milyen mértékben készülhessen burkolat az ingatlanok előtti járdákra.

**Csörgő Mihály:** Gubán Sándor, nem végzi el a munkáját, ezért nem javasolja, hogy kérjék ki a véleményét. A Rendezési Terv már háromnegyed éve nem mozdult előre. Javasolja, hogy Németh Istvánné kérelmét támogassa a Képviselő-testület, de a későbbiekben kérjen be rajzot is a közterület tervezett burkolásáról.

**Nagyházú Miklós:** a Bizottsági tagok már javasolták a Főépítész személyének változtatását. Javasolja, hogy a Helyi Építési Szabályzat módosítása után döntsön a Képviselő-testület erről a kérdéstről.

**Tóth János:** egyetért Nagyházú Miklós képviselővel.

**Dr. Sajtos Sándor:** javasolja, hogy a következőkben csak a megfelelő mellékletekkel ellátott kérelmeket fogadják be, de ezt a kérelmet támogassa a testület.

A Képviselő-testület 10 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Jüsztl Zsófia, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházú Miklós, Schottner Jánosné, Törökné Kelemen Ildikó, Verebes Sándor), és 1 nem (Szabó Judit) szavazattal, meghozta döntését.

### **215/2009. (09.21.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete engedélyezi Németh Istvánné kérelme alapján a Nefelejcs utcában a kérelmező kapubejárójának aszfaltozását saját költségén.

A közterület közcélú igénybevétele esetén a kapubejáró felbontása miatt kérelmező kártérítésre nem jogosult.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat kiadására.

Határidő: 2009.09.30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Dr. Sajtos Sándor:** javasolja, hogy október 15-én 18,00 órakor legyen a következő testületi ülés.

**Nagyházú Miklós:** a Népház udvarán lévő játékok már elavultak, ezért javasolja az elbontásukat. Olyan játszóeszközök vásárlását javasolja, ami biztonságos, és az EU szabványnak megfelel.

**Dr. Sajtos Sándor:** a településen több hasonló jellegű játszótér is van. Mind kerüljön elbontásra?

**Törökné Kelemen Ildikó:** sok gyerek jár ide játszani, ráadásul ha a Népház udvarán baj történik, az a pedagógusok felelősége.

**Schottner Jánosné:** el kell távolítani a hintát.

**Nagyházú Miklós:** vagy áttelepíteni egy másik részre.

**Dr. Sajtos Sándor:** mivel az összes játszótér átalakítására nincs mód, ezért javasolja a hinta áttelepítését. Felkéri a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságot vizsgálja meg annak lehetőségét, hogyan lehet fokozatosan átépíteni a meglévő játszótérek balesetveszélyes elemeit.

**Jüsztl Zsófia:** a Polgármester Úr azt nyilatkozta, hogy a FIDESZ-nek itt nincs helyi szervezete.

**Dr. Sajtos Sándor:** ez egy magánbeszélgetés alkalmával hangzott el. Testületi ülésen nem, magánemberként az ülés után válaszol erre a kérdésre.

Szabó Judit 19,20 órakor eltávozott.

**Verebes Sándor:** a csapáson lévő föld elszállítása a mai napig nem történt meg.

**Dr. Sajtos Sándor:** helyszíni szemlén eldőlt, hogy nem lehet felhasználni az ott lerakott a földet. A területen kimérések történtek, és rengeteg beszántás van az útban.

**Csörgő Mihály:** saját területen 1 m-ig nem kell a feltöltéshez engedély.

**Dr. Sajtos Sándor:** közös helyszíni szemlét javasol, és a felettes szervhez a tapasztalat eljuttatását.

**Jüsztl Zsófia:** a beadott közvilágítási igények összeírása megtörtént már?

**Dr. Sajtos Sándor:** nem, majd a következő, rendes ülésen kerül napirendre.

**Kubanek István:** javasolja, hogy a Trianoni emlékhely kialakításáról mindenki gondolkodjon. A közterületek elnevezését milyen módon lehet megalkotni?

**Tóth János:** a következő rendes testületi ülésen tárgyaljuk. Kéri a javaslatok írásos beadását.

**Dr. Sajtos Sándor:** a kistérségi ülésen történekről számol be (szúnyoggyérítés költsége, uszoda esetleges támogatása). A mikrotérségi ülésről is tájékoztat (vízbázis - korlátozási kárpótlás). A Fővárosi Vízművek továbbra is folytatja a területek elzárását, és a természet rombolását. A DMRV Rt. egyesítését visszavonták. Ezt követően megköszönte a Képviselő-testület munkáját és az ülést 19,38 órakor bezárta.

K.m.f.

**Dr. Sajtos Sándor**  
polgármester

**Tóth János**  
jegyző