

**Tahitótfalu Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Szám: 25/2009.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2009.december 08-án (csütörtök) 18,00 órakor tartott rendkívüli üléséről.

Helye: Polgármesteri Hivatal, Tahitótfalu, Kossuth Lajos u. 4.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Hiányzók: Dr. Magyar Gábor, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán, Wágner Péter

Dr. Sajtos Sándor: köszönti a megjelenteket. Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét (14 főből 10 fő jelen). Javaslatot tesz a napirendre, és felkéri Csörgő Mihály és Nagyházú Miklós képviselőt a jegyzőkönyv hitelesítésére.

A Képviselő-testület 10 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Jüsztl Zsófia, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházú Miklós, Szabó Judit, Törökné Kelemen Ildikó, Verebes Sándor) szavazattal a napirendet elfogadta.

NAPIREND:

1./ Döntés a KEOP-7.2.1.2/09-2009-0007gátpályázathoz kapcsolódó feladatok, elvégzésére irányuló közbeszerzési hatály alá nem tartozó beszerzésről.

Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester
Dr. Ószy Tamás közbeszerzési referens

2./ Egyebek

1./ Döntés a KEOP-7.2.1.2/09-2009-0007gátpályázathoz kapcsolódó feladatok, elvégzésére irányuló közbeszerzési hatály alá nem tartozó beszerzésről.

Dr. Sajtos Sándor: beszámol a közbeszerzési bizottság üléséről a beérkezett ajánlatokról. Felkéri Dr. Ószy Tamás közbeszerzési referenst tájékoztassa a Képviselő-testület tagjait a beérkezett ajánlatokról.

Dr. Ószy Tamás: ismerteti a beérkezett ajánlatok tartalmát, és a közbeszerzési bizottság javaslatát:

Tervezési feladatok:	County Line Kft.	4.250.000Ft
RMT. CBA elkészítése:	Profectus Global Kft.	6.000.000Ft
Komplex kommunikációs feladatok elvégzése:	Dunakanyar Film Bt.	396.000Ft
Előzetes körny.-i vizsgálat:	Senex Kft.	4.280.000Ft

Dr. Sajtos Sándor: tájékoztatja Szabó Judit képviselőt a Közbeszerzési Bizottság elnökét az ajánlott és tervezett összegek közötti különbségekről.

A Képviselő-testület 10 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Jüsztl Zsófia, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházú Miklós, Szabó Judit, Törökné Kelemen Ildikó, Verebes Sándor) szavazattal meghozta döntését.

273/2009. (12.08.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a KEOP-7.2.1.2/09-2009-007 Gátpályázat keretében az előkészítő feladatokra kiírt közbeszerzés hatálya alá nem eső pályázatot érvényesnek, eredményesnek minősíti és az alábbi nyerteseket hirdeti ki:

- 1./ „A Duna menti árvízvédelmi beruházások Tahitótfalu területén tárgyú KEOP-7.2.1.2/09-2009-0007 azonosítószámú projekthez projektfejlesztési szakaszához kapcsolódó előzetes vizsgálat, illetőleg amennyiben szükségessége felmerül, az illetékes Felügyelőség határozata alapján környezeti hatásvizsgálat lefolytatása és az ezzel összefüggő feladatok elvégzése” elnevezésű, közbeszerzés hatálya alá nem tartozó beszerzésben ajánlatkérő az eljárást eredményesnek nyilvánította, és a nyertesnek a SENEX Környezetgazdálkodási Kft.-t hirdette ki (nyertes pályázói ajánlat: nettó 4.280.000 Ft).
- 2./ „A Duna menti árvízvédelmi beruházások Tahitótfalu területén tárgyú KEOP-7.2.1.2/09-2009-0007 azonosítószámú projekthez projektfejlesztési szakaszához kapcsolódó komplex kommunikációs feladatok elvégzése” elnevezésű, közbeszerzés hatálya alá nem tartozó beszerzésben ajánlatkérő az eljárást eredményesnek nyilvánította, és a nyertesnek a Dunakanyar Film Bt. –t hirdette ki (nyertes pályázói ajánlat: nettó 396.000 Ft).
- 3./ „A Duna menti árvízvédelmi beruházások Tahitótfalu területén tárgyú KEOP-7.2.1.2/09-2009-0007 azonosítószámú projekthez projektfejlesztési szakaszához kapcsolódó Részletes Megvalósíthatósági Tanulmány (RMT), és ezen belül költséghaszon elemzés (CBA) készítési feladatok elvégzése” elnevezésű, közbeszerzés hatálya alá nem tartozó beszerzésben az ajánlatkérő az eljárást eredményesnek nyilvánította és nyertesnek a PROPECTUS GLOBAL Mérnöki Tanácsadó Iroda Kft.-t hirdette ki (nyertes pályázói ajánlat: nettó 6.000.000 Ft).
- 4./ A Duna menti árvízvédelmi beruházások Tahitótfalu területén tárgyú KEOP-7.2.1.2/09-2009-0007 azonosítószámú projekthez projektfejlesztési szakaszához kapcsolódó tervezési feladatok elvégzése” elnevezésű, közbeszerzés hatálya alá nem tartozó beszerzésben az ajánlatkérő az eljárást eredményesnek nyilvánította és nyertesnek a COUNTY LINE Kft.-t hirdette ki (nyertes ajánlati ár:nettó4.250.000).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2010.01.31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Óvodai nyílászárók pályázata

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti az Önkormányzati Minisztérium levelét (közbeszerzési eljárás megkezdése, feltétele a szerződés módosításának). Aki támogatja a szerződés módosítását, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 10 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Jüsztl Zsófia, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházú Miklós, Szabó Judit, Törökné Kelemen Ildikó, Verebes Sándor) szavazattal meghozta döntését.

274/2009. (12.08.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzési eljárás keretében pályázatot ír ki a Tahi óvoda épületegyüttesének tetőfelújítási munkáira a meglévő támogatás terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Dr. Sajtos Sándor: Tahitótfalu település belterületi utak fejlesztésére beadott pályázata, támogatott tartalék listára került. Amennyiben lesz forrás, a település részesül a pályázati támogatásban.

2./ Egyebek

Katolikus Egyház ingatlanrendezése

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti Vénusz Gellért plébánosnak írt levelét, és a tetőfelújításra bekért árajánlat tartalmát, melyet a bérleti díjba tervez beszámolni. Kéri a képviselőket, hogy a kistérségi csatornapályázatra vonatkozó anyagot tekintsék át, hogy a következő ülésen a megfelelő információk birtokában kerüljön sor a döntésre. December 16-án 18,00 órakor lesz az évzáró Képviselő-testületi ülés, mivel Hadházy Sándor országgyűlési képviselő ebben az időpontban tud időt szakítani a részvételre. A Szentendrei sziget Polgármesterei mikrotársulási ülésen tárgyaltak a KVG Zrt. –vel a 2010. évi díjtételek megállapításáról. A DMRV Zrt. kéri a gépjárművei térítésmentes úthasználatát a település súlykorlátozással ellátott útjain.

Nagyházú Miklós: ezek a gépjárművek, a javítások elvégzése végett járnak a település útjain?

Dr. Sajtos Sándor: igen.

Tóth János: javasolja, hogy a többi szolgáltató kérelmével közösen döntsenek az úthasználatról.

Dr. Sajtos Sándor: a szolgáltatók kérelmét, mindenképpen szeretné látni. Amennyiben nincs több kérdés javaslat, kéri a Képviselő-testület tagjait, aki támogatja a DMRV Zrt. kérelmét kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházú Miklós, Szabó Judit, Verebes Sándor) szavazattal, és 2 tartózkodás (Jüsztl Zsófia, Törökné Kelemen Ildikó) mellett meghozta döntését.

275/2009. (12.08.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a DMRV Rt. részére engedélyezi a vízvezeték felújítási karbantartási munkáinak elvégzéséhez a súlykorlátozással védett utak ingyenes igénybe vételét.

A Képviselő-testület kéri a polgármestert a határozat kiadására.

Határidő: 2009.12.30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Dr. Sajtos Sándor: 2009-ben nem kötött az ELMŰ-vel az Önkormányzat általánydíjas szerződést, melynek következtében 2 M Ft-ot takarított meg a közvilágítás javítása kapcsán.

Szabó Judit: milyen szankció van meghatározva a javítási határidők betartására?

Dr. Sajtos Sándor: a tavalyi szerződésben erre vonatkozóan nem volt kitétel, de elvileg 15 nap a határidő. A 2010. évi szerződésbe ez is beépíthető lesz.

Csörgő Mihály: egyetért Szabó Judit javaslatával.

18,54 Vaczó Zoltán megérkezett

Dr. Sajtos Sándor: a gépjárművek biztosítása is megtakarítást eredményezett. A Tahitótfalui Sportegyesület támogatására a Transagent Kft.-vel kötött szponzori szerződést az Önkormányzat. A Danubia Televízió esetében szükséges lenne határidő meghatározása a szolgáltatás beindítására.

Schottner Jánosné megérkezett 18,56 órakor megérkezett.

Csörgő Mihály: több rendezvény megrendezésére kerül most sor, amelyet rögzíthetne a Danubia televízió

Dr. Sajtos Sándor: Juhász Józsefné új ajánlata a 1380/7 hrsz-ú ingatlan árára vonatkozóan 11 M Ft (előző ajánlata 15 M Ft volt). Ezt Papp Dénes és Deák Mihály által megvásárolt két önkormányzati ingatlan árából finanszírozhatná a Képviselő-testület.

Szabó Judit: arra a területre konkrét terv nincs, és úgy érzi a szemben épülő üzletház részére készül bővíteni az Önkormányzat a parkolót.

Dr. Sajtos Sándor: nem ez a cél. Már régóta tervezi a Képviselő-testület, hogy a parkolóban lévő üzletek rendezett körülmények között tudják tevékenységüket folytatni. .

Szabó Judit: ez csak szavakban van megtervezve. Nincs kidolgozva pontosan.

Csörgő Mihály: voltak elképzelések az adott területre már korábban is.

Nagyházú Miklós: már régóta szeretné a Képviselő-testület a parkoló területét megnyugtatóan rendezni. Fontos, az ott működő üzletek kulturált működésének biztosítása. Nem szabad ezt az ajánlatot elutasítani, teljesen reális elfogadható ajánlat, ezért támogatásra alkalmasnak tartja.

Törökné Kelemen Ildikó: a 11 M Ft elfogadható ár? Nem lehetne esetleg kevesebb? Jó ötletnek tartja az eladott ingatlanok árából új ingatlanok vásárlását, de nem tartja reálisnak, hogy a vállalkozókkal közösen tudja rendezni az Önkormányzat a kialakult állapotot.

Dr. Sajtos Sándor: a lehetőséget kell biztosítani az üzlettulajdonosoknak. Arra a területre az Önkormányzatnak elővásárlási joga van.

Csörgő Mihály: az eladó, az Önkormányzat által készített értékbecslés ismeretében tett ajánlatot.

Kubanek István: esetleg tehetne az Önkormányzat is ajánlatot (10 M Ft).

Csörgő Mihály: ez már egy kialakult ár.

Schottner Jánosné: amennyiben nem vásároljuk meg ezt az ingatlant, törölni kell az elővásárlási jogot.

Törökné Kelemen Ildikó: a Schell üzletház 15 évre bérlő az egész parkolót?

Dr. Sajtos Sándor: a parkoló egy részét érinti a bérlet.

Tóth János: nem kizárólagos a használat.

Dr. Sajtos Sándor: amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás kéri, aki egyetért az 1380/7 hrsz-ú ingatlan megvásárlásával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 10 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházú Miklós, Schottner Jánosné, Szabó Judit, Törökné Kelemen Ildikó, Vaczó Zoltán), 1 nem (Jüsztl Zsófia) szavazattal meghozta döntését. (Verebes Sándor nincs jelen)

276/2009. (12.08.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tahitótfalui 1380/7 hrsz-ú ingatlant (mely Juhász István 2500 Esztergom, Kenderesi u. 12. sz. alatti lakos tulajdona) 11.000.000 Ft vételáron megvásárolja. A fizetési feltételeket a szerződés rögzíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvétel megkötésére.

Határidő: 2009.12.21.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Dr. Sajtos Sándor: a Falugyűlésre mindenki nézze át a Schell beruházás anyagát. Ezt követően ismerteti a Településfejlesztési szerződés tartalmát.

Csörgő Mihály: a beruházás a település érdekeit szolgálja.

Dr. Sajtos Sándor: ezt követően ismerteti Jüsztl Zsófia képviselő nyílt levelét (Falújság decemberi számában az Önkormányzati hírek hiánya, illetve a 240/2009 (10.15.) határozattal kapcsolatban kér tájékoztatás).

Jüsztl Zsófia: betegség miatt nem volt jelen az októberi 15-i ülésen, ezért az ún. „gyűlöletbeszédéről” kér tájékoztatást.

Nagyházu Miklós: tájékoztatja Jüsztl Zsófia képviselőt, hogy Ő kezdeményezte, a felelősségre vonást az utóbbi időben terjesztett irományok miatt.

Jüsztl Zsófia: egy önkormányzati képviselőnek el kell viselnie a kritikát.

Gaál Sándorné: ez nem kritika, hanem rágalmazás.

Vita alakul ki.

Dr. Sajtos Sándor: a képviselők kéréseit eddig is mindig igyekezett a hivatal teljesíteni (hangfelvételek megküldése, különböző plusz adatszolgáltatás a képviselők részére). Ennek függvényében nem érti a nyílt levél hangvételét.

Jüsztl Zsófia: nem volt fent a határozat a honlapon.

Dr. Sajtos Sándor: de igen a honlapon fent voltak a határozatok, amit a szolgáltató váltás miatt e-mailben nem kaptak meg a képviselők. Szívesen együttműködik, ha tudja miben.

Jüsztl Zsófia: nem találta a honlapon a határozatot, és a szöveget sem olvasta.

Dr. Sajtos Sándor: a hivatalban az internet, és a levelező program még most sem működik. A sok beruházás és pályázat miatt a hivatali dolgozók leterheltsége nagyon

nagy, ezért kéri a képviselők segítségét, és az esetleges hibák esetén a türelmét. Egyebek témakörében van –e valakinek kérdése, hozzászólása?

Szabó Judit: javasolja, hogy máskor ne legyen átfedés bizottsági ülések között. Érdeklődik, hogy a hóeltakarításra kötött-e szerződés az Önkormányzat?

Dr. Sajtos Sándor: igen a szerződés 2010 márciusáig érvényben van.

Törökné Kelemen Ildikó: kéri, az e-mail címének módosítását a honlapon. Nem érti a zárt ülés határozatok eddig miért nem kerültek fel a honlapra? A határozatok nem titkosak, ezzel kapcsolatban több helyről tudakozódott.

Dr. Sajtos Sándor: írásban adjon választ a Jegyző Úr?

Törökné Kelemen Ildikó: igen.

Schottner Jánosné: nem tudott a Szociális Bizottság a Közbeszerzési Bizottság üléséről, ennek következtében történt a bizottsági ülések között az átfedés. Beszámol az Idősek napja rendezvény folyamatban lévő szervezéséről. A környéken, a Váci kompon a legdrágább az átkelés (diákbérlet 13.500 Ft). Egyre több szülő fordul segítségért az Önkormányzathoz. Az utóbbi időben ennek függvényében választanak középiskolát a diákok.

Vaczó Zoltán: az aránytalanságot be kell jelenteni a Fogyasztóvédelemhez.

Schottner Jánosné: ki határozza meg a díjakat?

Tóth János: a tulajdonos.

Vaczó Zoltán: javasolja, hogy Kósa Klára és Bor Zoltán Szimbólumok és Ajándékok című megjelent kiadványából vásároljon 10 db-ot a Képviselő-testület reprezentációs célra.

A Képviselő-testület 11 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházú Miklós, Schottner Jánosné, Szabó Judit, Törökné Kelemen Ildikó, Verebes Sándor, Verebes Sándor) szavazattal, és 1 tartózkodás (Jüsztl Zsófia,) mellett meghozta döntését.

277/2009. (12.08.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kósa Klára és Bor Zoltán által kiadott Szimbólumok és Ajándékok c. könyvből 10 db-ot vásárol önkormányzati reprezentációs céllal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2009.12.21.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Vaczó Zoltán: Oláh Lajosné konyhavezető nyugdíjba vonulása alkalmából javasolja, hogy méltó módon búcsúzzon tőle a Képviselő-testület. Ezt követően saját levelét ismerteti, mely a politikai szélsőségekről szól.

Gaál Sándorné: a költségvetés összeállításához kéri a Bizottsági Elnökök segítségét, várja javaslatukat. A Polgármester és az Alpolgármester részére 1 havi bérének megfelelő jutalmat javasol.

Tóth János: aki Dr. Sajtos Sándor polgármester 1 havi bérének megfelelő jutalmazásával egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen (Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházú Miklós, Schottner Jánosné, Szabó Judit, Vaczó Zoltán, Verebes Sándor), 1 nem (Jüsztl Zsófia) szavazattal, és 1 tartózkodás (Törökné Kelemen Ildikó) mellett meghozta döntését. (Dr. Sajtos Sándor nincs jelen)

278/2009. (12.08.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete Dr. Sajtos Sándor polgármestert 1 havi bérének megfelelő jutalomban részesíti a költségvetési tartalék terhére.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a határozat végrehajtására.

Határidő: 2009.12.15.

Felelős: Tóth János jegyző

Tóth János: aki Csörgő Mihály alpolgármester 1 havi bérének megfelelő jutalmazásával egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházú Miklós, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán, Verebes Sándor), 2 nem (Jüsztl Zsófia, Szabó Judit) szavazattal, és 1 tartózkodás (Törökné Kelemen Ildikó) mellett meghozta döntését. (Csörgő Mihály nincs jelen)

279/2009. (12.08.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete Csörgő Mihály alpolgármestert 1 havi tiszteletdíjának megfelelő jutalomban részesíti a költségvetési tartalék terhére.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a határozat végrehajtására.

Határidő: 2009.12.15.

Felelős: Tóth János jegyző

Dr. Sajtos Sándor: megköszönte a Képviselő-testület munkáját és az ülést 19,50 órakor bezárta

K.m.f.

Dr. Sajtos Sándor
polgármester

Tóth János
jegyző