

**Tahitótfalu Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Szám: 26/2009.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2009. december 16-án (csütörtök) 18,00 órakor tartott rendkívüli üléséről.

Helye: Népház, Tahitótfalu, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Hiányzók: Dr. Magyar Gábor, Schottner Jánosné, Szabó Judit, Vaczó Zoltán, Verebes Sándor, Wágner Péter

Dr. Sajtos Sándor: köszönti a megjelenteket. Külön köszönti Hadházy Sándor Országgyűlési Képviselőt, Visegrád Város Polgármesterét. Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét (14 főből 8 fő jelen). Javaslatot tesz a napirendre, felkéri Gaál Sándorné és Kubanek István képviselőket a jegyzőkönyv hitelesítésére.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Jüsztl Zsófia, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházú Miklós, Törökné Kelemen Ildikó) és 1 tartózkodás (Gaál Sándorné) mellett a napirendet, és a jegyzőkönyv hitelesítőket elfogadta.

NAPIREND:

- 1./ Az Önkormányzat 2009. évi munkájának értékelése
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester
Meghívott vendég: Hadházy Sándor OGY-i képviselő
- 2./ Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester
- 3./ A Képviselő-testület 2010. évi munkatervének elfogadása
Előadó Dr. Sajtos Sándor polgármester

- 4./ Bizottságok munkájáról beszámoló
Előadó: Bizottsági elnökök
- 5./ Tulajdoni ügyek
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester
- 6./ A 2010. évi Közfoglalkoztatási Terv elfogadása
Előadó: Tóth János jegyző
- 7./ Az Önkormányzat 2009. évi költségvetése II. félévi módosítása
Előadó: Gaál Sándorné Gazdasági Bizottság elnöke
- 8./ Egyebek

Szabó Judit 18,12 órakor megérkezett.

1./ Az Önkormányzat 2009. évi munkájának értékelése

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a 2009. évi Képviselő-testületi (26 ebből rendkívüli 13) és Bizottsági ülések (Szociális Bizottság 11, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6, Gazdasági Bizottság 9, Kulturális, és Oktatási Bizottság 10), illetve az üléseken hozott határozatok (279) valamint rendeletek (19) számát. Tahitótfalu település életében a 2009. év a beruházások éve volt. A Képviselő-testületi ülésekről televízió illetve hangfelvétel készül, mivel az utóbbi időszakban tapasztaltak szerint, erre igény van a lakosság és a képviselők körében is. A hivatali létszám 13 fő. A dolgozók a hivatali munka mellett részt vesznek minden olyan közösségi, a falut érintő tevékenységekben, amely a munkaköri leírásukban nem szerepel (pl. újságszerkesztés, tudósítási leírás). A megsokszorozódott feladatok, és megnövekedett lakosságszám következtében, nem mindig működik megfelelően a kommunikáció az Önkormányzat és a lakosság között, ennek kiküszöbölésére, törekedni kell. Az idei évben beadott „Duna-menti árvízvédelmi beruházások Tahitótfalu területén” tárgyú pályázat I. fordulójára sikeres volt, most folyik a II. forduló előkészítése, mely szintén plusz feladatot ad a dolgozóknak (pénzügyi elszámolás, adminisztráció stb.), ezért javasolja a hivatal létszámának növelését (1 fő határozott idejű alkalmazása). Ezt követően beszámol a 2009. évben megvalósult beruházásokról (útépítések, útfelújítások, egyes utcákban felszíni csapadékvíz elvezetés, a 11-es úton két buszöböl kiépítése, járdaépítés, közvilágítás fejlesztése, 1600 m² Tahí, 600 m² kátyúzás Tótfalu településrészen, Tahí óvoda felújítása – sikeres pályázat útján, Tótfalui óvoda tetőfelújítása, Sportcsarnok szigetelése, tetőfelújítása, orvosi ügyelet épületének javítása). A szigeti települések az elmúlt évben kezdeményezték, hogy a Főváros által alkalmazott vízdíjakból, megadott százalékban vagy forint összegben, a sziget települései részesüljenek. Ezt a javaslatot a Fővárosi Közgyűlés elfogadta, ami lehetővé teszi, hogy az elkövetkezendő 10 évben olyan környezetvédelmi projektek kerüljenek kidolgozásra, amelyek a vízbázis védelmét szolgálják. A szigeti települések korlátozási kártalanításra is igényt tartanak, amelyet a Környezetvédelmi Minisztérium támogat, de törvénymódosítást igényel, ezért ez az igény még nem realizálódott. Ebben az

ügyben Dr. Kemény Attila a Green Consult Környezetvédelmi Tanácsadó Kft. ügyvezetője volt a Mikrotérség segítségére. A 2010. évben inkább a működésre kell nagyobb hangsúlyt fektetni, hiszen kevesebb pénzből kell gazdálkodni, illetve az esetleg sikeres pályázatok önrészét finanszírozni. A remények szerint 140-150 M Ft tartalékkal zárja ezt az évet Tahitótfalu Önkormányzata. Ami az elkövetkezendőkben gondot okozhat, az a Kistérségi problémák pl. a Tűzoltóság finanszírozása, amiben nem sikerült közös döntést hozni. A település civil szervezeteinek nagy többsége, és az Egyházközségek az Önkormányzattal együttműködve, nagy szerepet vállalnak a különböző rendezvények, programok szervezésében, lebonyolításában.

Hadházy Sándor: köszönti a megjelenteket, és gratulál az eddig elért eredményekhez. A nyilvánosság nagyon fontos, növeli a választók bizalmát, ezért fontos a Danubia Televízió jelenléte a Képviselő-testület munkájában. Furcsa, hogy a helyi újság szerkesztésében a hivatal dolgozói részt vesznek, ezt a feladatot Visegrádon, és a legtöbb településen független szerkesztőbizottság látja el. Javasolja, hogy ezentúl még inkább vonja be a lakosságot a Képviselő-testület és a Polgármester Úr az önkormányzati munkába. Úgy érzi a pályázati kiírások mögött nincs igazán kiértelmezett országfejlesztő koncepció, ezért fordulhat elő, hogy nincs elég idő az előkészítésre.

Vaczó Zoltán 18,57 órakor eltávozott.

Hadházy Sándor: felhívja a figyelmet arra, hogy Tahitótfalu, helyzetéből adódóan a sziget kulcspozícióját foglalja el. Helyes, hogy Tahitótfalu bevonja a többi három települést a munkába, de vezető szerepét ki kellene használni, és nagyobb lendülettel elindulni ebbe az irányba, melyhez szívesen nyújt segítséget. A szennyvízcsatorna kiépítésével kapcsolatban felhívja a Képviselő-testület figyelmét, hogy ez az utolsó lehetőség arra, hogy pályázati pénzt vegyen igénybe a megvalósításához, amely valójában önkormányzati feladat. Mivel 80 M Ft nagyon nagy összeg, ezért javasolja ismét a bizalom kiépítését, a kommunikáció fejlesztését, a lakosság bevonását a források előteremtéséhez. A lakosságnak részt kell vállalni a projekt finanszírozásában, amit a kommunikáció javításával érhetnek el az Önkormányzatok. Azért is tartja fontosnak a közművek kiépítését, mert csak ebben az esetben lehet pályázni út építésére. Örömmel hallja, hogy néhány út megépült, de ennél sokkal jobb lenne, ha az összes út megépülhetne. A lakosságszám növekedésével járó migrációs hatásokat keretek között kell tartani. A munkahelyek tekintetében, a helyben élést kell elősegíteni, hogy a lakosok ne kényszerüljenek az ingázásra. A munkahelyteremtésre két területet lát, amelyet figyelembe lehet venni, az egyik a turizmus, a másik a mezőgazdaság. Javasolja, a szigeti települések Polgármestereinek az ún. „holland program” aktualizálását, és alkalmazását. Tájékoztatja a képviselőket, hogy előkészítés alatt áll egy nemzetközi Duna-program, amely a Duna hajózhatóságát hivatott megoldani és fejleszteni, a Duna mentén elterülő települések véleményének figyelembevételével. Javasolja, hogy a Fővárosi Vízművek is támogassa a fejlesztéseket, amit elsősorban inkább a projektek előkészítésére illetve az önrész finanszírozására fordítana. A település költségvetési tartalékának felhasználására gazdasági, pénzügyi szakember segítségét venné igénybe. Bár a Kistérség nem támogatta, véleménye szerint mindenképpen

szükséges a szigeten egy tűzoltóórs, és mentőállomás kialakítása. Örömmel látja, a sok programot, és örül annak, hogy a rendezvények látogatottak is.

Csörgő Mihály: mi a véleménye a közbeszerzési eljárásról? Az utóbbi időszak tapasztalatai szerint, a közbeszerzési eljárás 25%-al drágítja meg a tervezett beruházások megvalósítását. A Duna-projektről szóló értekezleten, számára úgy tűnt, nem készülnek figyelembe venni a Duna menti települések esetleges javaslatait. Az akkor feltett kérdéseire, azóta sem kapott választ.

Hadházi Sándor: a közbeszerzési eljárás valóban megrágítja, és megnehezíti a beruházások lebonyolítását. Az eljárás szükségességét, a bizalom hiányára lehet visszavezetni, ráadásul a törvény is rossz, amin a módosítás sem segített. A Duna-projekt esetében, most kezdődött egy ún. társadalmi egyeztetés, amelyre az igényeket írásban kell megfogalmazni, a települések összefogásával.

Dr. Sajtos Sándor: más kérdés hozzászólás nem lévén, megköszöni Hadházy Sándor részvételét, és lezárja az első napirendi pontot.

Ezt követően a Képviselő-testület 19,20-19,30 óráig szünetet tartott.

2./ Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Dr. Sajtos Sándor: felkéri Tóth János jegyzőt a tájékoztatásra.

Tóth János: ismerteti az írásban előterjesztett tájékoztatót, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a volt videotéka bérletére beérkezett kérelmet, és javasolja, a döntés elhalasztását, addig, amíg a hivatal felújítása be nem fejeződik (az ott tárolt ingóságok miatt). Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy elkészült a házasságkötő terem látványterve, melyhez Purákné Fogarasi Dianna helyi lakberendező is segítséget nyújtott.

Vaczó Zoltán 19,35 órakor visszaérkezett.

Dr. Sajtos Sándor: G. Szalai István levelét ismerteti (mellékelve). A dicsőszentmártoni Kökényes Tánccsoport előadásának előkészületei folyamatban vannak. A Képviselő-testület által megszavazott 200 eFt –os támogatást, nagy valószínűséggel ki kell egészíteni mintegy 40 - 50 eFt-al (étkezés biztosítása + ajándék). Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Szentendrei Rendőrkapitányság Hegedűs Gábor főtörzsőrmester szerződését 2009. december 16-i hatállyal meghosszabbítja a körzeti megbízotti feladatok ellátására. A Mikrotérség és a KVG Zrt. között a 2010. évi hulladékszállítási díjakra vonatkozó tárgyalások folyamatban vannak, megegyezés még nem született. Tájékoztatót ad a Kistérségi Társulás üléséről (tűzvédelmi társulás létrehozása – nem született döntés, kistérségi és települési tartozások). Hozzászólás kiegészítés nem lévén, javasolja a 3. napirend tárgyalását.

3./ A Képviselő-testület 2010. évi munkatervének elfogadása

Dr. Sajtos Sándor: az írásban előterjesztett munkatervvel kapcsolatban van-e kérdés, javaslat?

Szabó Judit: javasolja, hogy februárban a mezőőrnek is legyen lehetősége beszámolni be az előző évben történekről.

Törökné Kelemen Ildikó: javasolja, hogy az Ökumenikus Imahét figyelembevételével határozzák meg a Falufórum időpontját.

Dr. Sajtos Sándor: javasolja, hogy a januári falugyűlés időpontja január 13-a 18,00 óra, a Képviselő-testületi ülés időpontja január 14-e 18,00 óra legyen. Ezzel a javítással, az előterjesztett munkatervet elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Jüsztl Zsófia, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházú Miklós, Szabó Judit, Törökné Kelemen Ildikó, Vaczó Zoltán) meghozta döntését.

280/2009. (12.16.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2010. évi munkatervét a módosításokkal együtt elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a munkaterv végrehajtására.

Határidő: 2010.12.31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

4./ Bizottságok munkájáról beszámoló

Gazdasági Bizottság

Dr. Sajtos Sándor: felkéri Gaál Sándornét, a Gazdasági Bizottság elnökét a beszámolóra.

Gaál Sándorné: ismerteti a Gazdasági Bizottság 2009. december 15-i ülésén hozott határozati javaslatait:

- a díjhátralékok beszédését az Adócsoport kezdje meg a hátralékosokkal szemben. A beszédés határideje március 31-e legyen.
- A Gazdasági Bizottság munka és ülésterve

A költségvetés módosítása napirend tájékoztató jellegű volt, nem alakított ki a bizottság javaslatot mivel kormányzati hatáskörben még módosítások várhatóak, így ezzel kapcsolatban a bizottság a januárban határoz.

Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Nagyházi Miklós: beszámol a 2009. december 9-én tartott ülésen történekről (Helyi Építési Szabályzat módosításának tárgyalása a Főépítész, és a Tervezők jelenlétében, valamint a 2010 évi fejlesztési célok és elképzelések meghatározása). Ezt követően ismerteti Császy Zsolt kérelmét (saját tulajdonú ingatlanok cseréje önkormányzati ingatlanokra). A helyszíni bejárás után, melyen Császy Zsolt kérelmező, Dr. Sajtos Sándor polgármester, valamint Csörgő Mihály alpolgármester is részt vett megállapítást nyert, hogy a csere nem értékarányos, csak egy ingatlan értékes az Önkormányzat számára (amely a tervezett gát nyomvonalában helyezkedik el), ráadásul a kért ingatlanok nagy részét a Bizottság nem javasolja eladásra.

Dr. Sajtos Sándor: javasolja, hogy tavasszal a gátpályázat kapcsán tárgyalják újra a kérelmet.

Nagyházi Miklós: fel kellene mérni, milyen ingatlanok vannak az Önkormányzat tulajdonában. Megköszöni az egész évben nyújtott segítséget, amelyet a bizottság tagjaitól, a Polgármestertől, valamint az Alpolgármestertől kapott, a bizottsági feladatok elvégzéséhez.

Törökné Kelemen Ildikó: a Helyi Építési Szabályzat módosítására vonatkozó többi kérelmet is megvizsgálta a bizottság?

Nagyházi Miklós: igen, szakértők segítségével. A beérkezett kérelmekről nem egyesével, hanem egyszerre dönt majd a Képviselő-testület a Helyi Építési Szabályzat elfogadásakor.

Dr. Sajtos Sándor: megvizsgálta a bizottság a Kisoroszi út mellett lerakott konténerek kérdését?

Nagyházi Miklós: igen, megtörtént a helyszíni szemle (összeépített konténerek, megfelelő lábazati alapra helyezve). Ennek kivizsgálásához hatósági intézkedésre van szükség.

Tóth János: az eljárás megindult.

Szabó Judit: az eljárás megindítása óta járt valaki a konténerben?

Dr. Sajtos Sándor: nem, de a konténerhez, kapcsolódó közművek kiépítése, és összeállítása bizonyítja, egy belső egységes tér kialakítását.

Szabó Judit: a szomszéd látta, hogy talicskával hordták be a földet a konténerekbe. Ennek is utána kell járni.

Nagyházi Miklós: Rédei István kérelmét ismerteti (gombatermesztést szolgáló épület terve). A bizottság hosszas vita után úgy döntött, hogy elvileg engedélyezi az épület megépítését, de a látható részeknek meg kell felelnie az övezeti előírásnak.

Csörgő Mihály: a Főépítész és a Tervező kétféleképpen értelmezte az Építési Szabályzat ide vonatkozó előírásait, ami elfogadhatatlan.

Nagyházú Miklós: a Területi Főépítész levele szerint az Építési Szabályzat módosításának előkészítése rossz! Ennek következtében 2010 februárjában sem kerülhet elfogadásra.

Dr. Sajtos Sándor: ebben a tárgyban mindenfajta kifizetést felfüggesztett (havi illetmények, részmunka kifizetések), ameddig nem látható eredményes munka.

Csörgő Mihály: tavaly március óta nem történt változás az Építési Szabályzat módosításával kapcsolatban.

5./ Tulajdoni ügyek

KEOP-2009-1.2.0 csatornahálózat kiépítésére vonatkozó kistérségi vonatkozó pályázat

Dr. Sajtos Sándor: abban, az esetben, ha Képviselő-testület támogatja a pályázaton való részvételt, január 10-ig a táblázatban rögzített településre eső fejlesztési költséget át kell utalni (945 eFt+Áfa).

Csörgő Mihály: csak abban az esetben léphet életbe a szerződés, ha minden település elfogadja?

Dr. Sajtos Sándor: minden településnek 2010-ben át kell utalni az összeget és meg kell kötni a szerződést. Ha ez nem történik meg, nem kezdődik el a beruházás és a település visszakapja a befizetett fejlesztési költséget. Amennyiben nincs több kérdés hozzászólás, kéri aki egyetért a pályázaton való részvétellel kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Jüsztl Zsófia, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházú Miklós, Szabó Judit, Törökné Kelemen Ildikó, Vaczó Zoltán) meghozta döntését.

281/2009. (12.16.) Képviselő-testületi határozat

Szentendre Város Önkormányzata, Dunabogdány Község Önkormányzata, Leányfalu Nagyközség Önkormányzata, Pócsmegyer Község Önkormányzata, Szigetmonostor Község Önkormányzata és Tahitótfalu Község Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani az Új Magyarország Fejlesztési Terv, Környezet és Energia Operatív Program (KEOP), Egészséges, tiszta települések prioritási tengely, szennyvíz-elvezetés és tisztítás pályázati konstrukciójára. A pályázat keretében a „Szentendrei szennyvíz-agglomerációhoz tartozó települések csatornahálózatának bővítése” tárgyú projekt megvalósítására kívánnak támogatást igényelni az önkormányzatok.

A Képviselő-testület támogatja a csatornázási pályázat beadását és elkötelezett sikeres pályázat esetén a projekt megvalósítása mellett.

A pályázathoz terveket és Megvalósíthatósági Tanulmányt szükséges benyújtani, továbbá igazolni szükséges az önerő rendelkezésre bocsátásának módját. A határozathoz csatolt 1. és 2. számú melléklet tartalmazza a projekt várható beruházási költségét, az önkormányzatok várható önerőszükségletét, és a tervezési költségek alakulását. A korábban lefolytatott egyeztetés után a várható KEOP 1.2.0 szennyvízelvezetés és tisztítás pályázat egyfordulós lesz, melyre az Elvi Vízügyi Engedélyezési terv elkészítése követelmény.

A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert, hogy ezen Elvi Vízügyi Engedélyezési tervnek az 1. számú melléklet szerinti munkadíjra a Szentendre Város gesztorságával kösse meg a pályázati kiegészítő szerződést, hogy a KEOP 1.2.0 szennyvízelvezetés és tisztítás pályázati anyaga és az Elvi Vízügyi Engedélyezési dokumentáció elkészülhessen. A munkadíj nettó módon van feltüntetve, tehát a hozzá tartozó ÁFÁ-t is rendelkezésre kell bocsájtani. Mindezen kiadásokat a Képviselő-testület a 2010. évi költségvetésébe betervezi, kiutalására pedig a Polgármestert felhatalmazza.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a pályázat előkészítésére, a pályázat benyújtásához kapcsolódó döntések meghozatalára, a pályázathoz tartozó nyilatkozatok megtételére, valamint a beruházás lebonyolításával kapcsolatos beszerzési, közbeszerzési eljárások megindításának elrendelésére, illetve a társönkormányzatokkal történő Csatornázási Társulás feltételrendszerének megtárgyalására. Az érintett önkormányzatok együttműködésük formáját a pályázati kiírás függvényében határozzák meg.

A Képviselő-testület a megvalósítási munkákhoz szükséges saját forrást az Önkormányzat biztosítani kívánja, azt döntően lakossági forrásból származó fejlesztési hozzájárulással kívánja finanszírozni.

Határidő: 2010.01.10.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tamás Ernő kérelme

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a kérelem tartalmát (Ibolya utca javítása), és tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a helyszíni bejáráson nem tapasztalt olyan körülményeket, amely indokolná az azonnali beavatkozást (a jelenlegi fagyos talaj sem teszi ezt lehetővé).

Harmath András kérelme

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a kiegészített kérelem tartalmát (közterület-foglalási szerződés meghosszabbítása, valamint 1 db közterületen lévő parkolóhely bérlete). Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás szavazásra bocsátja a kérelemben foglaltakat.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Jüsztl Zsófia, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházú Miklós, Szabó Judit, Törökné Kelemen Ildikó, Vaczó Zoltán) meghozta döntését.

282/2009. (12.16.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete Harmath András részére bérbe adja a Tahitótfalu, Szabadság téren lévő zöldeséges bolthoz tartozó közterületet, továbbá közterületen 1 db parkolóhelyet biztosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2010.01.11.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Kiss és Társa 2006 Bt. kérelme

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a kérelem tartalmát (Tahitótfalu, Ifjúság 5. sz. alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítása). Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás szavazásra bocsátja a kérelemben foglaltakat (az infláció figyelembevételével megállapított bérleti díj).

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Jüsztl Zsófia, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházú Miklós, Szabó Judit, Törökné Kelemen Ildikó, Vaczó Zoltán) meghozta döntését.

283/2009. (12.16.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kiss és Társa 2006. Szolgáltató Vagyonvédelmi Bt. részére, 2010. december 31-ig a korábban megkötött szerződés meghosszabbításával bérbe ad a Tahitótfalu, Ifjúság u. 5. alatti önkormányzati tulajdonú épületből 43,6 m²-t és 1 parkoló helyet.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2010.01.11.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Mátyás király utca 3162 hrsz-ú ingatlan villamos energia ellátása

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a kérelem tartalmát (tulajdonosi, szakhatósági és közútkezelői hozzájárulás). Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás szavazásra bocsátja a kérelemben foglaltakat.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Jüsztl Zsófia, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházú Miklós, Szabó Judit, Törökné Kelemen Ildikó, Vaczó Zoltán) meghozta döntését.

284/2009. (12.16.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Mátyás király utca 3162 hrsz-ú ingatlan villamos energia ellátását biztosító közmű megépítéséhez tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást biztosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2010.01.11.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Béke utcai könyvtár és ebédlő tetőfelújítása

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti az előzményeket (2252 hrsz-ú ingatlan tulajdonrendezése), és a beérkezett ajánlatot (Karera-fa Kft. 2,095+2,081 M Ft). 2010. május végéig 34 M Ft-ot kap az Önkormányzat a Magyar Államkincstártól, a két épület átadásának következtében. Az állami támogatásból lehetne finanszírozni a tető felújítását, amit a Katolikus Egyház 4 év bérleti díjaként számolna el.

Vaczó Zoltán: nem kötne addig szerződést, ameddig nincs konkrét elképzelés. Előre kellene gondolkodni, ez az ügy 2006. óta folyamatban van. El kell dönteni, hogy ott maradjon-e egyáltalán a könyvtár és az ebédlő. Négy év múlva lehet, hogy se pénz se épület.

Dr. Sajtos Sándor: ez év végéig megállapodást kell kötni az Egyházzal, és nincs az Önkormányzat tulajdonában olyan ingatlan, ahol a könyvtárat, vagy az ebédlőt el lehetne helyezni. Valóban előre kellene gondolkodni, de eddig nem érkezett ebben az ügyben javaslat.

Csörgő Mihály: nem lenne gáláns, így lelakva visszaadni az épületet. Közös érdeke a Községnek és az Egyháznak is, hogy megfelelő helyen működjön a két intézmény. Amennyiben ilyen módon egyetértés születik, nyer 4 évet az Önkormányzat arra, hogy kialakítsa ezeket a funkciókat ellátó épületeket.

Kubanek István: nem január, hanem szeptember 1-je volt a határidő. Amennyiben az anyagiakról szólna a probléma, akkor nem engedték volna az épületek használatát az elmúlt hónapokban. Együtt kell megoldást keresni.

Nagyházi Miklós: a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatában, amelyet a Gazdasági Bizottság részére készítettek a költségvetés előkészítésére, szerepel egy 20 M Ft-os zárójeles beruházás, amely Vaczó Zoltán javaslata volt. E szerint a Faluház esetleges felújítása kapcsán megoldható lenne egy könyvtár kialakítása.

Dr. Sajtos Sándor: 2010-ben azokat a beruházásokat kell előtérbe helyezni, amelyekre el van kötelezve az Önkormányzat pl. gátpályázat, csatornapályázat.

Vaczó Zoltán: a koncepciótlansággal nem ért egyet. Az Egyház hasznosítani kívánja az épületeket?

Dr. Sajtos Sándor: ki kell tűzni az irányvonalat, és a négy év alatt megvalósítani az elképzeléseket. Hozhat olyan döntést a Képviselő-testület, hogy 2010 augusztusáig, dönt a koncepcióról, de az akkor is tény, hogy 2009. szeptember 1-vel át kellett volna adni a Katolikus Egyház részére a két épületet.

Törökné Kelemen Ildikó: az, hogy az Egyház mit szeretne az épületekkel az Önkormányzatnak mindegy. Írásban szeretné a határozat tervezetét látni, ahol konkrétan le vannak írva a feltételek.

Dr. Sajtos Sándor: már többször volt erről szó, bizottsági és testületi ülésen is.

Törökné Kelemen Ildikó: mint képviselő erről semmilyen anyagot nem kapott eddig.

Dr. Sajtos Sándor: javasolja, hogy a szünetben mindenki tekintse meg az erre vonatkozó anyagot.

Ezt követően a Képviselő-testület 21,00-21,12 óráig szünetet tartott.

Dr. Sajtos Sándor: amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, javasolja, az előterjesztés elfogadását (4 év, tetőfelújítás, együttműködési szerződés az ingatlan hasznosításáról). Az ez alapján elkészített szerződés tervezetről a januári ülésen dönthet a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházú Miklós, Szabó Judit, Törökné Kelemen Ildikó,) 2 nem (Vaczó Zoltán, Jüsztl Zsófia) szavazattal meghozta döntését.

285/2009. (12.16.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Katolikus Egyházzal megállapodást köt az ún. katolikus iskolai épületek használatára. A két épület tetőfelújítását az Önkormányzat vállalja, melynek fejében 4 évre ingyenes használatot kér.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az együttműködési megállapodás előkészítésére.

Határidő: 2010.01.15.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tájékoztatás a Danubia Televízió működéséről

Dr. Sajtos Sándor: tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a televízió működése megindult, a szerződés előkészítése folyamatban van.

Dr. Hajós Béla kérelme

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a kérelem tartalmát (Pálma utca javítása, valamint a Pálma illetve a Levendula utca egyirányúsítása), és javasolja, hogy a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság vizsgálja meg, és tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek.

Csörgő Mihály: a Levendula utca nem is önkormányzati tulajdonban lévő terület.

Pest Megyei Kéményseprő és Tüzeléstechnikai Kft. ajánlata

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a levél tartalmát (2010. évi megyei árjavaslat 5,54 %-os emelés).

Vaczó Zoltán: lehet alkudni?

Csörgő Mihály: igen. 5 %-os áremelést javasol.

Dr. Sajtos Sándor: amennyiben nincs több hozzászólás, javaslat, aki Csörgő Mihály javaslatát (5%) támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Jüsztl Zsófia, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházú Miklós, Szabó Judit, Törökné Kelemen Ildikó, Vaczó Zoltán) meghozta döntését.

286/2009. (12.16.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kéményseprő Vállalat által javasolt 2010 évi díjakkal nem ért egyet és max. 5 % kéményseprői díjemelkedést fogad el.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat megküldésére.

Határidő: 2010.01.11.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

PDK Kft. ajánlata

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a szerződéstervezet részleteit, valamint az ajánlatot (750 eFt+Áfa).

Törökné Kelemen Ildikó: miért utólag, az elvégzett munka után köt szerződés az Önkormányzat?

Szabó Judit: Fogarasi Dianna pénzért készítette el a belső építészeti terveket? Van szerződése?

Dr. Sajtos Sándor: igen.

Szabó Judit: a szerződés mekkora összegről szól?

Dr. Sajtos Sándor: nincs itt a szerződés.

Törökné Kelemen Ildikó: erről a testület döntött?

Dr. Sajtos Sándor: a polgármesteri keret terhére történt a tervezés.

Törökné Kelemen Ildikó: nem volt a listán.

Szabó Judit: a két ülés közötti beszámolóban sem szerepelt.

Törökné Kelemen Ildikó: soknak érzi a PDK Kft. által meghatározott munkaórák számát.

Dr. Sajtos Sándor: kér minden képviselőt, az anyag mennyisége miatt fáradjon be a hivatalba, a tervdokumentációk és az iktatott anyagok megtekintésére. A következő ülésen ennek ismeretében kerülhet sor a döntésre.

PDK Kft. ajánlata a községháza II. ütemére

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti az ajánlat tartalmát (2.280 eFt).

Törökné Kelemen Ildikó: melyik beruházásra szól ez az ajánlat?

Dr. Sajtos Sándor: községháza II. ütemére.

Törökné Kelemen Ildikó: a múltkor karácsonyi átadásról volt szó.

Dr. Sajtos Sándor: szerződés szerint 2010 júniusáig szól a kivitelezői szerződés, így lett kiírva a közbeszerzés, és ennek megfelelően került aláírásra a szerződés.

Törökné Kelemen Ildikó: miért áprilisig szól a szerződés.

Dr. Sajtos Sándor: nem a műszaki átadással zárul le a kivitelezés, hanem a garanciális munkálatok elvégzését követően. A kivitelezői vállalási határidő augusztus vége volt a garanciális munkák most fejeződtek be.

Nagyházú Miklós: az 552 eFt+Áfa/hó több intézményi felújítás érintő munkák díjazása volt, amiből több beruházás már befejeződött. Most kizárólag a községháza II. üteméről szól a szerződés, javasolja új ajánlat bekérését. Az eredeti tervben a községháza homlokzatán több dísz szerepelt. A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslata az, vállalja az Önkormányzat ennek a plusz költségét.

Dr. Sajtos Sándor: a kiviteli tervek nem úgy készültek el, de a lehetőséget meg lehet vizsgálni. Felkéri a Képviselőket, hogy ennek előkészítésére, 2009. december 21-én 10,00 órakor fáradjanak be a hivatalba. Javasolja, hogy mindkét témában, január 14-én hozzon döntést a Képviselő-testület.

1380/7 hrsz-ú ingatlan megvásárlása

Dr. Sajtos Sándor: tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy az adás-vételi szerződés hétfőn aláírásra kerül. A vételár abban az esetben kerül átutalásra, amikor a tehermentesítés megtörténik.

Schell Sport Ingatlanhasznosító Kft. kérelme

Tóth János: ismerteti a kérelem tartalmát (csapadékvíz elvezetéséhez és villamos hálózat kiépítéséhez tulajdonosi, és közútkezelői hozzájárulás).

Dr. Sajtos Sándor: az üzletház építési engedélyének tekintetében a II. fokú hatóság új eljárásra kötelezte az I. fokú építéshatóságot. A tervdokumentációban szereplő földkábel elhelyezéséhez akkor járul hozzá az Önkormányzat, ha a szükséges engedélyek birtokában ez a beruházás elkezdődik, illetve amikor a településfejlesztési szerződésben, az Önkormányzat által meghatározott földkábel nyomvonala megtervezésre kerül.

Jüsztl Zsófia: azt hallotta, hogy Schell úr határozott kérése az Önkormányzat felé, hogy helyreigazítással, kijavítással, és egyeztetéssel a II. fokú hatóságnál járjon el, és az eredeti terv megvalósítását szakmai szempontból támassza alá.

Tóth János: a hatósági eljárás, nem kérések figyelembe vételével dönt.

Dr. Sajtos Sándor: amennyiben nincs több hozzászólás, kérdés, aki az elhangzott feltételekkel támogatja a kérelmet, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházú Miklós, Szabó Judit, Törökné Kelemen Ildikó, Vaczó Zoltán) 1 nem (Jüsztl Zsófia) szavazattal meghozta döntését.

287/2009. (12.16.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Schell Sport Kft. által tervezett üzletközpont beruházáshoz (Tahitótfalu 419 hrsz-ú) a villamoshálózat kiépítését, ill. a csapadékvíz elvezetést a Kemping utcai vízelvezető irányában és igénybevételevel engedélyezi. A Képviselő-testület a kivitelezésekben tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást biztosít.

Ezen határozat az üzletközpont jogerős építési engedélyének birtokában hajtható végre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat kiadására.

Határidő: 2010. 01.08.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

6./ A 2010. évi Közfoglalkoztatási Terv elfogadása

Tóth János: javasolja, az írásban előterjesztett 2010. évi Közfoglalkoztatási Terv elfogadását.

Dr. Sajtos Sándor: amennyiben nincs több kérdés javaslat, aki egyetért a közfoglalkoztatási tervben megfogalmazottakkal kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Jüsztl Zsófia, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházú Miklós, Szabó Judit, Törökné Kelemen Ildikó, Vaczó Zoltán) meghozta döntését.

288/2009. (12.16.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 2010. évi Közfoglalkoztatási Tervét elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a terv megküldésére a Magyar Államkincstár és a Munkaügyi Központ részére.

Határidő: 2010. 01.11.

Felelős: Tóth János jegyző

7./ Az Önkormányzat 2009. évi költségvetése II. félévi módosítása

Dr. Sajtos Sándor: felkéri Gaál Sándornét a Gazdasági Bizottság elnökét tájékoztassa a Képviselő-testületet a bizottság javaslatáról

Gaál Sándorné: tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, az Önkormányzat 2009. évi költségvetése II. félévi módosításáról, és felhívja a figyelmet arra, hogy a kormányzati hatáskörbe tartozó módosítások tételei a végleges állami egyeztető elszámolás után változhatnak.

Dr. Sajtos Sándor: az önkormányzati kintlévőségek behajtásával kapcsolatban hozott bizottsági javaslat nem járható út.

Tóth János: a hivatal az adók módjára behajtandó köztartozások végrehajtásáról dönthet. A végrehajtásra felszólítást követően, bírósági fizetési meghagyást kell kérni, és amennyiben a hátralék megfizetésre ezután sem kerül sor, lehet átadni a bírósági végrehajtónak. Az adójellegű kintlévőségek tekintetében már döntött a testület úgy, hogy átadja bírósági végrehajtónak a behajtást.

Dr. Sajtos Sándor: amennyiben nincs kérdés, javaslat, kéri aki támogatja az ebben a formában történő behajtást, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Jüsztl Zsófia, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházú Miklós, Szabó Judit, Törökné Kelemen Ildikó, Vaczó Zoltán) meghozta döntését.

289/2009. (12.16.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nem adójellegű tartozások végrehajtásának megkezdésére felkéri a Polgármesteri Hivatalt.

A Képviselő-testület felhívja a jegyzőt a határozat végrehajtására.

Határidő: 2010. 01.31.

Felelős: Tóth János jegyző

Dr. Sajtos Sándor: nem született testületi döntés a bírósági végrehajtó iroda megbízási szerződésének megkötésével kapcsolatban (Tótszegi és Társa Önálló Bírósági Végrehajtó Iroda).

Tóth János: az Iroda a korábbi ajánlatát tartja, a 4000 Ft/óra munkabér az ingó végrehajtásokra vonatkozik.

Dr. Sajtos Sándor: aki a Tótszegi és Társa Önálló Bírósági Végrehajtó Iroda megbízását ennek megfelelően támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházú Miklós, Szabó Judit, Törökné Kelemen Ildikó, Vaczó Zoltán) 1 nem szavazattal (Jüsztl Zsófia) meghozta döntését.

290/2009. (12.16.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az adójellegű tartozások behajtásával a Tótszegi és Társa Önálló Bírósági Végrehajtó Irodát megbízza.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: 2010.01.31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Dr. Sajtos Sándor: az Önkormányzat folyamatban lévő pályázatainak kezelésére határozott időre a hivatali létszám 1 fővel történő kiegészítését javasolja. Abban az esetben amennyiben a Képviselő-testület támogatja a javaslatot, a munkabért a 2010. évi költségvetésbe be kell építeni.

Tóth János: tekintettel arra, hogy a megbízás főleg a gátpályázat előkészítő időszakra vonatkozik, nem feltétlenül fontos a köztisztviselői létszám növelése. Ezért célszerű lenne a munka törvénykönyve alapján foglalkoztatni egy főt, maximum 20 hónapos határozott időre. Bruttó bérezés maximum 200.000 Ft/hó lenne, amelyet 20 hónapra kell a 2010. és 2011. évi költségvetésbe beépíteni.

Törökné Kelemen Ildikó: csak a gátpályázat koordinálása lenne a feladata?

Tóth János: mindenféle pályázat előkészítésére vonatkozna a megbízás az elkövetkezendő 20 hónapban.

Dr. Sajtos Sándor: minden pályázat kezelése, annak követése, és a meglévők elszámolása lenne a feladata.

Jüsztl Zsófia: milyen feltételek mellett? Pályázat kiírásával?

Vaczó Zoltán: cég megbízása nem jöhet szóba?

Dr. Sajtos Sándor: nem pályázatírásról van szó.

Szabó Judit: milyen végzettséggel? Minimum érettségi.

Dr. Sajtos Sándor: olyan emberre van szükség, aki jó szinten el tudja látni a feladatot.

Jüsztl Zsófia: javasolja, hogy 5 év számítógép kezelői ismerettel rendelkezzen.

Szabó Judit: 3 hónap próbaidőt javasol.

Dr. Sajtos Sándor: a pénzügyi szakképesítés is fontos.

Törökné Kelemen Ildikó: ha megvan a jelölt, kár a pályázatot kiírni.

Dr. Sajtos Sándor: nincs jelölt. Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás kéri aki támogatja az elhangzott feltételekkel 1 fő felvételét, kézfeltartással jelezze.

291/2009. (12.16.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatalban 1 fő alkalmazását engedélyezi a Munka törvénykönyv hatálya alá tartozó foglalkoztatás keretében, 2010. 02.01.-től.

Az alkalmazott feladatai a „Gátpályázat” és minden más önkormányzati pályázat előkészítésében, adminisztratív lebonyolításában, és elszámolásban közreműködés, továbbá a titkárságon egyéb adminisztratív feladatok ellátása.

A megbízás max. 20 hónapra szól, 3 hónap próbaidő kikötésével.

Feltételek:

- Min. középfokú végzettség,
- Számítógép felhasználói szintű ismeretek,
- Magyar állampolgárság,
- Büntetlen előélet

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtására, és alkalmazásra.

Határidő: 2010.01.29.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

8./ Egyebek

Eperfesztivál

Tóth János: ismerteti az előzményeket (Eperfesztivál, illetve a Fogathajtó Országos Verseny lebonyolítása), és a pályázati kiírást.

Szabó Judit: ki fogja aláírni a szerződést az Önkormányzat részéről, és a Lovas Sport Egylet részéről?

Dr. Sajtos Sándor: felmerült az összeférhetetlenség kérdése, hogyan vesz részt Tóth János ebben a munkában. Mint Jegyző, vagy mint a Lovas Sport Egylet elnöke.

Tóth János: lesz egy szervező bizottsága a két rendezvénynek, melynek elnöke Magyar Zoltán.

Gaál Sándorné: a 2010. évi Eperfesztivált a Lovas Sport Egylet fogja megrendezni, megkötni a szerződéseket, az Önkormányzat pedig segítséget nyújt, azokban a dolgokban, amelyekről képviselő-testületi határozat született.

Dr. Sajtos Sándor: elvi támogatást javasol.

Tóth János: már egy elvi határozat született ebben a kérdésben.

Karácsony Ádám: megnyugtatná, ha aláírás előtt látná a szerződést. Hol kerül megrendezésre a fesztivál?

Tóth János: a Kulturális, és Oktatási Bizottság elfogadott egy lebonyolításra vonatkozó kiírást, amivel egyetértett a Képviselő-testület. Már többször felmerült, hogy az Eperfesztivált a volt Úttörő táborban rendezze meg a Képviselő-testület. Ez ismét szóba került, mert így a fogathajtó verseny és a fesztivál helyszíne közel lenne egymáshoz.

Szabó Judit: ha a rendezvény nem Tahiban lesz, a szállítást megoldja a Lovas Sport Egylet?

Tóth János: természetesen.

Dr. Sajtos Sándor: amennyiben nincs több hozzászólás, javaslat kéri szavazzanak a szerződés aláírásáról.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházú Miklós, Törökné Kelemen Ildikó, Vaczó Zoltán) 2 nem szavazattal (Jüsztl Zsófia, Szabó Judit), és 1 tartózkodás (Karácsony Ádám) mellett meghozta döntését.

292/2009. (12.16.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Eperfesztivál és a Kettes Fogathajtó B. kat. országos verseny (2010.06.04-06.) lebonyolításával a Tahitótfalui Lovas Sport Egyletet bízza meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: 2010. 01.29.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Dr. Sajtos Sándor: megköszönte a Képviselő-testület munkáját és az ülést 22,20 órakor bezárta

K.m.f.

Dr. Sajtos Sándor
polgármester

Tóth János
jegyző