

**Tahitótfalu Községi Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

**Szám: 21/2010.**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2010. október 21-án (csütörtök) 17<sup>00</sup> órakor tartott üléséről.

**Helye:** Községháza, Tahitótfalu, Kossuth Lajos u. 4.

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint.

**Hiányzók:** Schottner Jánosné, Szabó Judit

**Dr. Sajtos Sándor:** köszönti a megjelenteket. Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét (9 főből 7 fő jelen). Javaslatot tesz a napirendre, felkéri Csörgő Mihály és Nagyházú Miklós képviselőt a jegyzőkönyv hitelesítésére.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházú Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid) szavazattal a napirendet és a jegyzőkönyv hitelesítőket elfogadta.

**NAPIREND:**

- 1./ „Tiszta udvar, rendes ház” elismerés átadása  
Előadó: Nagyházú Miklós bizottsági elnök
- 2./ Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester
- 3./ Környezetvédelmi Program elfogadása  
Előadó: Nagyházú Miklós bizottsági elnök
- 4./ Tulajdoni ügyek  
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester
- 5./ Téli hó eltakarításról döntés  
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester
- 6./ Egyebek

**1./ „Tiszta udvar, rendes ház” elismerés átadása**

**Dr. Sajtos Sándor:** felkéri Nagyházú Miklós képviselőt a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökét a tájékoztatásra.

**Nagyházu Miklós:** nagy örömeire szolgál, hogy a Képviselő-testület harmadik alkalommal adja át az emléklapokat, plaketteket, és a pénzjutalmat. Megköszöni a három díjazott munkáját, és kéri továbbra is ilyen példamutatóan tartsák rendben kertjüket.

**Kubanek István:** átadja Tischler Hugó: Elfeledve című művét, Hornos Gergely felajánlását a három díjazottnak, Dankovits Tímeának, G. Szalai Istvánnak, és Makkay Zoltánnak.

**Dr. Sajtos Sándor:** átadja az elismeréseket.

**G. Szalai István:** a díjazással járó pénzjutalmat közcélra kívánja felhasználni.

**Nagyházu Miklós:** a Bizottság a következő évben is szeretné meghirdetni a pályázatot.

## **2./Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Dr. Sajtos Sándor:** felkéri Tóth János jegyzőt a tájékoztatásra.

**Tóth János:** ismerteti az elmúlt ülésen hozott határozatok tartalmát, valamint a Közigazgatási Hivatal állásfoglalását az SZMSZ módosítására vonatkozóan (a Szervezeti és Működési Szabályzat hatályba lépése után jöhetett volna létre a Közbeszerzési Bizottság). Javasolja a 176/2010 (10.12.) és 188/2010. (10.12.) határozatok visszavonását, és a Közbeszerzési Bizottság elnökének (Dr. Pálvölgyi Tamás) és tagjainak (Szabó Judit, Kosztek Imréné) ismételt megválasztását.

**Dr. Sajtos Sándor:** aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Rédei Dávid, Schottner Jánosné) szavazattal, és 1 tartózkodás (Dr. Pálvölgyi Tamás) mellett meghozta döntését.

### **189/2010. (10.21.)Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 176/2010.(10.12.) és 188/2010.(10.12.) képviselő-testületi határozatot visszavonja, és hatályon kívül helyezi.

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete Dr. Pálvölgyi Tamást a Közbeszerzési Bizottság elnökévé, tagjaivá Szabó Judit képviselőt és Kosztek Imrénét megválasztja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2010. 10.29.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Tóth János:** a Vízügyi Igazgatóság levelét ismerteti (három közmunkás biztosítása a közmunkaprogram keretében, október közepétől, a Duna menti partszakaszok, töltések megtisztítására oly módon, hogy az Önkormányzat által fizetendő önrészt átutalják. Szakmai felügyeletet biztosítanak.).

**Dr. Sajtos Sándor:** ez az együttműködés a tavalyi évben kezdődött a Duna-parti területek kitisztására.

Ezt követően beszámol a folyamatban lévő gátépítési pályázat előkészítési munkálatairól (a minősített mezőgazdasági értékbecslő munkáját elvégezte az érintett ingatlanok tekintetében. Ennek birtokában megkezdődhet a tárgyalás az ingatlantulajdonosokkal Dr. Baranyai Zoltán ügyvéd segítségével).

Javaslatot tesz a megfelelő információáramlás biztosítására (tárhely biztosítása a megújult honlapon, a képviselők számára hozzáférhető módon, notebook –alapgép-vásárlása), a folyamatos felkészülési lehetőség érdekében. A honlap feltöltését a Polgármesteri Hivatal is el tudja végezni, így ez a megoldás kivitelezhető.

A belterületi utak pályázat keretén belül, elvégzett útépítés műszaki átadására jövő héten kerül sor, de tervezik a Rózsa, Kós, Kertész utca ünnepélyes avatását (november 4.). Az eseményre Dr. Szűcs Lajos, a Pest Megyei Közgyűlés elnöke is kapott meghívót, aki jelezte részvételét az ünnepségen.

Szabó Judit 17,30 órakor megérkezett.

**Dr. Sajtos Sándor:** beszámol a kistérségi oktatási referenssel történt megbeszéléseiről (szakképző rendszer elindítása a szigeten, melyről kerekasztal beszélgetést terveznek, az érintett települések polgármestereivel).

A Kistérségi ülésen megválasztották a társulás elnökét és elnökhelyetteseit (elnök: Dr. Dietz Ferenc Szentendre polgármestere, elnökhelyettesek: Rogán László, Budakalász, illetve Dr. Sajtos Sándor Tahitótfalu polgármestere). Céljai között szerepel a szigeti, dunakanyari települések érdekvédelme, kiemelten a vízbázis védelemből adódó feladatok, a környezetbarát gazdálkodás erősítése, és a megakadt projektek felvállalása (pl. kerékpárút).

A Tahi hídfőnél épülő üzletház kapcsán, az ahhoz kapcsolódó állami, illetve közterületeket érintő átépítés, felújítás megkezdődött.

A Csapásnak nevezett 0139 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba vétele megindult, az eljárást azonban a tisztázatlan jogviszonyokra hivatkozva a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felfüggesztette. Az egyeztetés folyamatban van.

A Nemzeti Lovas Program kidolgozásával kapcsolatban a Parlamentben tartott vitanap fontosabb céljait ismerteti (lovak hagyományok feltárása és megőrzése, lótenyésztési program fejlesztése). Tekintettel a sziget adottságaira, Tahitótfalu Környezetvédelmi programjának, valamint a Fővárosi Vízművekkel kötendő szerződés mellékletének (10 éves koncepció) is része lehet ez a törekvés.

### **3./ Környezetvédelmi Program elfogadása**

**Dr. Sajtos Sándor:** terveit szerint a két éves Környezetvédelmi Program lenne az alapja a Fővárosi Vízművekkel kötendő szerződésnek, a Fővárosi Önkormányzat által biztosított keretösszeg hasznosítására. A környező településektől már elfogadta a Fővárosi Vízművek a programokat, csak Tahitótfalu nem hozott még döntést. Mivel minden településnek mások az adottságai, így a támogatást is különböző fejlesztésekre, különböző mértékben kívánják felhasználni. Ezért javasolta, hogy a

programelemeket meghagyva, a települések Képviselő-testülete döntse el minden év novemberében, a költségvetési koncepció elkészítésekor, mire készül fordítani a keretösszeget. Ennek megfelelően fogadja el a költségvetést, és végezze el az adott akciótervet a program alapján. A költségvetés zárásakor a tételekkel elszámolva terjessze a Fővárosi Vízművek, illetve a Fővárosi Közgyűlés felé, így lehetőség nyílik a pénzeszközök átcsoportosítására. Rendkívüli testületi ülésen, a szerződéstervezet megküldése után dönthet a Képviselő-testület a megállapodásról, a 10 éves koncepcióról, illetve a Környezetvédelmi Programról.

Ismerteti a 10 éves koncepció által támogatásra javasolt tevékenységeket:

- Csatornázás, szennyvízelhelyezés (csatornahálózat bővítés, lakossági rákötések költségfedezetének biztosítása, szippantott szennyvíz elhelyezés támogatása és ellenőrzése, külterületi egyedi szennyvízkezelő berendezések támogatása),
- Hulladékgyűjtési rendszer fejlesztése (települési folyékony hulladék elhelyezésének fejlesztése és ellenőrzése, szelektív hulladékgyűjtés korszerűsítés, bővítés, fejlesztés, illegális hulladék elleni harc, zöldhulladék kezelés, fejlesztés),
- Mezőgazdaság (szántóföldi növénytermesztés kedvezőtlen környezeti hatásának csökkentése),
- Öntöző kutak,
- Parti pihenőhely, kikötő létesítése,
- Közösségi közlekedés fejlesztése.

**Dr. Pálvölgyi Tamás:** mennyi lenne az éves keretösszeg?

**Dr. Sajtos Sándor:** a jelenleg ismert információk alapján 20 M Ft. A későbbiekben a települések a vízkészlet-használati járulékból is kompenzációt kívánnak igényelni.

**Nagyházú Miklós:** a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tanulmányozta a Környezetvédelmi Programot, több pontban kisebb javítást javasol (éves lomtalanítás, szelektív hulladékgyűjtés). A módosítások teljesítése után a Bizottság a programot és a koncepciót elfogadásra javasolja.

**Dr. Pálvölgyi Tamás:** a program előre mutat, és nagyon jól összefogja az ide vonatkozó joganyagot. Hiányolja azonban a gátépítés hatását a környezetre. Javasolja, hogy ne csak a szigeti, hanem a tahisi Duna-part tisztántartása is szerepeljen a feladatok között. Számára a program és az akcióterv azt feltételezte, hogy jóval nagyobb támogatásban részesül a település, ezért fontos a tervezett fejlesztések sorrendjének meghatározása. Egyetért azzal, hogy a települések döntsenek a támogatás felhasználásáról, a Vízművekkel szemben.

**Nagyházú Miklós:** a programnak az egész települést kell képviselnie. A terv alapján több rendelet módosítását is el kell végezni (pl.: állattartási rendelet).

**Csörgő Mihály:** a tervezett feladatok nagy része amúgy is az Önkormányzatra hárult volna, így viszont a támogatásból lehet a beruházásokat finanszírozni, és a felszabadult összegeket másra fordítani.

**Dr. Sajtos Sándor:** a gátépítéssel kapcsolatban van észrevétel az anyagban. Mivel a megállapodásra vonatkozóan a jogi, szakmai egyeztetés már januárban elkezdődött, ezért nincs lehetőség a jelentős módosításokra.

**Szabó Judit:** a 10 éves fejlesztési koncepcióból hiányolta a mezőgazdasági részt. Javasolja a meglévő trágyatárolók átalakításának támogatását.

**Nagyházu Miklós:** Tahitótfaluban az állattartás gyakorlatilag megszűnt, inkább a lovardákban kialakított trágyatárolókat kell felülvizsgálni, hogy vízzáróan és biztonságosan működnek-e. A gazdálkodók az általuk kihelyezett kis mennyiségű szerves trágyát a lehelyezéstől számított 1 éven belül felhasználják.

**Dr. Sajtos Sándor:** Szabó Judit képviselő javaslata rendeletben szabályozható. A biogazdálkodás támogatásához ez az összeg kevés, ezért inkább az integrált gazdálkodás bevezetését javasolja, amely alapot teremthet a biogazdálkodás kialakításához.

**Csörgő Mihály:** csak olyan vállalás szerepeljen a programban, amelyet teljesíteni is lehet.

**Dr. Sajtos Sándor:** a szippantott szennyvíz kérdését is át kell gondolni.

**Nagyházu Miklós:** javasolja, az új talajterhelési díj rendeletbe beépíteni.

Ezt követően a Képviselő-testület 18<sup>28</sup>-18<sup>48</sup> óráig szünetet tartott.

#### **4./ Tulajdoni ügyek**

##### **Településfejlesztési Szerződés módosítása (Schell Sport Kft.)**

**Dr. Sajtos Sándor.** ismerteti az előzményeket, a Településfejlesztési Szerződés tartalmát, a szerződésmódosítás okát (a villanyoszlop áthelyezése, szakmailag kérdésessé vált), és Schell László vállalkozó ajánlatát:

- a szerződés 4.3 pontjában rögzített 1500 m<sup>2</sup> területen elvégzendő burkolat felújítást 2000 m<sup>2</sup> nagyságú területen végzi el.
- A híd és a 11 sz. FKL. út csatlakozásánál felújítási munkálatokat (járdajavítás, szegélykő lerakás, aszfaltozás) végez cca. 850 m<sup>2</sup> nagyságú területen.
- A gyalogátkelőhelyeknél, illetve a Budapest irányába haladó Szentendrei úti buszöbölnél kiemelt közvilágítás kerül kiépítésre).

**Nagyházu Miklós:** ennek a rendszernek az átépítése és földbehelyezése bonyolult feladat, ráadásul a három oszlop eltávolítása nem jó megoldás, mert a világítás nem lesz megfelelő.

**Dr. Sajtos Sándor:** kijelenti, hogy nem a vállalkozót kívánják segíteni, hanem a település számára a legjobb megoldást nyújtani. Valójában mit adott a település a vállalkozónak?

**Dr. Pálvölgyi Tamás:** az építési szabályzat módosítását, legalábbis a szerződés szerint. Véleménye szerint a határidő meghatározása egy szerződésben fontos,

hiszen ha a vállalás határidőn belül nem valósul meg –vis maiort kivéve- szankciókat kell alkalmazni. Ebben a szerződésben a vállalások számonkérési lehetőségét nem látja. Amennyiben a szerződés módosítására sor kerül, javasolja határidő megállapítását. A vállalt munkálatok értékben megegyeznek az eredeti szerződésben szereplő felújítás értékével? Milyen műszaki tartalmat feltételez a burkolat felújítása? A parkoló területét, és a meglévő bódékat mennyiben érinti?

**Csőrgő Mihály:** hogyan kérhetné számon az Önkormányzat a határidőket, elvégre az ismert okok miatt a beruházás befejezése csúszik. Az építési szabályzat felülvizsgálata már 2006-ban megkezdődött, nem a beruházás volt a módosítás fő oka. A 2000 m<sup>2</sup> nem fedi le az egész parkoló területét, viszont a gyalogátkelőhely három helyről lesz megvilágítva, ezzel ismét nyer a település, hiszen a zebra rendkívül biztonságos lesz.

**Dr. Sajtos Sándor:** valóban nagyon egyszerű szerződésről van szó, de a három éves együttműködés azt támasztotta alá, hogy a vállalkozó eleget tesz a szerződésben foglaltaknak. A burkolat felújításának műszaki tartalmára vonatkozó egyeztetés már megtörtént.

**Dr. Pálvölgyi Tamás:** a szerződés 3. pontja szerint: az Önkormányzat vállalja, hogy megkezdi a településrendezési eszközök módosítását.

**Dr. Sajtos Sándor:** a CBA –val is hasonló szerződést kötött a Képviselő-testület.

**Csőrgő Mihály:** most sem azt tapasztalja, hogy a szerződő partner ki szeretne bújni a kötelezettség alól, hanem megoldást keres a problémára.

**Nagyházú Miklós:** erkölcsi támogatást adott csak a képviselők egy része a vállalkozónak. A garanciát a 6. pont tartalmazza. A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a szerződés módosítását egyhangúan támogatta.

**Kubanek István:** abban az esetben, ha nem ajánlott volna fel semmit a vállalkozó, megépíthetné az üzletházat?

**Dr. Sajtos Sándor:** igen.

**Dr. Pálvölgyi Tamás:** a használatbavételi engedélyt az építési engedély alapján adják ki.

**Dr. Sajtos Sándor:** amennyiben csak azt hajtja végre a beruházó, amire a Nemzeti Közlekedési Hatóság kötelezi, a hivatal akkor sem tehetne semmit. Kérdezi a vállalkozót, van-e lehetőség egyeztetésre a határidő tekintetében.

**Schell László:** az üzletház március 4-én nyit, az ígervény pedig november végéig elkészül.

**Dr. Sajtos Sándor:** elfogadásra javasolja a szerződés módosítását.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházú Miklós, Rédei Dávid, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal, és 1 tartózkodás (Dr. Pálvölgyi Tamás) mellett meghozta döntését.

### **190/2010. (10.21.)Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Schell Ingatlanhasznosító Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel a Településrendezési Szerződést módosítja (mellékelve).

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: 2010. 10.29.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

### **Posta levele**

**Dr. Sajtos Sándor:** ismerteti a levél tartalmát (egy korszerű postafiók megnyitása az épülő üzletházban, és a jelenlegi postafiókok bezárása). Javasolja, hogy a Képviselő-testület kérdezze meg a lakosság véleményét, és a következő ülésen tárgyalja újra.

### **Rendőrőrs levele**

**Dr. Sajtos Sándor:** ismerteti a levél tartalmát (Béke út 16. szám alatt működő Rendőrőrs épületének belső átalakítása). Mivel az ingatlan önkormányzati tulajdonban van, és az átalakítás nem nagymértékű, javasolja a kérelem támogatását saját kivitelezésben.

A Képviselő-testület 9 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházú Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

### **191/2010. (10.21.)Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Rendőrőrs épületének belső átalakítását jóváhagyja, melyet az Önkormányzat, saját kivitelezésben elvégez.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2010. 11.30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Szabó Judit 19<sup>48</sup> órákor távozott az ülésről.

### **Ladányi Tibor kérelme**

**Tóth János:** ismerteti a kérelem tartalmát (hirdetőtábla kihelyezése a Szentendrei út mellé. A tábla mérete: 70×100 cm). Jelenleg tisztázatlan a 11. sz. főút tulajdonjogi és használati állapota.

**Dr. Sajtos Sándor:** Tahitótfaluban rendezetlen a reklámtáblák kérdése. Felkéri a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságot a reklámtörvény figyelembevételével vizsgálja felül a helyi rendeletet.

### **Sportház felújítása**

**Dr. Sajtos Sándor:** ismerteti az előzményeket (jelenleg egy csoport fizet bérleti díjat). Javasolja, hogy az érvényes rendeletnek, és díjtételeknek megfelelően adja ki az Önkormányzat az épületet.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházú Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné) szavazattal meghozta döntését.

### **192/2010. (10.21.)Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete egységesen alkalmazza a bérleti díjat a Sportház tekintetében is, melynek végrehajtására 2010.11.01-től felhatalmazza a Polgármesteri Hivatalt.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2010. 11.02.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Dr. Sajtos Sándor:** a foglalkozások vezetői kértek árajánlatot felújításra vonatkozóan (235.680 Ft). Az egyik lehetőség szerint ők finanszírozzák a felújítást, és ezt az Önkormányzat az igénybevétel arányában beszámítja a bérleti díjba.

**Schottner Jánosné:** javasolja, hogy az Önkormányzat újítsa fel a termet, saját költségen, jó minőségben.

**Dr. Sajtos Sándor:** az ajánlatok bekérése után, saját költségen végezteti el az Önkormányzat a felújítást (rendkívüli ülés).

### **Csörgő István kérelme**

**Tóth János:** ismerteti a kérelem tartalmát (elővásárlási jog törlése 1711 hrsz-ú ingatlanról). Dönthet úgy a testület, hogy megszünteti az elővásárlási jogot, illetve meghagyja az Önkormányzat jogait az ingatlan megosztása után.



**Dr. Pálvölgyi Tamás:** a megosztás után a telek értéke megváltozik. Milyen okkal tett elővásárlási jogot az Önkormányzat az ingatlanra?

**Tóth János:** a Rendezési Terv elfogadásakor (2005-ben) az Önkormányzat bizonyos területekre elővásárlási jogot jegyeztetett be, tekintettel arra, hogy közterület bővítést, és parkoló létesítését tervezte. Határozatban megadhatja a Képviselő-testület a hozzájárulását az elővásárlási jog törléséhez, majd külön határozatban kötelezheti a tulajdonost, hogy a közérdekű célra felhasználni tervezett területet, nem értékesítheti az Önkormányzat megkérdezése nélkül.

**Dr. Pálvölgyi Tamás:** ez csak becsületszót jelent.

**Dr. Sajtos Sándor:** javasolja, az elővásárlási jog törlését.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházú Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné) szavazattal meghozta döntését.

### **193/2010. (10.21.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tahitótfalui 1711 hrsz-ú (tulajdonos: Csörgő István 2021 Tahitótfalu, Petőfi S. u. 28. szül. idő: 1974.02.10.) ingatlant terhelő elővételi jogot, és az ezt szolgáló elidegenítési és terhelési tilalmat kéri törölni.  
A törlésre a Képviselő-testület felkéri a Földhivatalt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2010. 10.29.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

### **Községháza jobb szárnyához csatolt féltető téliesítése**

**Dr. Sajtos Sándor:** ismerteti a beérkezett ajánlatok tartalmát (Percze Attila munkadíj: 169.500 Ft+ Áfa – az ajánlat nem tartalmazza a bádogozási költségeket, valamint az ereszcsonna szerelésének költségét-, Karera-fa Kft: 650 E Ft – anyagköltséggel együtt). Javasolja, hogy a Polgármesteri Hivatal saját munkaerő bevonásával készítse el a munkát.

### **Parkoló aszfaltozása, és a vízelvezetés**

**Nagyházú Miklós:** Schell Kft. módosított településfejlesztési szerződésben vállalja a parkoló aszfaltozását 2000 m<sup>2</sup> nagyságú területen. Javasolja, a fennmaradó rész aszfaltozását (750 m<sup>2</sup>), és a vízelvezetés kiépítését az Önkormányzat által. Ismerteti a Cserker Top Kft. (vízelvezetés 907.188 Ft), valamint a Colas Út Kft (aszfaltozás 2.884.048 Ft) ajánlatát. Felmerült a mart aszfalt hasznosítása a földes utcák javítására, ami csökkenthetné a költségeket. A Bizottság az aszfaltozás és a vízelvezetés kiépítését is támogatta.

**Dr. Pálvölgyi Tamás:** összehasonlító ajánlat érkezett?

**Nagyházú Miklós:** még nem, de az utcákra tett aszfaltozási árajánlatokkal összevetettük.

**Dr. Sajtos Sándor:** javasolja, hogy a rendkívüli ülésen kerüljön sor a döntésre, az új ajánlat alapján.

#### **Tóth József kérelme**

**Dr. Sajtos Sándor:** ismerteti kérelem tartalmát (közterület –kapubejáró- fedése), és a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatát: határozzon a Képviselő-testület az egységes szegélykő (30 cm) és burkolat (szürke) tekintetében (Kós Károly, Kertész, Rózsa, Visegrádi utca).

**Schottner Jánosné:** javasolja, szerepeljen a határozatban, hogy a közterületre mit lehet kiültetni, mert különben ellehetetlenül a parkolás.

**Dr. Sajtos Sándor:** a javaslat csak a gépjármű bejárókra, és a meglévő kapukra vonatkozik, a növényekről később is ráér dönteni.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházú Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné) szavazattal meghozta döntését.

#### **194/2010. (10.21.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a kapubejárók (személy és gépkocsi bejáró) egységesítése céljából, azok megvalósítását engedélyezi szürke szegélykő és burkolat felhasználásával.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2010. 10.29.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

#### **5./ Téli hó eltakarításról döntés**

**Dr. Sajtos Sándor:** ismerteti az ajánlat tartalmát (vállalkozó 5 éves ciklusra kéri meghosszabbítani a szerződést, változatlan ár mellett, ennek oka a géppark fejlesztése). Amennyiben így dönt a Képviselő-testület, közbeszerzési eljárást kell lefolytatni, ezért továbbra is egy éves ciklusra javasolja megkötni a szerződést.

**Dr. Pálvölgyi Tamás:** a készenléti díj milyen összeget képvisel?

**Tóth János:** ismerteti a megbízási szerződés tartalmát (hótolás 5200+Áfa Ft/ óra, szózott homok szórása: 5700 Ft+Áfa/óra, készenléti díj: 5200 Ft+Áfa/nap, használt, tárolt anyag 2900 Ft+Áfa/m<sup>3</sup>, szózott homok 8100 Ft+Áfa/m<sup>3</sup>).

**Dr. Sajtos Sándor:** a következő ülésre elő kell készíteni a szerződést egy éves időtartamra.

## **6./ Egyebek**

### **Szabóné Pásztor Anikó kérelme**

**Tóth János:** ismerteti a kérelem tartalmát (méltányossági alapon kedvezményes kompbérlet biztosítása kérelmező két gyermeke számára, sporttevékenységük folytatására).

**Nagyházú Miklós:** Bodor Úrral történt egyeztetés?

**Dr. Sajtos Sándor:** kérelmezőnek kellett volna felvenni a kapcsolatot a komp üzemeltetőjével.

**Dr. Pálvölgyi Tamás:** nem önkormányzati ügy. Kérelmezőnek kellene felvenni a kapcsolatot Bodor úrral.

**Dr. Sajtos Sándor:** aki támogatja a kérelmet, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 4 nem (Dr. Sajtos Sándor, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné) szavazattal, és 3 tartózkodás (Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházú Miklós) mellett nem támogatta a kérelmet. (Csörgő Mihály nem szavazott)

### **Idősek napja**

**Schottner Jánosné:** az Idősek Napja kapcsán kéri a Képviselő-testület támogatását az előkészületek megkezdésére (December 9. csütörtök 13<sup>00</sup> óra, Sportcsarnok).

**Dr. Sajtos Sándor:** 5000 Ft/fő támogatást javasol, valamint a megrendezéshez szükséges költségek fedezetét a szociális keret terhére.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházú Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné) szavazattal meghozta döntését.

### **195/2010. (10.21.)Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Idősek Napi rendezvényt 2010. december 9-én a Sportcsarnokban tartja, melynek költség fedezetét a Szociális keret terhére biztosítja.

A Képviselő-testület 5.000 Ft/fő támogatást biztosít Tahitótfalu 70. életévét 2010. december 31-ig betöltő állandó lakosa részére, melynek kifizetésére decemberben kerül sor.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert és a Szociális Bizottság elnökét a határozat végrehajtására.

Határidő: 2010. 12.10.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

### Kommunikációs rendszer kiépítése

**Dr. Sajtos Sándor:** a képviselők és a hivatal közötti kommunikáció fejlesztéséhez szükséges laptopok beszerzésével kapcsolatban dönthet a Képviselő-testület a következő ülésen.

### Tervtanács létrehozása

**Tóth János:** az elfogadott Helyi Építési Szabályzat több helyen a tervtanács véleményezését írja elő, ezért javasolja, a szigeti településekkel, vagy legalábbis Szigetmonostorral közösen tervtanács működtetését.

**Dr. Sajtos Sándor:** aki a kezdeményezést támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházú Miklós, Dr. Pálvolgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné) szavazattal meghozta döntését.

### 196/2010. (10.21.)Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Építési szabályok (Építési tervek és Kormány rendeletek, Helyi Építési Szabályzat) végrehajtásának biztosítása céljából a szigeti településekkel együtt (akár csak Szigetmonostorral) tervtanács léthozását kezdeményezi.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2010. 11.30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Schottner Jánosné:** az Egészségház eresze, és csatornája javításra szorul, a tető vizsgálata is fontos lenne, mert beázik az épület.

**Nagyházú Miklós:** az ügyeleti épület tekintetében ugyanez a probléma merült fel (csatorna+tető).

**Gaál Sándorné:** az új iskola hátsó részén szintén el van tömődve a csatorna.

**Nagyházú Miklós:** a Móricz Zsigmond utcában lévő önkormányzati területre a szemben lakó, gallyakat, más nyesedéket, mindenféle lim-lomot hordott, melyet az Önkormányzat elszállított. Ezt nem lehet megengedni.

**Dr. Sajtos Sándor:** megköszönte a Képviselő-testület munkáját, és az ülést 21<sup>05</sup> órakor bezárta.

K.m.f.

**Dr. Sajtos Sándor**  
polgármester

**Tóth János**  
jegyző