

**Tahitótfalu Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Szám: 25/2010.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2010. december 8-án (szerda) 18⁰⁰ órakor tartott rendkívüli üléséről.

Helye: Községháza, Tahitótfalu, Kossuth Lajos u. 4.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Hiányzók: Rédei Dávid

Dr. Sajtos Sándor: köszönti a megjelenteket. Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét (9 főből 8 fő jelen). Javaslatot tesz a napirendre, felkéri Csörgő Mihály és Nagyházu Miklós képviselőt a jegyzőkönyv hitelesítésére.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházú Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal a napirendet és a jegyzőkönyv hitelesítőket elfogadta.

NAPIREND:

- 1./ Szennyvízcsatorna beruházással kapcsolatos döntés
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester
- 2./ Helyi rendeletek módosítása (képviselők tiszteletdíja)
Előadó: Tóth János jegyző
- 3./ Egyebek

Dr. Sajtos Sándor: napirenden kívül ad tájékoztatást a KEOP-7.2.1.2./09 gátpályázat előszerződéseinek aláírásáról. Öt ingatlantulajdonos egyenlőre nem kívánja aláírni a megállapodást. Korán meg kell tenni a jogi lépéseket, annak érdekében, hogy a település a második fordulón is sikeresen indulhasson.

1./ Szennyvízcsatorna beruházással kapcsolatos döntés

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a kistérségi szennyvízcsatorna pályázattal kapcsolatos határozati javaslat tartalmát:

„Tahitótfalu Önkormányzat Képviselő testülete a DUNAKANYARI CSATORNAMŰ VÍZIKÖZMŰ Társulat által kérelmezett Tahitótfalura eső 88.406.000Ft összegű vízi közmű társulati hitel visszafizetéséért készfizető kezességet vállal a hitelt folyósító pénzügyintézet által meghatározott ütemezés szerint 2012-2016 között évi 16.321.000-Ft, 2017-ben 6.800.000.- Ft mértékben.

Tahitótfalu készfizető kezességéből fakadó teljesítési kötelezettsége csak és kizárólag az általa település közigazgatási határán belül beszervezett tagok után

fizetendő társulati hitel törlesztés nem fizetése esetén áll be. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a visszafizetés időtartama alatt a kezességvállalással érintett hitel visszafizetését és járulékainak megfizetését évenkénti bontásban a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően a költségvetésbe betervezi és jóváhagyja.”

Dr. Pálvölgyi Tamás: az Önkormányzat milyen biztosítékkal rendelkezik az ingatlantulajdonosokkal szemben?

Dr. Sajtos Sándor: az ingatlan megterhelhető, illetőleg adók módjára behajtható a tartozás.

Tóth János: lehetőség van rákötési kötelezettség előírására.

Dr. Sajtos Sándor: talajterhelési díjjal is lehet ösztönözni a rákötéseket.

Szabó Judit: a hitelfolyósító intézet milyen bontásban tájékoztatja majd az Önkormányzatot az adósokról?

Dr. Sajtos Sándor: negyedévi elszámolásban. A folyamatos betekintésre azonban lesz lehetőség, mert a Kistérségi Iroda végzi majd a pályázat adminisztrációs feladatait.

Gaál Sándorné: mit jelent a „járulékai” kifejezés?

Dr. Sajtos Sándor: a járulékok a kamatot jelentik.

Dr. Pálvölgyi Tamás: nem lehet tudni, hogy milyen kamatot jelent. A megkötendő hitelszerződés szabályozza azt, hogy milyen stációk után fordul a kezeshez a hitelező.

Dr. Sajtos Sándor: a kamatmértéket nem ismerjük. A kiviteli terv elkészítése, és a közbeszerzés lebonyolítása után pontosabb költségbecslés áll majd rendelkezésre. Mivel minden település vonatkozásában külön terv készül, ha ez a projekt nem teljesül, fel lehet használni az engedélyes terveket a későbbiek folyamán.

Gaál Sándorné: nem egyértelmű a határozati javaslat. Javasolja „a kezességvállalással érintett hitel, tőke és kamatrészének megfizetését” módosítás alkalmazását a határozatban.

Dr. Pálvölgyi Tamás: kiegészítést javasol: „a majdan megkötendő hitelszerződés”.

Dr. Sajtos Sándor: aki ezzel a kiegészítéssel együtt támogatja a határozati javaslat elfogadását, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházú Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

228/2010. (12.08.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő testülete a DUNAKANYARI CSATORNAMŰ VÍZIKÖZMŰ Társulat által kérelmezett Tahitótfalura eső 88.406.000Ft összegű vízi közmű társulati hitel visszafizetéséért, a majdan megkötendő hitelszerződés feltételei szerint készfizető kezességet vállal a hitelt folyósító pénzügyintézet által meghatározott ütemezés szerint 2012-2016 között évi 16.321.000- Ft, 2017-ben 6.800.000.- Ft mértékben. Tahitótfalu készfizető kezességéből fakadó teljesítési kötelezettsége csak és kizárólag az általa település közigazgatási határán belül beszervezett tagok után fizetendő társulati hitel törlesztés nem fizetése esetén áll be. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a visszafizetés időtartama alatt a kezességvállalással érintett hitel visszafizetését és járulékainak megfizetését évenkénti bontásban a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően a költségvetésbe betervezi és jóváhagyja."

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat kiadására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a csatornázási pályázat előkészítésére vonatkozó szerződés 1. és 2 számú mellékletét.

Dr. Pálvölgyi Tamás: javasolja, hogy a Társulás elnöke is írja alá a szerződést.

Dr. Sajtos Sándor: a szerződés 1 és 2 számú mellékletét elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházú Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

229/2010. (12.08.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő testülete elfogadja az 1. számú mellékletében szereplő, a csatornázási pályázat előkészítésére vonatkozó szerződést, annak aláírására és teljesítésére felhatalmazza a Polgármestert.

A Képviselő-testület elfogadja a 2. számú mellékletben szereplő pénzügyi számítást, az annak megfelelő pénzügyi fizetési kötelezettséget vállalja és felkéri a Polgármestert annak teljesítésére.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat kiadására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

2./ Helyi rendeletek módosítása (képviselők tiszteletdíja)

Dr. Sajtos Sándor: felkéri Tóth János jegyzőt a napirend előterjesztésére.

Tóth János: ismerteti a rendeletmódosítás tartalmát:

- 1. § (2) A Képviselő-testület minden tagját 55 E Ft tiszteletdíj illeti meg”
- 3 § (1) és (2) bekezdései az alábbiak szerint módosulnak: (1) Az ülésektől való távolmaradást a polgármesternél, valamint az illetékes bizottság elnökeinél előzetesen be kell jelenteni, akik mérlegelnek a távolmaradás indokoltságáról. Ha a helyi önkormányzati képviselő (bizottsági elnökeként, valamint bizottsági tagként is) három egymást követő alkalommal igazolatlanul távol marad a testületi, illetve bizottsági ülésektől, a következő hat hónapra tiszteletdíja 25 %-a megvonásra kerül. (2) Ha a helyi önkormányzati képviselő (bizottsági elnökeként, valamint bizottsági tagként is) három hónapon belül a testületi, vagy bizottsági ülések egyharmad részéről hiányzik, a következő hat hónapra tiszteletdíja 25 %-a megvonásra kerül.
- Ez a rendelet 2010. december 10-én lép hatályba és a 2010. december havi tiszteletdíjtól érvényes.

Dr. Sajtos Sándor: észrevétel, javaslat?

Nagyházu Miklós: miért decembertől? Miért nem akkor, amikor a bizottság a javaslatát megfogalmazta? A képviselői díj meghatározása az előző ciklusokban gördülékenyen zajlott. Most miért nem? A bizottság megtette időben a javaslatát, de nem történt meg az elfogadás, mert nem annak megfelelően volt előkészítve a rendeletervezet!

Tóth János: a Képviselő-testület novemberben kérte fel a rendelet előkészítésére. Polgármester úrral egyeztetve, a közmeghallgatáson ez a rendelet nem lett előterjesztve.

Csörgő Mihály: hogy lehet az, hogy meg kellett ismételni az alpolgármester választást? A bizottság javasolt valamit a Képviselő-testületnek, a testület elfogadta, és utólag derült ki, hogy erről rendeletet kellett volna hozni.

Tóth János: amikor a Gazdasági Bizottság elnöke testületi ülésen a költségvetési koncepciót elfogadásra javasolta, jelezte, hogy ez majd a közmeghallgatáson kerülhet elfogadásra, most csak az előkészítést lehetett támogatni.

Dr. Sajtos Sándor: a rendeletek megalkotását külön napirendben kell tárgyalnia a Képviselő-testületnek.

Gaál Sándorné: mikor lép hatályba a rendelet?

Tóth János: visszamenőleges hatállyal kedvezőtlenebb döntést nem hozhat egy jogalkotó sem. A Képviselő-testületnek van lehetősége arra, hogy a módosított rendelet már a novemberi tiszteletdíjra is kiterjedjen.

Dr. Pálvölgyi Tamás: ez a rendelet értelemszerűen csak most léphet hatályba, de a november 4-i határozat, arra az időre is lehetővé teszi a tiszteletdíj kifizetését.

Dr. Sajtos Sándor: javasolja, ezentúl a meghívóval kiküldött mellékletekkel kapcsolatban előzetesen jelezzék a képviselők észrevételeiket.

Nagyházu Miklós: véleménye szerint úgy lenne tisztességes, ha a rendelettervezet előkészítésekor a lehetőségeket is feltüntetnék. Abban az esetben nem lenne kérdés.

Gaál Sándorné: javasolja, hogy ez visszamenőleg az alpolgármesteri tiszteletdíjra is vonatkozzon.

Dr. Sajtos Sándor: aki a javaslatot támogatja a képviselők tiszteletdíjára vonatkozóan, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal megalkotta rendeletét.

**TAHITÓTFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
18/2010. (XII. 09.) RENDELETE
A KÉPVISELŐK DÍJAZÁSÁRÓL**

3./ Egyebek

Kiss és Társa Szolgáltató Vagyonvédelmi Bt. bérleti szerződése

Dr. Sajtos Sándor: felkéri Tóth János jegyzőt a tájékoztatásra.

Tóth János: ismerteti a kérelem tartalmát (bérleti szerződés határidejének meghosszabbítása). Megjegyzi, hogy bérlő több parkolóhelyet foglal el, mint amennyi a szerződésben szerepel.

Dr. Sajtos Sándor: javasolja, ha a bérleti szerződés meghosszabbításra kerül, hívják fel bérlő figyelmét arra, hogy a bérlet felmondásra kerülhet, amennyiben a bérleti szerződésben foglaltakat nem tartja be.

Kubanek István: a bérleti díj emelését nem tervezi a Képviselő-testület?

Dr. Sajtos Sándor: 55 E Ft bérlet díjat javasol.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

230/2010. (12.08.)Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kiss és Társa Szolgáltató Vagyonvédelmi Bt. részére 2011. december 31-ig bérbe adja a 2021 Tahitótfalu, Ifjúság utca 5. szám alatti önkormányzati ingatlan –volt orvosi ügyelet- 43 m² épületrészét, melyhez a garázs és 2 parkoló használatát biztosítja.
A bérlemény kizárólag a cég őrző-védő szolgálati feladatainak ellátását, céljait szolgálhatja.

A bérleti díj 55 E Ft+Áfa/hó

A Képviselő-testület a bérletet azonnali hatállyal felmondja a határozatban szereplő feltételektől eltérő használat esetén.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2010. 12.30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tigáz –DSO Kft. kérelme

Tóth János: ismerteti a kérelem tartalmát (206 hrsz-ú ingatlan gázbekötéséhez, tulajdonosi közútkezelői hozzájárulás kérelem).

Dr. Sajtos Sándor: javasolja, hogy kérelmező a munka elvégzése után az út eredeti állapotát állítsa vissza. Aki ennek megfelelően a kérelmet támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházú Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

231/2010. (12.08.)Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Lejtő utcában (206 hrsz) gázvezeték építéshez, mint a közterület tulajdonosa engedélyt ad. Az Önkormányzat biztosítja a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást.

A Képviselő-testület felkéri a kérelmező TIGÁZ-DSO Kft. az út eredeti állapotának helyreállítására a beruházást követően.

Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2010. 12.16.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tegyünk Együtt Tahitótfaluért Közhasznú Alapítvány kérelme

Tóth János: ismerteti a kérelem tartalmát (100 E Ft támogatás Rácz Gábor edző részére, és a sportfoglalkozás idejére ingyenes terembérlés használat engedélyezése).

Csörgő Mihály: szükség van a támogatásra, hiszen olyan gyerekekről van szó, akik nem tudják megfizetni a díjat.

Schottner Jánosné: nem csak a 100.000 Ft támogatást, hanem a termet is ingyen biztosítja az Önkormányzat. Javasolja a támogatás számszerűsítését.

Dr. Sajtos Sándor: javasolja a kérelem támogatását.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházú Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

232/2010. (12.08.)Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete 100 E Ft támogatást biztosít –a költségvetési tartalék terhére- a Tegyük Együtt Tahitótfaluért Közhasznú Alapítvány részére, melyet az Alapítvány a helyi általános iskoláskorú gyerekek sportolásának fejlesztésére használhatja fel, melyhez a tornaterem igénybevétele ingyenes

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2010. 12.20.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Harmath András kérelme

Tóth János: ismerteti a kérelem tartalmát (közterület-használati engedély meghosszabbítása).

Dr. Sajtos Sándor: javasolja a közterület-foglalás meghosszabbítását a 2011. évre.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházú Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

233/2010. (12.08.)Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Harmath András részére biztosított közterület-használatot (261 hrsz-ú közterületen) 2011. december 31-ig meghosszabbítja, zöldség-gyümölcs üzlet működtetéséhez.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2010. 12.30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Németh Mariann kérelme

Tóth János: ismerteti a kérelem tartalmát (önkormányzati ingatlanon lévő virágbolt átalakításának engedélyezése), és javasolja a kérelem támogatását azzal a kiegészítéssel, hogy a tető fedése a környezethez illő módon csak cserépfedés lehet.

Nagyházu Miklós: a bizottság is ezt a megoldást támogatta.

Dr. Sajtos Sándor: aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

234/2010. (12.08.)Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint az 1735 hrsz-ú ingatlan (Petőfi utca) tulajdonosa hozzájárul az ingatlanon lévő felépítmény (virágbolt - 1935/a hrsz-ú, mely Németh Mariann tulajdona) átalakításához (magastető építése). A tető fedése a környezethez illő módon cserépfedés lehet.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2010. 12.30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tóth János: beszámol a Képviselő-testület által (kb.1998-ban) létrehozott Tahitótfalu Közbiztonságáért Alapítvány (a szervezet soha nem működött) költségeiről (1600 Ft maradt a 100.000 Ft alapítótőkéből). Javasolja, fontolja meg a testület fenntartja –e ezt az Alapítványt (1%-os adó visszatérítésből részesülhet). El kell gondolkodni, új kuratórium létrehozásán, és tényleges működésén, amely esetleg a Polgárőrség szervezéséhez megfelelő alapot tudna teremteni.

Papp Ferenc Péter kérelme

Dr. Sajtos Sándor: javasolja, hogy a kérelmet a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalja meg.

Ezt követően tájékoztatást ad a Tahitótfaluban tervezett tűzoltóórssel kapcsolatban.

Gaál Sándorné: a Községi Tájékoztatóban lévő híreket a Nefelejcs utcáról pontosítani kell.

Schottner Jánosné: tájékoztatást ad a holnapi Idősek Napjáról, melyre minden képviselőt szeretettel vár.

Dr. Sajtos Sándor: a rendezvényt az OTP is támogatja 100.000 Ft-tal.

Szabó Judit: lesz dobogó állítva a református templomban az Adventi Rendezvény záró estélyén? Véleménye szerint megalázó a művész szemszögéből is, hogy nem látja a közönség. Javasolja a szervezőknek orvosolják ezt a gondot.

Dr. Sajtos Sándor: ennek a megoldása az Egyházra, illetve a művészre tartozik.

Kubanek István: mindenkit szeretettel várnak az Advent Tahitótfalun című rendezvényre.

Csörgő Mihály: javasolja, hogy a meglévő traktorhoz új alkatrészeket vegyen az Önkormányzat. A pontos árajánlatot a következő ülésen megtárgyalhatja a Képviselő-testület.

Szabó Judit: a zöldhulladék elszállításáról, illetve a jövő évi szemétdíj megállapításáról mikor tárgyal a Képviselő-testület? Fontosnak érzi, hogy a szelektív hulladékgyűjtőkből, szelektíven szállítsák el a hulladékot.

Dr. Sajtos Sándor: a következő ülésen az ajánlat pontos ismeretében dönthet a Képviselő-testület a kérdésről.

Nagyházu Miklós: a szelektív hulladékgyűjtő edényzet fedelének cseréjét javasolja.

Dr. Sajtos Sándor: megköszönte a Képviselő-testület munkáját, és az ülést 21⁰⁵ órakor bezárta.

K.m.f.

Dr. Sajtos Sándor
polgármester

Tóth János
jegyző