

**Tahitótfalu Községi Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

**Szám: 15/2011.**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. augusztus 10-én (szerda) 7,30 órakor tartott rendkívüli üléséről.

**Helye:** Községháza, Tahitótfalu, Kossuth Lajos u. 4.

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint.

**Hiányzók:** Gaál Sándorné, Kubanek István, Schottner Jánosné

**Dr. Sajtos Sándor:** köszönti a megjelenteket, megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét (9 főből 6 fő jelen), és javaslatot tesz a napirendre.

A Képviselő-testület 6 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Szabó Judit) szavazattal a napirendet elfogadta.

**NAPIREND:**

- 1./ Intézményi felújításokról döntés  
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester
- 2./ Tulajdoni ügyek  
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**1./ Intézményi felújításokról döntés**

**Iskola fűtésének felújítása**

**Nagyházu Miklós:** több vállalkozótól kért ajánlatot, de az idő rövidsége miatt, nem tudták vállalni a munkát. Utánajárt Rácz András ajánlatában szerepelő áraknak, és javasolja, hogy fogadják el. A jövőre nézve a kondenzációs rendszer kiépítéséhez való kiírás szerinti ajánlatot támogatná.

**Dr. Sajtos Sándor:** aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

### **155/2011. (08.10.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az iskola épületének (Kossuth Lajos utca 26.) központi fűtési rendszere felújítására kért ajánlatok alapján, a kivitelezéssel Rácz András (2021 Tahitótfalu Árpád utca 7.) bízta meg. A kivitelezés költsége bruttó 3.004.072 Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

### **Községháza udvarán lévő szín építése**

**Tóth János:** elfogultság miatt Tahitótfalu felkérte a Pest Megyei Kormányhivatalt az eljáró hatóság kijelölésére, így az építési engedélyt Visegrád város Polgármesteri Hivatala, adja ki. A beérkezett ajánlatok és a tervek alapján, a Képviselő-testület korábbi állásfoglalásának megfelelően, a KARERA-FA Kft. megbízását javasolja megerősíteni.

A Képviselő-testület 6 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

### **156/2011.(08.10.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Községháza udvarán építendő szín és raktár kivitelezésével, a beérkezett ajánlatok alapján a KARERA-FA Kft-t bízta meg. A kivitelezés összköltsége 2.569.000 Ft (deszkaborítással).

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, a szerződés megkötésére.

Határidő: 2011. 07.31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

### **Népház árkád rácsozása**

**Dr. Sajtos Sándor:** ismerteti az előzményeket (a szülők által felújított játszótér, folyamatos rongálása, ismeretlen személyek által). Az elmondottak alapján indokoltnak érzi a Népház udvarának lezárását.

**Csörgő Mihály:** a korábbi ajánlat alapján újabb ajánlatok bekérésére került sor.

**Dr. Pálvölgyi Tamás:** ismerteti a beérkezett ajánlatokat (VASIS Kft: 852.000 Ft; MEVA PLUSZ Bt: 746.000 Ft; 7. Bt: 721.100 Ft anyag és munkadíj bruttó áron)

**Dr. Sajtos Sándor:** Javasolja, a 7. Bt ajánlatát elfogadásra.

A Képviselő-testület 6 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

### **157/2011. (08.10.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Népház - Sportcsarnok árkád rácsozására beérkezett ajánlatok alapján a 7.Bt.-t (2021 Tahitótfalu, Gábor Áron u. 6.) bizza meg a kivitelezéssel, melynek költsége 726.000 Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: 2011. 08.31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Nagházu Miklós:** átgondolásra javasolja a következő munkák elvégzését, még az idei évben.

- védőnői udvar rekonstrukciója,
- Duna-parti út rekonstrukciója,
- Posta-gyógyszertár épületének külső festése,
- Sportcsarnok falvizesedésének megszüntetése.

Javasolja, hogy a következő ülésig a képviselők gondolják át, mely munkák elvégzését támogatják.

**Dr. Sajtos Sándor:** az iskola bejáratának burkolása elkészült. A Kék Duna Borozó oldalánál lévő padokat a vállalkozó megszüntette, így az iskola kapuját nem kell befedni.

## **2./ Tulajdoni ügyek**

### **Rédei Kft. kérelme**

**Dr. Sajtos Sándor:** ismerteti a kérelem tartalmát (elővásárlási jog törlése 1768 hrsz-ú ingatlanról, hitelfelvétel céljából). Az elővásárlási jog, annak idején az iskolaudvar bővítésére vonatkozóan került az ingatlanra.

**Csörgő Mihály:** javasolja, támogassák a kérelmet.

**Rédei Dávid:** a hitel lejártá után ismét lehetőség nyílik az elővásárlási jog érvényesítésére.

**Dr. Sajtos Sándor:** ennek megfelelően kéri, a Képviselő-testületet támogassa Rédei Dávid kérelmét.

*Rédei Dávid bejelenti elfogultságát.*

A Képviselő-testület 5 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.  
(Rédai Dávid nem szavazott)

### **158/2011. (08.10.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 1768 hrsz-ú (Tahitótfalu, belterület) ingatlant terhelő elővételi jogot, és az ezt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat törli azzal, hogy az ingatlan udvar részének iskolai célokra történő kisajátítására a későbbiekben sor kerülhet.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2011. 08.25.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

### **Párkányi Árpád kérelme**

**Dr. Sajtos Sándor:** ismerteti a kérelem tartalmát (patakmeder helyreállítása), és a beérkezett árajánlatot (60.000 Ft+Áfa).

**Csörgő Mihály:** a beavatkozás csak a kérelmező ingatlanát érinti.

**Dr. Sajtos Sándor:** aki támogatja a kérelmet, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédai Dávid, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

### **158/2011. (08.10.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 1768 hrsz-ú (Tahitótfalu, belterület) ingatlant terhelő elővételi jogot, és az ezt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat törli azzal, hogy az ingatlan udvar részének iskolai célokra történő kisajátítására a későbbiekben sor kerülhet.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2011. 08.25.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

### **Billing Péter kérelme**

**Nagyházu Miklós:** ismerteti a kérelem tartalmát (engedély és közreműködés kérése közterületen történő vízelvezető árok építéséhez). A Településfejlesztési és

Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta a kérelmet, és támogatta, de testületi döntés nem született. Javasolja, hogy szállíttassák el a felbontott betont.

**Dr. Sajtos Sándor:** ez megoldható.

**Csörgő Mihály:** a mart aszfalttal kapcsolatban érkezett be új ajánlat?

**Dr. Sajtos Sándor:** nem. Beszámol a DUNAKANYAR Tűzvédelemre és Kihelyezett Mentőszolgálati Feladatok Ellátására Létrejött Önkormányzati Társulás (DÖT), alakuló üléséről. Ismerteti az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság nyilatkozatát (a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság a hivatásos önkormányzati tűzoltóságok államosítása során a létrejövő tűzoltó őrsöt - a megépítendő épületet és az ahhoz tartozó területet - nem kívánja állami kézbe venni, folyamatosan biztosítani kívánja a tűzoltóórs működési költségét, valamint az épület és berendezései karbantartási költségeit).

*Kubanek István 8,10 órakor megérkezett.*

**Dr. Sajtos Sándor:** Ezt követően megköszönte a Képviselő-testület munkáját és 8,10 órakor az ülést bezárta.

K.m.f.

**Dr. Sajtos Sándor**  
polgármester

**Tóth János**  
jegyző