

**Tahitótfalu Községi Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

**Szám: 9/2011.**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. május 11-én (szerda) 7,30 órakor tartott rendkívüli üléséről.

**Helye:** Községháza, Tahitótfalu, Kossuth Lajos u. 4.

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint.

**Hiányzók:** Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István

**Dr. Sajtos Sándor:** köszönti a megjelenteket. Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét (9 főből 6 fő jelen). Javaslatot tesz a napirendre.

A Képviselő-testület 6 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal a napirendet elfogadta.

**NAPIREND:**

- 1./ Döntés Vis maior pályázaton való indulásról (Pataksor)  
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester
- 2./ Tulajdoni ügyek  
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester
- 3./ Egyebek

**1./ Döntés Vis maior pályázaton való indulásról (Pataksor)**

**Dr. Sajtos Sándor:** ismerteti az előzményeket, a szakértői vélemények tartalmát (Belügyminisztérium - Pince Partfalveszély-elhárítási Bizottság, Geoteszt Kft.), valamint az előzetes költségbecslést (10.825.000 Ft). A pályázat beadásának feltétele, hogy a Képviselő-testület határozatban döntsön arról, biztosítja a szükséges önrész összegét (3.247.000 Ft). Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a vizsgálatok alapján további omlás várható.

*Csörgő Mihály 7,40 órakor megérkezett.*

**Dr. Pálvölgyi Tamás:** javasolja, hogy prevenció szempontjából az ő ingatlana alatt lévő pincét is vizsgálják be, és kötelezzék a használat felfüggesztésére annak tulajdonosát.

**Szabó Judit:** mi történik akkor, ha nem nyer a pályázat? Mikorra várható az elbírálás?

**Dr. Sajtos Sándor:** a pályázatok elbírálása folyamatos.

**Nagyházu Miklós:** a pince az alsó telek tulajdonosáé.

**Szabó Judit:** miért nem tartották a tulajdonosok karban, illetve miért nem jelezték a felmerülő gondokat?

**Dr. Sajtos Sándor:** a mostani helyzet megörökölt állapot.

**Dr. Pálvölgyi Tamás:** volt már korábban is probléma, ezért egyetért azzal, hogy a tulajdonosoknak ezt jelezni kellett volna. A pince azé, akinek az ingatlanáról nyílik. Kérdés az, hogy az önkormányzat terület alsó határa hol húzódik.

**Szabó Judit:** véleménye szerint az ingatlantulajdonosoknak is hozzá kell járulni a helyreállításhoz.

**Csörgő Mihály:** az egész utca területét meg kell vizsgálni.

**Szabó Judit:** van változtatási tilalom az önkormányzati terület feletti ingatlanokon?

**Dr. Sajtos Sándor:** használati korlátozást vezetett be a Polgármesteri Hivatal az érintett ingatlanokon. Amennyiben nincs több kérdés, javaslat, kéri a Képviselő-testület tagjait, foglaljanak állást a pályázat beadásának kérdésében.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

### **96/2011. (05.11.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete, a 2011.márciusi heves esőzések következtében az Önkormányzati és magántulajdonban lévő hrsz 870/3, 867, 898, 887 (Tahitótfalu Bercsényi utca – Pataksor út) ingatlanokban keletkezett károk helyreállítási költségeinek mérséklése céljából vis maior tartalék címen támogatási igényt nyújt be a Belügyminisztériumhoz - a **9/2011. (II. 15.) Korm. Rendelet szerint.**

A hirtelen lezúduló nagymennyiségű csapadék a négy ingatlan tekintetében egyértelműen a lösz-összlet telítődése, ismételt és intenzív ázási jelenség miatt az 1920-as években épített pincék beszakadtak, valamint a partfal egy része leomlott. A szél hatására az omlások gyakorlatilag folyamatosak, pincefőte szakadása elérte a felszínt. A keletkezett károk ( a gyökér erózió miatt veszélyesen megdőlt növényzet ) veszélyeztetik a település érintett ingatlanainak biztonságát, valamint az ott lakók és az épületek épségét.

A keletkezett károk felszámolásának és a védekezés költségeit az önkormányzat a feszes költségvetése miatt önerejéből megoldani nem tudja, így vis maior pályázat segítségével kívánja a fenti feladatát ellátni, a feladatellátás költségeit kiegyenlíteni.

A beérkezett ajánlatok, ill. szakértői nyilatkozat alapján a védekezés és helyreállítás munkálatainak és egyéb költségeinek teljes összege **10.825.000 Ft.** A pályázat önrészeként **3.247.000 Ft-**ot az Önkormányzat saját költségvetése terhére, az "általános tartalék" költségvetési forrásból biztosítja.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra az Önkormányzat biztosítást kötni nem tud, melyet a bekért igazolás is bizonyít.

A Képviselő- testület felhatalmazza a Polgármestert a helyi önkormányzatok vis maior feladatainak támogatására c. pályázat aláírására, beadására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Dr. Sajtos Sándor

## **2./ Tulajdoni ügyek**

### **Interag Holding Zrt. levele**

**Dr. Sajtos Sándor:** ismerteti a levél tartalmát (902/4 hrsz-ú ingatlan –Pollack villa-vonatkozásában lemondó nyilatkozat kérése az elővásárlási jog gyakorlásáról). Az Önkormányzat nincs olyan helyzetben, hogy az épület megvásárlását, és karbantartását finanszírozni tudja.

**Schottner Jánosné:** az emlékmúzeum is azon az ingatlanon helyezkedik el?

**Dr. Sajtos Sándor:** az épület nem az Önkormányzaté, csak a bútorzat.

**Nagyházu Miklós:** a Faluházban ki kell alakítani egy emlékszobát.

**Dr. Sajtos Sándor:** aki egyetért az elővásárlási jog gyakorlásának lemondásáról, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvolgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

## **97/2011. (05.11.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tahitótfalu 902/2 és a 902/4 hrsz-ú ingatlanok (természetben 2021 Tahitótfalu Pataksor – egykor volt Unger – Pollack birtok) vonatkozásában, a megismert adás-vételi szerződés (eladó: Interag Holding Zrt., vevő evoimmo Kft.) és az abban szereplő vételár (110.000.000 Ft+Áfa) tudatában elővételi jogával nem kíván élni. A Pollack-villában illetve dézsmaházban lévő önkormányzati ingóságok tulajdonjogára továbbra is igényt tart, mely az adás-vételi szerződésben is szerepel.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

### **Debreczeni Zoltán kérelme**

**Tóth János:** ismerteti az előzményeket és a kérelem tartalmát (elővásárlási jogról való lemondás az 1830/1 ingatlanra vonatkozóan – telekmegosztás következtében). Javasolja a kérelem támogatását.

**Dr. Pálvölgyi Tamás:** az Önkormányzat a későbbiekben is kíván élni az elővásárlási joggal? Átvezették a megosztott ingatlanokra is?

**Tóth János:** jelezni fogjuk a Földhivatal felé, bár valóban át kell gondolni ezt a fajta korlátozást, mivel az akkoriban üres ingatlanok beépültek, az Önkormányzat engedélyével.

**Dr. Sajtos Sándor:** a Rendezési Tervet ismét felül kell vizsgálni.

**Csörgő Mihály:** az elővásárlási jogok bejegyzését is át kell tekinteni.

**Dr. Sajtos Sándor:** aki az elővásárlási jogról való lemondást támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

### **98/2011. (05.11.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Debreczeni Zoltán (Budapest 1972.12.05. an.: Török Erzsébet) tulajdonát képező Tahitótfalu 1830/5 hrsz-on nyilvántartott ingatlan vonatkozásában, elővételi jogával nem kíván élni a megismert adásvételi szerződés (vevő: Varga Sándor 2000 Szentendre, Klapka u. 14.), és az abban szereplő 10.000.000 Ft vételár ismeretében.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

### **Közművek bevezetése aszfaltos utcákban**

**Tóth János:** javasolja, hogy az újonnan aszfaltozott utcák esetében (Kós Károly, Kertész, Rózsa, Visegrádi utca), a közművek csak az út alatt, átfúrással kerülhessenek bekötésre, bontás nélkül.

**Nagyházu Miklós:** amennyiben a bontás elkerülhetetlen az Önkormányzat által választott kivitelező végezze a helyreállítást.

**Dr. Sajtos Sándor:** aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

### **99/2011. (05.11.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a belterületi utak aszfaltozása keretében megvalósult utak (Visegrádi út, Rózsa utca, Kós Károly utca, Kertész utca) mentén, az ingatlanok közműellátása kizárólag az utak felbontása nélkül valósítható meg.

A közművezeték megépítése során az Önkormányzat fokozott figyelmet fordít az engedélyezésre, illetve a kivitelezés helyreállításának ellenőrzésére.

A jelenleg ismert technikák mellett, kizárólag az út, illetve utak alatt átfúrással valósítható meg a közművezetékek megépítése.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

### **3./ Egyebek**

#### **Iskolabővítés**

**Schottner Jánosné:** a régi iskola tetőtere nem beépíthető, a korábbi információk szerint. A Népházat lehetne bővíteni, de előbb-utóbb az idősek részére is biztosítani kell majd napközi bejárást.

**Dr. Sajtos Sándor:** az újabb bejárást szerint, a tetőtér beépíthető. Az idősek napközi ellátását jelenleg a Kistérség irányítja.

**Nagyházu Miklós:** az iskola-, és konyhaépítés egyre égetőbb, ami meghatározó lesz az elkövetkezendő időben az Önkormányzat költségvetésében. Az előírásoknak megfelelően saját erőből nem képes az Önkormányzat iskolát építeni.

**Dr. Sajtos Sándor:** Tormarét sok lehetőséget kínál.

**Nagyházu Miklós:** nem támogatja a Tormaréti terület eladását.

**Dr. Sajtos Sándor:** az állatorvosi rendelő tulajdonosa együttműködne az Önkormányzattal a Tahiban tervezett településközpont kiépítésével kapcsolatban. Azért a tormaréti területre gondolt, mert Tahiban településrészen nagyobb a lakosságszám.

**Nagyházu Miklós:** a tornaterem is a szigeten van.

**Dr. Sajtos Sándor:** ismerteti a településközpont előzetes terveit.

**Nagyházu Miklós:** köszöni a 11-es útra kitett táblák ügyében tett erőfeszítéseket.

**Dr. Sajtos Sándor:** tájékoztatja a Képviselőket az iskolában tartott értekezletről, majd megköszönte a Képviselő-testület munkáját és 8,40 órakor az ülést bezárta.

K.m.f.

**Dr. Sajtos Sándor**  
polgármester

**Tóth János**  
jegyző