

**Tahitótfalu Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Szám: 15/2012.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. július 26-án (csütörtök) 18,00 órakor tartott rendkívüli Képviselő-testület üléséről.

Helye: Községháza, Kossuth utca 4.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Hiányzók: Csörgő Mihály, Kubanek István, Szabó Judit,

Dr. Sajtos Sándor: köszönti a megjelenteket, megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét (9 főből 6 fő jelen), és javasolja a napirend elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Nagyházu Miklós, Schottner Jánosné, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid) szavazattal a napirendet elfogadta.

NAPIREND:

- 1./ A gátpályázattal kapcsolatos döntések
Előadó: Dr. Pálvölgyi Tamás Közbeszerzési Bizottság elnöke
- 2./ Tulajdoni ügyek
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester

1./ A gátpályázattal kapcsolatos döntések

Dr. Sajtos Sándor: Tájékoztat a gátpályázattal kapcsolatban az elmúlt időszak eseményekről, valamint arról, hogy a mai napon a II. forduló támogatási szerződése aláírásra került. Ez azt jelenti, hogy a gátberuházás kivitelezésének előkészítése elkezdődhet.

Kubanek István 18,03 órakor megérkezett.

Dr. Pálvölgyi Tamás: a Közbeszerzési Bizottság három ülésen tárgyalta a projekt menedzsment és a mérnöki feladatok ellátására vonatkozó közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását, valamint a szerződéseket. A Bizottság az ajánlati felhívás tartalmának elfogadását javasolja 2 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett, azzal a

kitétellel, hogy az üléseken felmerült javaslatok, kiegészítések beépítésre kerülnek a dokumentációba.

Szabó Judit 18,05 órakor megérkezett.

Dr. Sajtos Sándor: aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

141/2012. (07.26.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a gátberuházás (KEOP-2.1.2/2F/09-11-2012-0004) kivitelezése előkészítésére a projekt menedzsmenti feladatokra és a mérnök-műszaki ellenőri feladatokra közbeszerzési pályázatot ír ki, melynek részletes feltételeit elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2012. 08.15.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Dr. Pálvölgyi Tamás: az előző ülésen hozott 132/2012. (07.12.) határozat szerint kiírt, a közbeszerzés hatálya alá nem tartozó beszerzések pályázatait (üggyvédi; geodéziai, értékbecslői; kommunikációs feladatok ellátása) beérkeztek, bontásuk 2012. július 24-én megtörtént. Ezt követően ismerteti a bontási jegyzőkönyvek tartalmát. Az üggyvédi feladatok ellátására 3 ajánlat érkezett (Dr. Seres Márta Üggyvédi Iroda 1.866.900 Ft; Dr. Ládi Judit Üggyvédi Iroda 1.892.300 Ft; Dr. Mészáros Tünde Üggyvédi Iroda 1.854.200 Ft). Javasolja Dr. Mészáros Tünde Üggyvédi Iroda ajánlatának elfogadását.

Szabó Judit: az elszámolható keretösszeg nagyságáról is kér tájékoztatást.

Dr. Sajtos Sándor: 1.905.000 Ft. Javasolja a legkedvezőbb ajánlat elfogadását.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

142/2012. (07.12.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a gátberuházás (KEOP-2.1.2/2F/09-11-2012-0004) megvalósításának ügyvédi feladataival „közbeszerzés hatálya alá nem tartozó” pályázatra beérkezett ajánlatok (3) alapján a legkedvezőbb ajánlattevőt Dr. Mészáros Tünde (1055 Budapest, Honvéd utca 22. B. lph. III. 4.) ügyvédet megbízza bruttó 1.854.200 Ft költség mellett.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: 2012. 08.31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Dr. Pálvölgyi Tamás: a geodéziai és értékbecslési feladatok ellátására beérkezett ajánlatok tartalmát ismerteti (Georet Kft: 2.033.270 Ft; Tahí Meter Kft: nettó 2.957.830 Ft; Bonifert Csaba: nettó 3.28.820 Ft). Javasolja a legkedvezőbb ajánlat elfogadását.

Dr. Sajtos Sándor: a pályázatban elszámolható bruttó érték 2.286.000 Ft. Javasolja a Georet Kft ajánlatának elfogadását.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

143/2012. (07.12.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a gátberuházás (KEOP-2.1.2/2F/09-11-2012-0004) megvalósításának geodéziai és értékbecslési feladataival „közbeszerzés hatálya alá nem tartozó” pályázatra beérkezett ajánlatok (3) alapján a legkedvezőbb ajánlattevőt Georet Kft-t (1122 Budapest, Városmajor utca 8.) megbízza bruttó 2.033.270 Ft költség mellett.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: 2012. 08.31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Dr. Pálvölgyi Tamás: a kommunikációs feladatok ellátására beérkezett ajánlatok tartalmát ismerteti (Dunakanyar Film és Műsorkészítő Bt 4.019.000 Ft, Szólabda Stúdió 3.152.140. Ft, Szentendrei Médiaközpont 4.267.200 Ft).

Dr. Sajtos Sándor: az elszámolható összeg 4.445.000 Ft. Mindhárom ajánlattevővel dolgozott már a hivatal különböző projekteken, és az ajánlattételi felhívásban a korábbiaktól eltérő módon a pályázatban elszámolható összeg szerepelt.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás javasolja a Szólabda Stúdió ajánlatának elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Rédei Dávid, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal, és 1 tartózkodás (Dr. Pálvölgyi Tamás) mellett, meghozta döntését.

144/2012. (07.12.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a gátberuházás (KEOP-2.1.2/2F/09-11-2012-0004) megvalósításának kommunikációs feladataival „közbeszerzés hatálya alá nem tartozó” pályázatra beérkezett ajánlatok (3) alapján a legkedvezőbb ajánlattevőt Szólabda Stúdiót 3.152.140 Ft költség mellett.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: 2012. 08.31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

2./ Tulajdoni ügyek

Berecz Károly kérelme

Dr. Sajtos Sándor: az elmúlt ülésen Nagyházu Miklós képviselőt kérte fel a kérelem vizsgálatára.

Nagházu Miklós: több ízben is megtekintette a helyszínt. A beruházást támogatja, de a megvalósítás módját értelmetlennek tartja, mert az utca szerkezete nem indokolja.

Dr. Sajtos Sándor: a beruházás csak esztétikai szempontból lehet fontos. Amennyiben a Képviselő-testület támogatja a kérelmet, javasolja, hogy szintbemérés után végezzék el az árok burkolását, hogy a későbbiekben illeszthető legyen a kialakítandó úthoz.

Nagházu Miklós: javasolja, a kérelem támogatását úgy, hogy plusz költséget ne jelenthessen az Önkormányzatnak, amennyiben útépitésre kerül sor.

Dr. Sajtos Sándor: aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

145/2012. (07.26.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete Berez Károly (2021 Tahitótfalu, Tamási Áron utca 3.) kérelmére és általa végzendő munkaként engedélyezi az ingatlan előtti közterületen lévő szikkasztóárok burkolását színtezés után.

A beruházást követően az Önkormányzat az árok átépítése esetén kártérítéssel nem tartozik, és többlet költséget sem vállal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat megküldésére.

Határidő: 2012. 08.10.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Faluház átalakítása

Dr. Sajtos Sándor: az elmúlt ülésre bekért ajánlatok pontosítása, kiegészítése megtörtént. Ismerteti az ajánlatok tartalmát (Karera-fa Kft 2.435.333 Ft kőműves munka nélkül és számára az augusztus 20-ai határidő nem tartható; Su-Fa Profi Kft 2.551.916 Ft, de az ajánlat szakmailag nem a kiírásnak megfelelő). Csörgő Mihály alpolgármester ezért a Cserker-Top Kft-től (330.000+Áfa), valamint a Tetőtár Kft-től (2.570.794 Ft) is kért ajánlatot (összesen 2. 570.794 Ft).

Nagyházu Miklós: a hosszas egyeztetésekre tekintettel arra a következtetésre jutott, hogy megnyugtató lenne olyan szakemberekkel dolgoztatni, akikkel kapcsolatban már van tapasztalatuk, és a megajánlott összeg a beruházás során nem fog növekedni.

Szabó Judit: mekkora összeg áll rendelkezésre?

Nagyházu Miklós: valóban korlátozni fogja a Bizottság lehetőségeit.

Dr. Sajtos Sándor: közös bejáráson döntöttek tavasszal a beruházásról.

Dr. Pálvölgyi Tamás: az építkezés befejeződhet augusztus 20-ig?

Dr. Sajtos Sándor: ebben az esetben nem volt feltétel az augusztus 20-ai határidő. A Tetőtár Kft a Cserker Top Kft-vel közösen beadott ajánlatát elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal, 1 tartózkodás (Szabó Judit) mellett meghozta döntését.

146/2012. (07.26.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Faluház felújításával a beérkezett ajánlatok alapján a Cserker Top Kft-t és a Tetőtár Kft-t mint teljes körű ajánlattevőket (közös) bízza meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: 2012. 08.16.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Orvosi rendelő fűtés-átalakítása

Dr. Sajtos Sándor: a bekért ajánlatokat az elmúlt ülésen értékelték, ennek megfelelően pontosításra kerültek. Ismerteti Rácz András módosított részbeni felújításra tett ajánlatát (577.651 + 253.000 Ft). Javasolja, hogy gondolják át, és a következő ülésen, még a fűtési szezon előtt döntsenek a kérdésben.

Nagyházu Miklós: javasolja másik ajánlattevőtől is módosított ajánlat bekérését.

Dr. Sajtos Sándor: egyetért a javaslattal.

Rózsa utca bevezető szakaszának felújítása

Dr. Sajtos Sándor: Dr. Pálvölgyi Tamás képviselőt felkérte az ajánlattételi felhívás elkészítésére. Javasolja a kiírás közzétételét (munkakezdés szeptember 1-je, befejezése szeptember 30, fizetési határidő, a számla átvételét követően 30. nap, ajánlat beadása augusztus 14.).

Szabó Judit: tulajdonosi hozzájárulást kérnek-e a lakosságtól?

Dr. Sajtos Sándor: nem, mert ez útfelújítás, nem építés. A forrás a költségvetésben az útfelújításokra felhasználható összeg, illetve a Rózsa utca, Kós Károly utca, Kertész utca, Visegrádi utca felújításaiból származó lakossági hozzájárulás.

Szabó Judit: az út teherbírására vonatkozóan vannak adatok (MÉH telepre járó tehergépjárművek forgalma)?

Dr. Sajtos Sándor: érvényes lesz a 12,5 t-ra vonatkozó korlátozás. Aki ezekkel a feltételekkel támogatja a kiírást, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

147/2012. (07.26.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Rózsa utca bevezető szakaszra (Szabadság út – Mező utca) felújítására az ajánlattételi felhívást elfogadja:

- munkakezdés: szeptember 1.
- munka befejezése: szeptember 30.
- számlafizetés: 30 nap

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az ajánlatok bekérésére.

Határidő: 2012. 08.30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Szentendrei út 115. szennyvíz-bekötése

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a Magyar Közút NZrt levelét (a csatornabekötés érinti az Ódry Árpád utcai buszöblöt, ezért kellett közútkezelői hozzájárulást kérni). Javasolja az önkormányzati részen munkagödör kialakításának engedélyezését. Aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvolgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

148/2012. (07.26.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szentendrei út 115. szám alatti ingatlan szennyvízhálózatra történő bekötéséhez, a közútkezelő engedélyével egyezően hozzájárul.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2012. 08.10.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ levele

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti az előzményeket (elmaradt közlekedésbiztonsági beruházásokra vonatkozó tájékoztatás kérése), valamint a KKK válaszlevelét (a pályázat egyes beruházásai a Magyar Közút NZrt, és a DMRV Zrt közötti megállapodás hiánya miatt nem valósulhattak meg, az M0 autópályához és a Megyeri híd megépítéséhez kapcsolódó projektek viszont nem kaptak építési engedélyt). Mivel az Önkormányzat tulajdonában van az Ódry Árpád utcai gyalogátkelőhelyre vonatkozóan egy érvényes építési engedély, a Közlekedési Koordinációs Központ a Magyar Közút NZrt bevonásával háromoldalú egyeztetést tart szükségesnek.

Terepjáró vásárlása

Dr. Sajtos Sándor: több szakember javasolta, hogy a meglévő Suzuki Jimny gépjárművet adják el. Az autó jelen pillanatban is szervizben van, melynek javítási költsége 3-400.000 Ft ismét. Most lehetőségük lenne 600.000 Ft ráfizetéssel egy Suzuki Grand Vitarára lecserélni. Következő ülésen lehetne dönteni.

Nagyházu Miklós: javasolja, hogy döntsenek most. Amennyiben műszakilag is jó állapotban van a felajánlott gépjármű, jó ajánlatnak tartja.

Dr. Sajtos Sándor: természetesen műszakilag is megvizsgáltatják a felajánlott autót. Aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

149/2012. (07.26.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete engedélyezi a meglévő Suzuki Jimny gépjármű lecserélését, egy jobban hasznosítható terepjáró gépjárműre (jelen ajánlat alapján maximum 600.000 Ft ráfizetéssel műszaki megfelelés esetén).

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Nagyházu Miklós: a Duna-parti út a mai napon elkészült és kiválóan működik.

Ezt követően Dr. Sajtos Sándor polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját, és az ülést 19,10 órakor bezárta.

K.m.f.

Dr. Sajtos Sándor
polgármester

Tóth János
jegyző