

**Tahitótfalu Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Szám: 16/2012.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. augusztus 30-án (csütörtök) 18,00 órakor tartott Képviselő-testület üléséről.

Helye: Községháza, Kossuth utca 4.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Hiányzók: Csörgő Mihály, Rédei Dávid

Dr. Sajtos Sándor: köszönti a megjelenteket, megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét (9 főből 7 fő jelen) és javasolja a napirend elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvolgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal a napirendet elfogadta.

NAPIREND:

- 1./ Tájékoztató az Általános Iskola (iskola alapító okiratának módosítása) és az Óvoda működéséről
Előadó: Kisné Balázs Enikő iskolaigazgató
Csörginé Kemény Ildikó óvodavezető
- 2./ Hangszer térítési díj módosítása (rendeletmódosítás)
Előadó: Kisné Balázs Enikő iskolaigazgató
- 3./ Tájékoztató a Polgármesteri Hivatal feladatainak ellátásáról – közigazgatás átalakításáról
Előadó: Tóth János jegyző
- 4./ Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester
- 5./ Bizottságok tájékoztatója
Előadó: Bizottsági elnökök

6./ Tulajdoni ügyek
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester

7./ Egyebek

1./ Tájékoztató az Általános Iskola (iskola alapító okiratának módosítása) és az Óvoda működéséről

Kisné Balázs Enikő: röviden ismerteti az írásban előterjesztett beszámolót.

Dr. Pálvölgyi Tamás: a május végén módosított Alapító Okirattal kapcsolatban volt visszajelzés a kormányhivataltól?

Kisné Balázs Enikő: nem

Csörgő Mihály alpolgármester 18,25 órakor megérkezett az ülésre.

Dr. Sajtos Sándor: amennyiben több kérdés, hozzászólás nincs, javasolja a beszámolóban érintett létszámtúllépési kérelem elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését. (Csörgő Mihály nem szavazott.)

150/2012. (08.30.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Pollack Mihály Általános és Zeneiskola 5. évfolyamán a maximális csoportlétszám túllépését engedélyezi.

Az évfolyam létszáma 51 fő, melyből 2 fő tanuló a szakértői és rehabilitációs bizottság javaslata alapján tanulóként 2 főnek számít (azaz 4 fő), így a két osztály létszáma 55 főnek.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2012. 09.14.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Dr. Sajtos Sándor: az Alapító Okirat módosítását elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

151/2012. (08.30.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Pollack Mihály Általános és Zeneiskola alapító okiratának módosítását jóváhagyja, mely az intézmény nevében bekövetkezett változás:

„Pollack Mihály Általános Iskola, Könyvtár és Zeneiskola – Alapfokú Művészeti Iskola (rövidített név Pollack Mihály Általános és Zeneiskola”.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Csörginé Kemény Ildikó: röviden ismerteti az írásban előterjesztett beszámolót.

Tóth János: javasolja az óvodai csoportlétszám alakulásának jóváhagyását.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

152/2012. (08.30.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tahitótfalui Óvodák 2012/2013 pedagógiai évének csoportlétszámát jóváhagyja az alábbiak szerint:

I. számú Óvoda:

– Mini csoport:	28 fő
– Kiscsoport:	30 fő
– Középső-nagy csoport:	31 fő
– Nagycsoport:	<u>29 fő</u>
Összesen:	118 fő

II. számú Óvoda: 105 gyermek

– Mini csoport:	20 fő
– Kiscsoport:	30 fő
– Középső csoport:	25 fő
– Nagycsoport:	<u>30 fő</u>
Összesen:	105 fő

A Képviselő-testület a maximum csoportlétszámok túllépését engedélyezi, mely a település lélekszámának növekedéséből és az előre nem kalkulálható iskolai tanulmányok megkezdésére még nem kész gyermekek számából adódik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2012.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tóth János: a beszámolóban feltüntetett létszám alakulása alapján megállapítható, hogy az iskolaérett gyermekek egyre kevesebb számban kezdik meg a településen az iskolát. Erre a következő években nagyobb hangsúlyt kell fektetni. Amennyiben ez így folytatódik, számolni kell a normatíva kiesésével.

2./ Zeneiskolai térítési díj módosítása (rendeletmódosítás)

Dr. Sajtos Sándor: a rendelet módosításának tervezete írásban került előterjesztésre, van-e kérdés, hozzászólás?

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el javasolta a rendelet módosítását.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal megalkotta rendeletét.

TAHITÓTFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK 10/2012.(VIII.30.) RENDELETE A ZENEISKOLAI TANDÍJ MÉRTÉKÉRŐL SZÓLÓ 11/2000. (V. 11.) RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

3./ Tájékoztató a Polgármesteri Hivatal feladatainak ellátásáról – közigazgatás átalakításáról

Tóth János: részletes tájékoztatást ad a közigazgatás átalakításával kapcsolatban.

Dr. Sajtos Sándor: ma érkezett a járási hivatalok kialakításáról szóló dokumentáció, melyet a jövő hét folyamán véleményezniük kell.

Dr. Pálvölgyi Tamás: ami biztos az a járások száma és a kialakításuk. Más biztos információ jelenleg nincs.

4./ Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tóth János: a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló előterjesztés írásban megküldésre került.

Dr. Sajtos Sándor: a TÁMOP-3.1.4-12/2 „Innovatív iskolák fejlesztése” című pályázaton való indulás lehetőségét már többször vizsgálták. Augusztus 7-én Kisné Balázs Enikő iskolaigazgató, valamint Harnos Péter projektmenedzser (Regionális Fejlesztési Holding Zrt) részvételével ismételt megbeszélést tartottak, mert a Nemzeti Lovas Kabinet is erre a lehetőségre hívta fel a települések figyelmét, a délutáni lovas kultúra szakkör indítására vonatkozóan. Nem tudják, az iskolát milyen mértékben érintik a tervezett átalakítások és hogy vállalhatók lesznek-e a pályázatban kikötött feltételek.

A gátpályázattal kapcsolatban ad tájékoztatást: augusztus 9-én Rajna András a Pest Megyei Múzeumok Igazgatóságának munkatársával, a régészeti feltárás megkezdése ügyében tárgyalt, a szerződés előkészítése folyamatban van. Több ingatlantulajdonos aláírta az előszerződést, így a 128 ingatlantulajdonos (91 ingatlan) tekintetében csak 4 tulajdonossal (11 ingatlan) nem sikerült megegyezni. A

kisajátítási terv elkészítése folyamatban van, de a régészeti feltárás nem kezdődhet meg, míg a tulajdonviszonyok nem rendeződnek.

Augusztus 15-én, 24-én, illetve a mai nap folyamán megbeszélésekre került sor a szigeti gyógyszerár ügyében Dr. Kiss István ügyvéd, az ÁNTSZ, az Egészségügyi Engedélyezési és Közigazgatási Hivatal munkatársai, valamint a patika működésének átvételére vállalkozó gyógyszerész részvételével.

A Házas-patak mederrendezésére irányuló kötelezés ellen a fellebbezés benyújtásra került, de még nem érkezett válasz.

Az M0 autópályához és a Megyeri híd megépítéséhez kapcsolódó elmaradt beruházásokra vonatkozóan a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ valamint a Magyar Közút NZrt képviselőivel megbeszélést kezdeményezett (gyalogátkelőhely, járdaépítés) melyre szeptember 6-án 10 órakor kerül majd sor.

Pollack villa és a hozzá kapcsolódó ingatlanok kéréséről tárgyal augusztus 31-én 9 órakor az új tulajdonos ügyvédjével. A megbeszélésen részt vesz Körmendi Judit főépítész is.

A Katolikus Temetőben lévő ravatalozó ügyében a Kulturális és Örökségvédelmi Iroda 2012. július 18-án hozott határozatában, fennmaradási engedély kérelem beadását (a határozat jogerőre lépése után 45 napon belüli) és egyben az épület részleges bontását rendelte el. Válaszlevelében kérelmezte, hogy engedélyezzék új terv elkészítését (természetesen az Irodával történő egyeztetéseket követően), és a részleges bontás helyett, a tető és a burkolatok vízelvezetésének megoldására, új térburkolatok és utcabútorok elhelyezésére tett javaslatot. Levelére még nem érkezett válasz.

A Telenor Magyarország Zrt javítani, korszerűsíteni szeretné rádiós lefedettségét, ezért további távközlési állomásokat kíván létesíteni (2 db). A megbeszélés időpontja 2012. szeptember 4. (kedd) 13 óra.

A Rózsa utca és a Szabadság út közötti szakasz javítására beérkezett ajánlatok bontása augusztus 15-én megtörtént, az elkészült és megküldött jegyzőkönyv alapján dönteni kell a kivitelező személyéről.

A Dunakanyari Önkormányzatok Társulása augusztus 16-án ülésezett, melyen kiválasztásra került a tervező (Kocsisok Építész Kft) valamint a műszaki ellenőr (PDK Kft) személye (a szerződésekre vonatkozóan az egyeztetésre szeptember 3-án kerül majd sor).

2012. augusztus 29-én 13,30 órakor Pomázon Kistérségi ülést tartottak, melyen a 2013. január 1-től megszűnő Kistérségi Iroda társulási vagyonmegosztásának előkészítéséről tárgyaltak.

A Szentendrei-sziget töltésfejlesztés építési munkáinak megvalósítására vonatkozóan a Swietelsky Kft szeptember 3-ra megbeszélést kezdeményezett, melyre a szigeti települések polgármesterei kaptak meghívást.

A hulladékgazdálkodás közbeszerzési felhívására a beérkezett ajánlatok hivatalos bontása megtörtént, az elbírálás illetve a hiánypótlások megküldése folyamatban van.

Dr. Pálvölgyi Tamás: a gyógyszerterárral kapcsolatban megjegyzi, hogy ebben az eljárásban az Önkormányzat nem lehet ügyfél.

Csörgő Mihály: az Önkormányzat mindent megtett annak érdekében, hogy az működtetés tovább folytatódjon.

Schottner Jánosné: felhívja a figyelmet a gyógyszer házhozszállítására (az orvosi rendelőben lévő ládába be lehet dobni a recepteket).

5./ Bizottságok tájékoztatója

Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Nagyházu Miklós: terveznek ülést a Rendezési Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatban, az időpont egyeztetések most zajlanak.

Dr. Sajtos Sándor: javasolja, hogy minden képviselő vegyen részt a Bizottság ülésén.

Gazdasági Bizottság

Gaál Sándorné: szeptember 4-én 18,00 órakor lesz Bizottsági ülés, melynek témája alapvetően a 2012. évi költségvetés módosítása I. félévben, valamint a 2012. évi költségvetés I. féléves teljesítésének áttekintése lesz. Tekintettel a napirendi pontok fontosságára, minden képviselő megjelenésére számít.

Kulturális Bizottság

Kubanek István: beszámol a testvértelepülésről, Tóthfaluból érkező vendégek látogatásáról. Reméli a gyermekek és kísérőik sok élménnyel gazdagodva tértek haza. Az augusztus 20-i ünnepség rendben lezajlott, a Tahitótfaluért Emlékérmét Váradi Béla pékmesternek, a posztumusz Tahitótfalu Díszpolgára címet Csörgő Eszter tanító testvérének adták át. Kéri, hogy az elismeréssel jutalmazni kívánt személyekre vonatkozó javaslatokat minél előbb tegyék meg, hogy az elbírálás időben megtörténhessen.

Csörgő Mihály: javasolja, hogy az indokolásra nagyobb hangsúlyt fektessenek, a jövőben.

Szabó Judit: az őszi programok előkészületei már megkezdődtek? Lesz szüreti mulatság?

Kubanek István: ezt zárt ülésen kívánja tárgyalni.

Dr. Sajtos Sándor: idei évben is valamennyi első osztályos számára ingyen biztosítják a tankönyveket, a felsőbb évfolyamok tanulói szintén kedvezményben részesülnek. Beiskolázási támogatásban 28 fő részesült, ami 300.000 Ft költséget jelentett, így összességében 1.000.000 Ft támogatást biztosított az Önkormányzat a tanév megkezdéséhez.

Közbeszerzési Bizottság

Dr. Pálvölgyi Tamás: a Közbeszerzési Bizottság nem ülésezett.

Szociális Bizottság

Schottner Jánosné: a keddi ülésre 32 iskolakezdési kérelem érkezett be, mindenkinek igyekeztek segíteni. 13 család jelezte egyéb jellegű problémáit. Javasolja, mint lehetőséget vizsgálják meg az áramszolgáltatás kártyás villanyórákkal történő megoldását. Az a tapasztalat, hogy az Önkormányzat kifizeti a családok hátralékát, és két-három hónap múlva ugyanazok jelentkeznek ismét a tartozás kiegyenlítésére.

Dr. Pálvölgyi Tamás: támogatja a javaslatot.

Nagyházu Miklós: a villanyóra az Elmű tulajdona.

Dr. Sajtos Sándor: kéri, a Szociális Bizottság tegyen javaslatot mely ingatlanok jöhetnek szóba, Csörgő Mihály alpolgármestert pedig, hogy kezdje meg a tárgyalást az Elmű Zrt-vel.

6./ Tulajdoni ügyek

Dr. Sajtos Sándor: három témakör tekintetében zárt ülés megtartását javasolja.

Gátpályázat

Dr. Sajtos Sándor: A gátpályázattal kapcsolatban két meghívásos tárgyalásos közbeszerzési eljárást készülnek indítani, a projekt menedzsment valamint a FIDIC mérnök kiválasztásának tárgykörében. A jelenlegi jogszabályok és a pályázati feltételek alapján a meghívott cégek listáját, Képviselő-testületi jóváhagyással kell alátámasztani. Az előzetes alkalmassági vizsgálatok a két feladat ellátására a következő 3-3 céget jelölte alkalmasnak:

- projekt menedzsment RVI Magyarország Kft, Profectus Global Kft, Közép-Pannon Regionális Fejlesztési Zrt.
- FIDIC Mérnök: RexTerra Kft, LanFarm Kft, TI-ROL Kft

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás javasolja az ajánlatbekérők megküldését a cégek számára.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

153/2012. (08.30.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a KEOP 2.1.2/2F/09-11-2012-0004 jelű „Dunamenti árvízvédelmi beruházások Tahitótfalu területén” című pályázat Projekt Menedzsmenti feladatainak ellátására a

1. RVI Magyarország Kft
1119 Budapest, Fehérvári út 179.
2. Profectus Global Kft
1054 Budapest, Sas u. 17. I. em. I/B
3. Közép-Pannon Regionális Fejlesztési Zrt.
8000 Székesfehérvár, Zichy Liget út 12.,

a FIDIC Mérnöki feladatainak ellátására a

1. RexTerra Kft.
6400 Kiskunhalas, Szilády Áron utca 5-7.
2. LanFarm Kft.
6120 Kiskunmajsa, Fő utca 60.
3. TI-ROL Kft.
1192 Budapest, Kós Károly tér 3. fsz. 6.

céget választja ki:

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a meghívásos eljárás lebonyolítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Fa visszametszése a Váci révi úton

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a beérkezett ajánlatok tartalmát (Gyöngykert Kft 95.250 Ft, Favágó tűzoltók 120.000 Ft) és javasolja a kedvezőbb elfogadását.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

154/2012. (08.30.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a legutóbbi vihar okozta károk (fakidőlések, csonkolások) megelőzése céljából az élet és balesetveszélyessé vált fa (Váci Révben, 1 db) 6 méteres magasságig történő darabolását a Gyöngykert Kft-től (2015 Szigetmonostor Szedres tér 2423/3) 75.000 Ft+Afa áron megrendeli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2012. azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Schwarczman Éva beadványa

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a beadvány tartalmát (Szentendrei út 49. számú ingatlan előtt lévő beszakadt átereszt helyreállítása). Nem javasolja, hogy elhamarkodott döntést hozzanak előzetes, alaposabb vizsgálat nélkül. Az áteresztnek ezen a szakaszon több gyűjtőpontja van, ami áthalad a 11-es út alatt. Egységes felújítást kellene végezni, ezért javasolja a döntés elhalasztását. Az ingatlan biztonságos megközelítését mindenképpen lehetővé kell tenni, ezért ideiglenes javítást javasol.

DÖT Társulási Megállapodás módosítása

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti az előterjesztés tartalmát (távsvavazás lehetősége). Aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

Dr. Pálvölgyi Tamás: a finanszírozás hogy teljesül?

Dr. Sajtos Sándor: Dr. Pintér Sándor belügyminiszter úrnak írt levelében kérte, hogy az őrs megépítésével kapcsolatos költségekhez nem fejlesztés jellegű állami támogatást juttasson. Ameddig a válasz megérkezik, a polgármesterek döntése alapján megkezdődik az engedélyes terv elkészítése, ami már tartalmazni fog árazott költségbeclést. Ez, az esetleges támogatás kapcsán nagymértékben meg tudná könnyíteni az együttműködési forma kialakítását. Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás javasolja a megállapodás módosítását.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

155/2012. (08.30.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a DUNAKANYAR Tűzvédelemre és Kihelyezett Mentőszolgálati Feladatok Ellátására Létrejött Önkormányzati Társulás (2021. Tahitótfalu, Kossuth Lajos u. 4.) 2011. július hó 21. napján kelt Társulási megállapodásának alábbi módosításához hozzájárul:

„6.1.6. A Társulási Tanács konferencia-ülésének szabályai:

A tagok elektronikus hírközlő eszközök közvetítésével személyes jelenlétük nélkül is tarthatnak ülést és hozhatnak határozatot.

Az elektronikus hírközlő eszköz (fax) közvetítésével hozott határozatokat hiteles módon, úgy kell rögzíteni, hogy az utóbb is ellenőrizhető legyen. Ha az ülésen hozott határozatot be kell nyújtani a társulás székhelye szerint illetékes Pest Megyei Kormányhivatalhoz, a szavazás alapján jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet a Társulási Tanács elnöke hitelesít.”

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat megküldésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Rózsa utca felújítása

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a bontási jegyzőkönyv tartalmát (Út – Finis Kft 14.198.670 Ft, ÁR-LA Magyarország Kft. 16.300.089 Ft, Hornyák Szállítási és Szolgáltató Kft 14.918.620 Ft) és javasolja a legkedvezőbb ajánlat elfogadását. A pályázatban megnevezett referenciák ellenőrzése megtörtént, az említett Önkormányzatokkal felvették a kapcsolatot, ahol megnyugtató információkat kaptak. Ismerteti a szerződéstervezet tartalmát (munkakezdés, befejezés, műszaki ellenőr).

Dr. Pálvölgyi Tamás: tavaszra jelentkezhetnek majd az úthibák. Garanciális visszatartás nem merült fel a szerződés előkészítésekor?

Dr. Sajtos Sándor: javasolja, hogy először az ajánlatok tekintetében döntsenek. Kéri, aki a bontási jegyzőkönyv tartalmával egyetért és az Út Finis Kft megbízását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

156/2012. (08.30.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Rózsa utca (Mező utca és Szabadság út közötti szakasz) felújítási, javítási munkáinak kivitelezésével a „közbeszerzés hatálya alá nem tartozó” pályázatra beérkezett ajánlatok (3) alapján a legkedvezőbb ajánlattevőt Út – Finis Kft-t (2151 Fót, Alagi u. 28.) bízza meg bruttó 14.198.670 Ft költség mellett.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: 2012. 09.31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Dr. Sajtos Sándor: a szerződés tartalmával kapcsolatban van javaslat, hozzászólás?

Dr. Pálvölgyi Tamás: 5% garanciális visszatartást javasol.

Dr. Sajtos Sándor: aki támogatja a javaslatot, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

157/2012. (08.30.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testület az Út-Finis Kft-vel (2151 Fót, Alagi u. 28.) a Rózsa utca felújítási, javítási munkáinak elvégzésére kötendő szerződést jóváhagyja azzal a kitételrel, hogy a végszámla nettó összegének 5%-a, jólteljesítési biztosíték, amely csak a jótállási idő letelte után utalható, amennyiben ezen időszak alatt nem jelentkezik javítási feladat.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2012. 09.30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Szabó Róza kérelme

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a kérelem tartalmát (Mátyás király utca 40. számú ingatlan előtti közterület burkolása) és javasolja annak támogatását.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

158/2012. (08.30.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szabó Róza (2022 Tahitótfalu, Mátyás király utca 40. 115/1 hrsz) részére engedélyezi az ingatlan előtti közterület (kapubejáró) burkolását.

A Képviselő-testület kártérítést nem vállal, ha a burkolat felbontása az Önkormányzat érdekében szükségessé válik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2012. 09.30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Lénárd Ferenc kérelme

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a kérelem tartalmát (önkormányzati ingatlan –Csereklye ház- bérletére vonatkozó beadvány). Tájékoztatta kérelmezőt, hogy az Önkormányzat már határozattal döntött az épület elbontásáról és nagy költséggel járna üzlethelyiség kialakítása az épületben. Más önkormányzati ingatlan bérletét javasolta kérelmezőnek.

Dr. Pálvölgyi Tamás: a hosszú távú Tahí Hídfő koncepciót is figyelembe véve mindenképpen támogatja az elhangzott javaslatot.

Dr. Sajtos Sándor: aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

159/2012. (08.30.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1379 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant nem adja bérbe, tekintettel a 39/2010. (03.11.) Képviselő-testületi határozatra, melyben döntöttek az épület bontásáról.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2012. 09.30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Önkormányzati tulajdonba kért területek

Dr. Sajtos Sándor: beszámol az önkormányzati tulajdonba kért ingatlanok jelenlegi helyzetéről: a Tahí Hídfőnél lévő Gazdabolt előtti út és00 a 896/4 hrsz-ú közterület önkormányzati tulajdonba került, a 1397; 1394/4; valamint a „Csapás” önkormányzati tulajdonba vétele folyamatban van.

Stampok László kérelme

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a kérelem tartalmát (a Dunabogdány 0234/2 hrsz-ú ingatlan közútkapcsolatának kialakításához, a Tahitótfalu 4200, 045/98 és a 045/3 hrsz-ú utak használatát kéri az építési engedély kiadásához, mert a jelenleg használt út nem közterület). Javasolja, hogy kötelezzék kérelmezőt az utak járhatóságának fenntartására az építkezés alatt és a közterület kapcsolat kialakítására a használatbavételi engedély kiadásáig.

Dr. Pálvölgyi Tamás: javasolja, hogy Dunabogdány településrendezési terv módosításának elfogadásáig az ingatlan megközelítését biztosító út kezelője a Stampok Kft legyen.

Dr. Sajtos Sándor: aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

160/2012. (08.30.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Stampok Kft (2000 Szentendre, Törökvölgyi u. 3.) kérelmére a Dunabogdány 0234/2 hrsz alatti ingatlanon tervezett lóistálló, látványkonyha, terasz és támfal, továbbá konferencia terem, vendégház építési engedélyezéséhez, Tahitótfalu önkormányzata, mint a 4200, 045/3 és 045/98 hrsz út kezelője és tulajdonosa hozzájárul.

A hozzájárulás a kiadástól számított egy évig érvényes. Az építkezés ideje alatt az építető a fenti helyrajzi számú utak járhatóságát fenntartani köteles.

A használatbavételi engedély kiadásának feltétele az új közterület kapcsolat kialakítása.

Dunabogdány településrendezési terv módosításának elfogadásáig az ingatlan megközelítését biztosító út kezelője a Stampok Kft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2012. 09.30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Bodor és fiai 2003 Kft levele

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a Nemzeti Fejlesztési Minisztériumnak írt levél tartalmát (a komp működtetésére vonatkozó megbeszélés kezdeményezése a Minisztérium illetékesével, a Magyar Közút Zrt műszaki vezérigazgatójával, a Révhajósok Országos Szövetségének elnökével, valamint a két érintett település Vác és Tahitótfalu polgármesterével).

Dr. Sajtos Sándor: zárt ülést megtartását javasolja, a Szüreti Mulatság, Csereklye István levele, illetve Mákné Stiegler Gizella beadványa ügyében.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

161/2012. (08.30.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat gazdasági érdekeire tekintettel a tulajdoni ügyek napirendet zárt ülésen tárgyalja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Ezt követően a Képviselő-testület 20,45-21,30 óráig zárt ülésen folytatta munkáját, majd Dr. Sajtos Sándor polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját, és az ülést 21,30 órakor bezárta.

K.m.f.

Dr. Sajtos Sándor
polgármester

Tóth János
jegyző