

**Tahitótfalu Községi Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

**Szám: 17/2011.**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. szeptember 8-án (csütörtök) 18,00 órakor tartott üléséről.

**Helye:** Községháza, Tahitótfalu, Kossuth Lajos u. 4.

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint.

**Hiányzók:** Csörgő Mihály, Szabó Judit

**Dr. Sajtos Sándor:** köszönti a megjelenteket, megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét (9 főből 7 fő jelen), és javaslatot tesz a napirendre (1./ napirend törlése, az iskolaigazgató betegsége miatt).

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné) szavazattal a napirendet elfogadta.

**NAPIREND:**

- 1./ Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester
- 2./ Beszámoló az önkormányzat 2011. évi költségvetése I. félévi teljesítéséről  
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester  
Gaál Sándorné Gazdasági Bizottság elnöke
- 3./ Szociális rendelet módosítása – lakásfenntartási támogatás  
Előadó: Tóth János jegyző
- 4./ Tulajdoni ügyek  
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester
- 5./ Bizottságok tájékoztatója  
Előadó: bizottsági elnökök
- 6./ Egyebek

## **1./ Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Tóth János:** beszámol a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

**Dr. Sajtos Sándor:** augusztus 24-én a Hídfő-centrum kialakításával kapcsolatos helyszíni bejárásra került sor (Pannon Expert Kft.).

Augusztus 29-én a tűzoltóórs ügyében tárgyalt Dr. Kiss István ügyvéddel, aki két megállapodást készít elő a Társulás és az Országos Katasztrófavédelmi Felügyelőség között (egy egyszerűsített együttműködési megállapodást a finanszírozáshoz, valamint egy bővebb, részletes együttműködési megállapodást, amely tartalmazza a működtetéshez szükséges feltételeket mindkét félre vonatkozóan). Az Önkormányzati Társulás bejegyzési kérelme benyújtásra került a Magyar Államkincstárhoz, mivel a Pest Megyei Kormányhivatal az iratok átvizsgálása után kifogással nem élt.

Augusztus 31-én tanúként hallgatták ki a Csepeli Bíróságon a Magyar Kulináris Marketing Kft. kártérítési ügyében.

Ezen a napon volt az iskola tanévnyitó ünnepsége. Ezzel kapcsolatban beszámol az öt új pedagógus felvételéről, és az iskolában végzett felújítási munkákról (fűtésrendszer átalakítása, ajtók cseréje, irodák festése, új bútorzat vásárlása a titkársági és az igazgatói irodába, valamint zeneterem kialakítása a volt dohányzószobában).

Szeptember 3-án rendezték meg Pilisi Tekerő elnevezésű kistérségi kalandtúrát.

Szeptember 6-án Kisoroziban Mikrotérségi ülést tartottak a Kistérségi Társulás működési problémáira, illetve a Szentendrei-sziget fejlesztésére vonatkozóan (szigeti kerékpárút kiépítését Pócsmegyer; tanösvény kialakítását Szigetmonostor; Kisorozsi a kulturális rendezvények koordinálását; Tahitótfalu egy lovas pálya kialakítását vállalta magára).

*Szabó Judit képviselő 18,20 órakor megérkezett.*

**Dr. Sajtos Sándor:** szeptember 7-én Kistérségi ülés volt Szentendrén, melynek témái

- tagdíjtarozások teljesítése – alapvetően Pomáz, Csobánka elmaradása,
- E-Közigazgatás finanszírozása (jelenlegi rendszer üzemeltetése - Visegrád ezt a döntést nem támogatta),
- Pest Megyei Könyvtár támogatása (Tahitótfalu számára ez 600.000 Ft költséget jelentene). A helyi könyvtár részére kiutalandó 500.000 Ft-os normatívát a kistérség a mai napig nem teljesítette, arra hivatkozva, hogy a harmadik negyedévi tagdíjat Tahitótfalu még nem fizette ki. Erre azért került sor, mert a szűnyoggyérítésre a település befizetett 1.000.000 Ft-ot, ám azt nem végezték el. Javasolja, hogy ne kötelezzék el magukat, várják meg az önkormányzatok átalakítására vonatkozó döntéseket.

A Csapadékvíz pályázatra vonatkozóan az 1.sz. kifizetési kérelem benyújtása megtörtént, hiánypótlása most zajlik (határidő szeptember 17.). A Mátyás király utcában az első réteg aszfaltot lerakták, a kopóréteget várhatóan a jövő héten rakják fel, és akkor zárul a munka ezen a szakaszon. Jelenleg az Elekfy és Móricz Zsigmond utcában folyik az építés rendkívül nehéz körülmények között.

Gát pályázattal kapcsolatban beszámol arról, hogy a köztes RMT (részletes megvalósíthatósági tanulmány) módosított változata 2011. augusztus 15-én

beadásra került. Erre újabb észrevételeket tett az Energia Központ Kft. Az újabb beadási határidő, a második módosított változatra szeptember 15., ami jelen pillanatban tartható. Azzal a kéréssel fordultak a KÖH (Kulturális Örökségvédelmi Hivatal) felé, hogy a korábban kiadott nyilatkozatukat erősítsék meg, amelyben kijelentették, hogy örökségvédelmi hatástanulmány nem szükséges a jelenlegi tervezési szakaszhoz, valamint hogy a kivitelezési szakaszra vonatkozóan ismertessék a településtől elvárt kötelezettségeket. (pl. régészeti szakfelügyelet biztosítása). A minőségbiztosítás és a továbbtervezési javaslat, elkészülte után beadásra kerülhet a vízjogi létesítési engedély. A második forduló beadási határideje: február 25. Ehhez ezen kívül szükséges közbeszerzési tanácsadó (hogy elkészítse a második forduló tender tervét), pályázat író (hogy megírja a második fordulás pályázatát).

A Községháza udvarán megkezdődött a tároló, illetve szín kivitelezése, a Népháznál pedig a rács építése.

## **2./ Beszámoló az önkormányzat 2011. évi költségvetése I. félévi teljesítéséről**

**Gaál Sándorné:** az előirányzathoz képest a bevételek átlagosan 63%-ban, a kiadások 40%-ban teljesültek. Ezek közül beszámol a bevételek esetében a mezőéri járulék (82%-ban teljesült, de ebben az esetben egy fizetési határidő van, így már lehet számolni hátralékkal), a helyi adók (a tervezetthez képest 52%-os volt a teljesítés, ami nem csak a tárgyévi befizetéseket jelenti, hanem a hátralékok kiegyenlítését is), és a Fővárosi Vízművek által átutalt összeg (52 % -ban teljesült, ezért még 18.000.000 Ft kiutalása várható) alakulásáról.

A kiadásokkal kapcsolatban elmondja, hogy a felújításokra szánt keretösszeg több, előre nem tervezett kiadás miatt (pl.: iskola fűtés átalakítása), elfogyott így amennyiben a betervezett tételeket megvalósítani szeretné a Képviselő-testület, az csak a tartalék keret terhére történhet.

Hitel-, és kamattörlesztő kötelezettségeinek az Önkormányzat eleget tett, nincs hátraléka.

A június 30-i állapot szerint a záró pénzkészlet 149.425.000 Ft, ebből folyamatos lekötött betét 120.000.000 Ft.

*Csörgő Mihály alpolgármester 18,33 órakor megérkezett.*

**Gaál Sándorné:** A költségvetés kiegyensúlyozott és biztonságos, ezért Tahitótfalu Község Önkormányzata 2011. évi költségvetés I. félévi teljesítését a Gazdasági Bizottság határozata szerint elfogadásra javasolja.

**Dr. Sajtos Sándor:** aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

## **181/2011. (09.08.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 2011. évi költségvetése I. félévi teljesítését elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a költségvetés takarékos és bevétel orientált teljesítésére.

Határidő: 2011.12.30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

### **3./ Szociális rendelet módosítása – lakásfenntartási támogatás**

**Tóth János:** ismerteti az írásban előterjesztett rendeletervezet, valamint a módosítás tartalmát (mellékelve), és elfogadásra javasolja.

**Dr. Sajtos Sándor:** aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal megalkotta rendeletét.

### **TAHITÓTFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK 13/2011. (IX.12.) RENDELETE AZ EGYES SZOCIÁLIS ELLÁTÁSOKRÓL SZÓLÓ 14/2008. (IV.30.) RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

#### **4./ Tulajdoni ügyek**

##### **Gépjármű beszerzés**

**Dr. Sajtos Sándor:** szükségessé vált egy gépjármű vásárlása a közterület-felügyelő számára. A forrást a Fővárosi Vízművektől kapott kompenzációból biztosítaná a Képviselő-testület. Ezt követően ismerteti a beérkezett ajánlatokat, és javaslatot tesz, egy használt, 5 személyes, platós, terepjáró megvásárlására (3.112.000 Ft).

**Csörgő Mihály:** javasolja, hogy szünet után döntsenek a kérdésben, mert Rédei Dávid képviselő is hozott ajánlatokat.

**Rédei Dávid:** több, jobb ajánlatot is tudna hozni, amennyiben nem szükséges ezen az ülésen dönteni.

##### **Antal János kérelme**

**Dr. Sajtos Sándor:** ismerteti a kérelem tartalmát (kapu kialakítása 3154 hrsz-ú funkció nélküli közterületen).

**Dr. Pálvölgyi Tamás:** olyan megállapodást kell kötni kérelmezővel, ami az elbirtoklást kizárja.

**Dr. Sajtos Sándor:** aki a kérelmet támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

### **182/2011. (09.08.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete Antal János kérelmére (2021 Tahitótfalu, Mátyás király u. 71.) engedélyezi az Önkormányzat tulajdonában lévő 3154 hrsz-ú közterületen (jelenleg funkció nélküli, nem használt) a 3153 hrsz-ú ingatlant szolgáló kerítés- kapu létesítését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás megkötésére.

Határidő: 2011. 09.30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

### **Dunakanyari Csatornázási Társulás Projektiroda költségei**

**Dr. Sajtos Sándor:** ismerteti az írásos előterjesztést (a Megállapodás VIII/2 pontja részletesen ismerteti az iroda feladatait, valamint, hogy a működéshez szükséges költségeket a tagönkormányzatoknak kell elfogadni, arányosan viselni, ami Tahitótfalu vonatkozásában 654.900 Ft/6 hónap).

**Szabó Judit:** a pályázatban ez az összeg elszámolható?

**Dr. Sajtos Sándor:** nem.

**Gaál Sándorné:** ez a költség a 2012. évre is vonatkozik?

**Dr. Sajtos Sándor:** javasolja, hogy csak erre az évre szavazzák meg, és sikeres pályázat esetén döntsenek újra.

**Gaál Sándorné:** a Felügyelő Bizottság ülésén elhangzott, hogy nyertes pályázat esetén a projektirodát működtetni kell.

**Dr. Sajtos Sándor:** igen, de lehet a jelenleginél korlátozottabb feltételekkel is. Javasolja, erre az évre a határozati javaslatban szereplő összeggel támogatni a Dunakanyar Csatornázási Társulás Projektiroda működését. Aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

### **183/2011. (09.08.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község képviselő-testülete, a Dunakanyar Csatornázási Társulás (DCST) Projektiroda működési és adminisztrációs feladatainak ellátását havi 109.200 Ft-tal támogatja 2011. 07.01-től. A működési költségeket részben utólag (július-augusztus), majd, minden hónap 5. napjáig a DCST bankszámlájára átutalja a Polgármesteri Hivatal.

A képviselő-testület felhatalmazza Dr. Sajtos Sándor polgármestert a határozat végrehajtására

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester  
Határidő: azonnal

#### **Mihály Attila kérelme**

**Tóth János:** ismerteti a kérelem tartalmát (Tahitótfalu Szabadság tér 1394/3 hrsz-ú épület, területhasználati díjának elengedése 2010. évre visszamenőleg, mivel az üzlet nem működik).

**Dr. Sajtos Sándor:** javasolja, hogy egyenlőre ne döntsenek a kérdésben, alaposabban készítsék elő.

#### **Sütő Béla beadványa**

**Tóth János:** ismerteti a kérelem tartalmát (03/1 és 027/13 hrsz-ú ingatlan tulajdonhányadának, értékesítése)

**Dr. Sajtos Sándor:** javasolja, hogy helyszín megtekintése után döntsenek a kérdésben.

#### **Tahi hídfő centrum tervezése**

**Dr. Sajtos Sándor:** ismerteti az előzményeket, és a beérkezett ajánlatok tartalmát (Kokas Múterem Kft. 250.000 Ft+Áfa; PannonExpert Kft. 606.250 Ft bruttó összeg).

**Kubaneck István:** a Kokas Múterem Kft. referencia anyagot, nem adott be?

**Dr. Pálvölgyi Tamás:** ráadásul az ajánlatuk nincs aláírva.

**Szabó Judit:** kéri, hogy a kamarai számot is tüntessék fel az ajánlaton.

**Dr. Sajtos Sándor:** a következő ülésre bekéri a referenciát, a kamarai számot, és egy aláírt ajánlatot.

### **Szalay Gábor kérelme**

**Dr. Sajtos Sándor:** ismerteti a kérelem tartalmát (sporttámogatási kérelem), és javasolja, hogy a jelenlegi gazdasági helyzetre tekintettel ne folyamatos segítséget nyújtson a Képviselő-testület. Az egyes versenyek előtti konkrét támogatási kérelmekről saját hatáskörben dönt majd, és tájékoztatja a Képviselő-testületet.

### **Posta-Gyógyszertár épület homlokzatának festése**

**Dr. Sajtos Sándor:** ismerteti az előzményeket.

**Dr. Pálvölgyi Tamás:** ismerteti a beérkezett ajánlatok tartalmát (G. Szabó István egyéni vállalkozó: nyílászárók festése: 297.000 Ft, homlokzat festése: 1.066.000 Ft. + színezés). A másik ajánlatot nem tudja értelmezni (nincs név, aláírás, iktatás stb.) a végösszeg 1.173.209 Ft+Áfa.

**Nagyházu Miklós:** ezt az ajánlatot most küldték elektronikus úton, azért nincs aláírva, és iktatva. Egyben tartalmazza a festési és mázolási munkák költségét anyaggal, munkadíjjal együtt.

**Szabó Judit:** ki az ajánlattevő?

**Nagyházu Miklós:** Spiegelhalter Gábor.

**Dr. Sajtos Sándor:** javasolja a kedvezőbb ajánlat elfogadását.

A Képviselő-testület 9 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

### **184/2011. (09.08.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Posta – Gyógyszertár - szolgálati lakások önkormányzati épület homlokzat festését a beérkezett ajánlatok alapján G. Szabó István vállalkozótól 1.066.000 Ft+Áfa áron megrendeli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: 2011. 09.20.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Nagyházu Miklós:** a felújítás megkezdése előtt a csatornákat is meg kell vizsgálni az épületen.

## **5./ Bizottságok beszámolója**

### **Gazdasági Bizottság**

**Gaál Sándorné:** a bizottság második napirendi pontként az átdolgozott, egységesített bérleti szerződések ügyét tárgyalta. Ismerteti az előzményeket, és a bizottság álláspontját (a szerződéseket ki kell küldeni). Az útépitésre vonatkozó (Rózsa, Kós Károly, Visegrádi, Kertész) lakossági hozzájárulás mértékéről is döntött már a bizottság, amit a Képviselő-testület támogatott, ezért ebben az esetben is a szerződések kiküldését kéri. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsággal együttes ülést terveznek (a Fővárosi Vízművek Zrt-től kapott forrás minél hatékonyabb felhasználása tekintetében), ahol minden Képviselő megjelenésére számít.

**Dr. Pálvölgyi Tamás:** a bérleti szerződéseket szívesen átnézi az elküldés előtt.

**Dr. Sajtos Sándor:** mivel Dr. Barnás Balázs a hivatal jogi előadója távozott a hivatalból (Komárom-Esztergomi Megyei Főügyészség), ezért a szerződések és az útépités lakossági hozzájárulásával kapcsolatban újabb késedelemre lehet számítani.

## **6./ Egyebek**

**Schottner Jánosné:** rendelő nagykapuját nem lehet becsukni.

**Dr. Sajtos Sándor:** jelezni fogja a Falugondnoknak.

**Dr. Pálvölgyi Tamás:** képviselői fórumot szeretne tartani, ezért szüksége lenne egy helyiségre a hivatalban.

**Dr. Sajtos Sándor:** tud helyet biztosítani (a hivatal ügyfélfogadási idejében), a konkrét időpont ismeretében.

**Kubanek István:** a szüreti felvonulással kapcsolatban érdeklődik.

**Dr. Sajtos Sándor:** javasolja, hogy a szüreti program tárgyalását a szünet után tárgyalják.

*Ezt követően a Képviselő-testület 19,33-19,45 óráig szünetet tartott.*

**Dr. Sajtos Sándor:** javasolja, a következő ülésen döntsenek a gépjármű vásárlásáról, a további ajánlatok beérkezése után.

**Tóth János:** a rendezvény időpontja szeptember 24 (szombat). Ismerteti a tervezett programokat.

**Szabó Judit:** nagyon jónak találja az ötletet. Felajánlja az Együtt Gyermekeinkért Alapítvány fotóit a régi felvonulásról (tabló készítéséhez).

**Gaál Sándorné:** javasolja, hogy 150.000 Ft –tal támogassák a rendezvényt a Kulturális Bizottság keretéből.

**Dr. Sajtos Sándor:** aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

### **186/2011. (09.08.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szeptember 24-re tervezett szüreti rendezvényt 150.000 Ft-tal támogatja, és felkéri a Kulturális Bizottságot az előkészítés megszervezésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert és a Kulturális Bizottság elnökét a határozat végrehajtására.

Határidő: 2011. 09.24.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester  
Kubanek István Kulturális Bizottság elnöke

**Dr. Sajtos Sándor:** zárt ülést rendelt el, majd ezt követően megköszönte a Képviselő-testület munkáját és 20,20 órakor az ülést bezárta.

K.m.f.

**Dr. Sajtos Sándor**  
polgármester

**Tóth János**  
jegyző