

**Tahitótfalu Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Szám: 18/2012.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. szeptember 20-án (csütörtök) 18,00 órakor tartott Képviselő-testület üléséről.

Helye: Községháza, Kossuth utca 4.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Hiányzók: -

Dr. Sajtos Sándor: köszönti a megjelenteket, megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét (9 főből 9 fő jelen), és javasolja a két napirendi pont cseréjét, mivel Dr. Nedwed Mária (a hulladékszállítási szolgáltatás közbeszerzési eljárásának lebonyolítója) 19,00 órára érkezik az ülésre.

A Képviselő-testület 9 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal a napirendet elfogadta.

NAPIREND:

1./ Tulajdoni ügyek

Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester

2./ Hulladékszállítási szolgáltatás közbeszerzésről döntés

Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester

1./ Tulajdoni ügyek

Dr. Sajtos Sándor: beszámol a járási hivatalok kialakításra vonatkozó vizsgálatok, ellenőrzések eredményeiről. Dr. Mészáros Márta a Pest Megyei Kormányhivatal munkatársa a mai napon tájékoztatta, hogy járási kirendeltséget kívánnak működtetni Pomáz illetve Tahitótfalu településen (a megállapodás tervezete megküldésre került). Tahitótfaluban a Kormányhivatal tervei szerint kormányablak is nyílhat, de első körben a járási kirendeltség befogadásához (4-6 fő elhelyezése) szükséges a Képviselő-testület döntése. Az üzemeltetési költséget a Járási Kormányhivatal átvállalja, de a bérlet ingyenes lenne.

Tóth János: az elkövetkezendő két-három hónapban a feladatrendszer kialakul, a helybéli dolgozók alkalmazást is nyerhetnek, így olyan munkatársak dolgozhatnak a kirendeltségen, akik ismerik a helyi viszonyokat. A járási központok jegyzőihez kerül 2013. január 1-től véglegesen az építéshatósági ügyintézés, a szabálysértési hatáskör, a gyámügyi feladatok ellátása, így három iroda megürül. A Kisoroszival tervezett együttműködés kapcsán 2-3 kolléga átvétele is biztosítható, amennyiben néhány fő leadásra kerül a járási központ számára, ezért a közös hivatal, és a járási kirendeltség kialakítása mind fizikailag, mind szervezetileg megoldható. Ma arról kell döntenem, hogy a Képviselő-testület befogadja a kirendeltséget, és egyetért azzal, hogy a településen kormányablak és okmányiroda létesüljön.

Dr. Sajtos Sándor: a lakosság számára ez a lehetőség mindenképpen pozitívum. A környező települések már korábban is azt a törekvést támogatták (földrajzi adottságai, és kiépített infrastruktúrája miatt), hogy Tahitótfalu legyen a szigeti rész központja. Javasolja, hogy támogassák a kirendeltség befogadását és hatalmazzák fel a részletek kidolgozásával.

Dr. Pálvölgyi Tamás: támogatja az elhangzottakat.

Csörgő Mihály: örül a lehetőségnek, és annak hogy a Községháza átalakítása, felújítása elkészült.

Szabó Judit: a kirendeltségnek lesz vezetője?

Dr. Sajtos Sándor: igen, a járási központ alá fog tartozni.

Tóth János: formális megbízással valaki biztos rendelkezni fog.

Szabó Judit: lesz bevétele az Önkormányzatnak a bérletből?

Dr. Sajtos Sándor: nem, ingyenes használatot biztosít a település.

Tóth János: a fenntartási költségek arányosan oszlanak majd el. Önálló hivatal lesz, a kiadások nem csak Tahitótfalut terhelik.

Dr. Sajtos Sándor: a bevétel kiesését ellensúlyozza, hogy a tahitótfalui polgárok helyben tudnak majd intézkedni. Aki egyetért a járási kirendeltség befogadásával és a megállapodás előkészítésével, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

176/2012. (09.20.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közigazgatás új szintjének (járás) létrehozása során együttműködést köt a Pest Megyei Kormányhivatallal, melynek során Tahitótfaluban a Községházán a Járási Kormányhivatal kirendeltsége működéséhez 3 helyiséget annak teljes berendezésével ingyenes használatra átad.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az együttműködési megállapodás előkészítésére.

Határidő: 2012.10.10.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Dr. Sajtos Sándor: javasolja, értesítsék a Kormányhivatal vezetőjét, hogy Tahitótfalu Község Képviselő-testülete támogatja a település közigazgatási területén tervezett kormányablak és okmányiroda kialakítását.

A Képviselő-testület 9 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

177/2012. (09. 20.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Képviselő-testülete egyetért a Pest megyei Kormányhivatal kezdeményezésével és a Tahitótfaluban létesítendő Kormányablak és Okmányiroda 2013. évi létrehozását támogatja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2012. 10.15.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Dr. Sajtos Sándor: Kisoroszi Község Önkormányzatának határozatára hivatkozva felhatalmazást kér, hogy a közös hivatal felállításával összefüggésben az egyeztető tárgyalásokat megkezdhesse.

A Képviselő-testület 9 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

178/2012. (09. 20.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Képviselő-testülete támogatja Kisoroszi község Önkormányzatával történő együttműködést a közös önkormányzati hivatal létrehozásával 2013. január 1-től.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az együttműködési megállapodás előkészítésére.

Határidő: 2012. 10.10.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Kürthi Istvánné kérelme

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a kérelem tartalmát (közmű-hozzájárulási díj méltányosságból történő elengedése, vagy mérséklése).

Tóth János: kérelmező nem helyi lakos és üdülőről, nem lakóépületről van szó. Jelenleg nincs kötelezés a településen a csatorna bekötésére, a talajterhelési díj mértéke pedig kérelmező esetében nem indokolja a kiépítést.

Dr. Sajtos Sándor: amennyiben nem képes fenntartani egy üdülőt, meg kell tőle válni. Jóval nagyobb költséget jelent a csatornára való rákötés, mint az általa elhasznált vízfogyasztás ismeretében meghatározott talajterhelési díj.

Tóth János: javasolja, tájékoztassák, hogy a helyi rendelet nem ad lehetőséget a kedvezményre.

2802/2 hrsz. önkormányzati ingatlan átminősítése

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti az előzményeket és a határozati javaslatot (nevezett ingatlan átminősítése a Földhivatali nyilvántartásban). Aki támogatja a javaslatot, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

179/2012. (09. 20.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Képviselő-testülete az Önkormányzati tulajdonban lévő 2802/2 hrsz-ú ingatlan átminősítését (közterületből beépítetlen területté) támogatja és felkéri a Polgármesteri Hivatalt az eljárás lefolytatására a Földhivatallal együttműködve.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2012. 10.15.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

CYEB Energiakereskedő Kft ajánlata

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti az ajánlat tartalmát (az infláció ellenére csak 0,1 Ft/kWh-val megemelt áron 17,15 Ft/kWh áron szerződnének a jövő évre), és javasolja annak elfogadását.

A Képviselő-testület 9 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

180/2012. (09. 20.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Képviselő-testülete a 2013. évi áramszolgáltatás biztosítására elfogadja a szolgáltató (CYEB Energiakereskedő Kft) díjemelését (10 fillér/kW óra) és a jelenleg élő szerződést meghosszabbítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2012. 10.15.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Kéményseprő-ipari szolgáltatás

Tóth János: a kéményseprő-ipari szolgáltatás ellátása helyi önkormányzati feladatkörbe tartozik és a 2012. évi XC. törvény, amely 2013. január 1-jén hatályba lép, Érd megyei jogú város Önkormányzatát jelöli ki e közszolgáltatás biztosításának kötelező feladatára. Javasolja, január 1-jét követően Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata útján lássák el ezt a közszolgáltatást.

Szabó Judit: és a díjak?

Tóth János: Érd dönt a megbízásról és a díjakról. Amennyiben nem elégedettek, a díjtételekkel, illetve a szolgáltatással jövőre módosíthatják döntésüket.

Dr. Sajtos Sándor: javasolja, hogy a szolgáltatási ár ismeretében döntsenek, most csak elvben támogassák, Érd megbízását.

A Képviselő-testület 9 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta állásfoglalását.

Állásfoglalás: Tahitótfalu Község Képviselő-testülete a Kéményseprő ipari Közszolgáltatás biztosításával kapcsolatban a törvény által előírt módon (Érd Megyei Jogú Város pályázata és megállapodása szerint) tartja fenn a szolgáltatást, amennyiben a pályázattal kötött szerződésben a 2012. évi szolgáltatási díjak jelentős mértékben nem emelkednek (inflációtól jelentős mértékű eltérés).

2./ Hulladékszállítási szolgáltatás közbeszerzésről döntés

Dr. Sajtos Sándor: köszönti Dr. Nedwed Máriát, a hulladékszállítási szolgáltatás közbeszerzési eljárásának lebonyolítóját, és Szabados-Molnár István falugondnokot, aki az eljárásban és az egyeztetések során, az Önkormányzatot képviselte. Három érvényes ajánlat érkezett be, melyet a Képviselő-testület nem köteles elfogadni arra hivatkozva, hogy az általa megadott értékkülöbséget mind meghaladja. Amennyiben az eljárást eredménytelennek nyilvánítják, lehetőségük van egyszerűsített meghívásos eljárást alkalmazni, amely során e három ajánlattevő mellett más cégtől is kérhetnek ajánlatot. Figyelembe kell venni azonban, hogy október 1-től a KVG Zrt-vel a 6 hónapos szolgáltatási moratórium lezárul.

Szabados-Molnár István: ismerteti a beérkezett ajánlatok tartalmát (ASA Magyarország Kft: 60.817.39 Ft/év; AVE Tatabánya Kft: 73.953.878 Ft/év; HGK Konzorcium: 66.541.650 Ft/év).

Dr. Sajtos Sándor: 2013. január 1-től a hulladékgazdálkodási törvény módosítása is várható.

Dr. Nedwed Mária: mivel az eljárás során a megadott becsült éves értéket a pontozás alapján legjobbnak mutató ajánlattevő összesített ajánlati ára is meghaladja, lehetőség van az eljárást eredménytelenné nyilvánítani. Ebben az esetben a Kbt. lehetővé teszi hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás lefolytatását, melynek során az első körben érvényes ajánlattevők mellett mások is kérhetnek ajánlatot. Erről a Közbeszerzési Döntőbizottságot is értesíteni kell. Az új eljárás időtartama minimum 1 hónap így biztos, hogy október 1-ig a hulladékszállítási szerződés aláírása nem lehetséges.

Dr. Sajtos Sándor: van lehetőség a döntés elhalasztására?

Dr. Nedwed Mária: mivel az ajánlatok augusztus 28-án érkeztek, még egy hét van a döntésre.

Tóth János: javasolja, hogy az elkövetkezendő három hónapban, a kiírásban szereplő egyes feladatokat Szolgáltató kizárólag az Önkormányzat megrendelése esetén végezze el, a hulladékszállítási díjrendeleten a Képviselő-testület ne változtasson, a különbözetet pedig a lakosság helyett fizesse meg.

Dr. Sajtos Sándor: valóban, a kiírásban külön tételként szerepeltek az egyes feladatok.

Dr. Nedwed Mária: részajánlat tételre nem volt lehetőség, ezért az ajánlati árat, minden település tekintetében Ft/t –ban kérték megadni.

Dr. Sajtos Sándor: az elkövetkezendő három hónapban a település több szolgáltatást nem fog igénybe venni (lomtalanítás, veszélyes hulladékgyűjtés stb.), ezért erre az évre csak az elszállított, és igazolt mennyiség után számlázhat Szolgáltató. Figyelembe véve minden körülményt javasolja, tekintse eredményesnek az eljárást és a legkedvezőbb ajánlatot tevő ASA Magyarország Kft-vel kössenek szerződést.

A Képviselő-testület 9 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédai Dávid, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

181/2012. (09.20.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésére kiírt közbeszerzési pályázatot érvényesnek minősíti, a beérkezett 3 érvényes ajánlat alapján.

A Képviselő-testület a 4. pályázó (Sauber-Macher) ajánlatát tartalmi-formai hiányosság miatt érvénytelennek minősíti.

A Képviselő-testület az eljárást eredményesnek hirdeti és a legkedvezőbb ajánlatot tevő A.S.A. Magyarország Kft-vel szerződést köt.

Az I. helyezett esetleges elállása esetére a II. helyezettnek HGK Konzorciumot (FTSZV-FKF) hirdeti ki a Képviselő-testület, akivel szerződés köthető elállás esetén.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat kihirdetésére és végrehajtására, a szerződés megkötésére.

Határidő: 2012.10.05.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Ezt követően a Dr. Sajtos Sándor polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját, és az ülést 20,20 órakor bezárta.

K.m.f.

Dr. Sajtos Sándor
polgármester

Tóth János
jegyző