

**Tahitótfalu Községi Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

**Szám: 19/2012.**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. október 11-én (csütörtök) 18,00 órakor tartott Képviselő-testület üléséről.

**Helye:** Községháza, Kossuth utca 4.

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint.

**Hiányzók:** Gaál Sándorné, Rédei Dávid

**Dr. Sajtos Sándor:** köszönti a megjelenteket, megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét (9 főből 7 fő jelen), és javaslatot tesz a napirendre.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal a napirendet elfogadta.

**NAPIREND:**

- 1./ Tájékoztató a civil szervezetek működéséről  
Előadó: Civil szervezetek képviselői
- 2./ Október 23-i ünnepség előkészítése  
Előadó: Béres Gabriella művelődésszervező  
Kubanek István Kulturális Bizottság elnöke
- 3./ Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester
- 4./ Bizottságok tájékoztatója  
Előadó: Bizottsági elnökök
- 5./ Tulajdoni ügyek  
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester
- 6./ Rendeletmódosítás (hulladékszállítási szolgáltatási díjak)  
Előadó: Tóth János jegyző
- 7./ Döntés a Szentendrei Járási Hivatal Tahitótfalui kirendeltségéről  
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester

8./ Bursa Hungarica pályázat  
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester

9./ Egyebek

### **1./ Tájékoztató a civil szervezetek működéséről**

**Dr. Sajtos Sándor:** a megküldött beszámolók írásban előterjesztésre kerültek. Megadja a szót a képviselőknek tegyék fel kérdéseiket az egyes szervezetek megjelent vezetőihez, illetve az egyesületek elnökeinek is, hogy egészítsék ki tájékoztatásukat.

**Marton Krisztina (Tegyünk Együtt Tahitótfaluért Közhasznú Alapítvány képviselője):** ismerteti a 2012. évben történt eseményeket és az Advent Tahitótfalun (december 1-9.) rendezvény tervezett programját.

**Tóth János (Tahitótfalui Lovassport Egylet elnöke):** röviden ismerteti a Tahitótfalui Lovassport Egylet beszámolójának tartalmát.

### **2./ Október 23-i ünnepség előkészítése**

**Dr. Sajtos Sándor:** köszönti Béres Gabriella művelődésszervezőt és felkéri a tájékoztatására.

**Béres Gabriella:** ismerteti az október 23-i ünnepség tervezett programját.

### **3./ Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Tóth János:** ismerteti a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást.

**Schottner Jánosné:** a Kék Duna TSZ nem kapott engedélyt a Rózsa utcára nyíló ajtó kialakítására, mégis megtörtént.

**Dr. Sajtos Sándor:** ennek utána kell járni.

A KVG Zrt szerződése szeptember 30-án megszűnt. A Leányfalu kezelésében lezajlott közbeszerzés nyertese Tahitótfaluban az ASA Magyarország Kft lett. A szerződés aláírására október 5-én került sor, a szállítási struktúra nem változott.

Befejeződött a Faluház felújítása (homlokzat festése, színpad betonburkolása).

A hónapok óta folyó tárgyalások eredményeképp Kisoroszi és Tahitótfalu közös hivatalt működtet 2013. január 1-től, így a hatósági ügyek egy rendszerben kerülnek lebonyolításra. Kisorosziban is Tóth János látja majd el a jegyzői feladatokat (fogadóóra, hatósági ügyintézés). Két fő átvételét tervezik (pénzügyi, adminisztrátori feladatok).

A 2010-ben lezárt „Tahitótfalu földes utcáinak fejlesztése” című KMOP-2.1.1/B-09-2009-0027 jelű pályázat nem adott lehetőséget a Rózsa utca teljes útpályájának leaszfaltozására, ezért a Mező és Szabadság út közötti szakasz kimaradt. Augusztusban pályázat kiírására került sor, melyet az Út Finis Kft nyert meg.

Megköszöni Csörgő Mihály alpolgármesternek a kivitelezés felügyeletét. Az út és a járda felújítása szeptember 30-án fejeződött be. A beruházást közműfejlesztési hozzájárulásból finanszírozták.

Beszámol a járási kirendeltség kialakítására vonatkozó tárgyalásokról. A szerződés aláírására a holnapi nap folyamán (október 12-én) kerül majd sor.

Dr. Fehér Edina főosztályvezetővel (Pest Megyei Kormányhivatal Ügyfélszolgálati Főosztály) tárgyal október 24-én a Tahitótfaluban létesítendő Kormányablak kialakítására vonatkozóan. Ismerteti a kötelező személyi és tárgyi feltételeket, az egységes arculati elemek előírásait.

Október 31-ig kell nyilatkozatot tenni a közoktatási intézmények esetleges átadásáról. Amennyiben felmentést kérnek működtetési kötelezettség alól és a benyújtott felmentési kérelem alapján a működtetési képesség hiánya nem, vagy csak részben állapítható meg, abban az esetben a miniszter határozza meg az önkormányzati hozzájárulási kötelezettség mértékét. Amennyiben nem kívánnak felmentést kérni, abban az esetben nem szükséges a nyilatkozat kitöltése, minden marad az eredeti működés szerint.

Tájékoztatást ad a kistérségi csatorna pályázatról (A közbeszerzések kiírása folyamatban van, a tendertervek véglegesek, a kivitelezői munkák közbeszerzését azonban még nem tudják megindítani, mivel a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály nem hagyta jóvá a dokumentációt, hasonlóan a projektmenedzsment és a FIDIC mérnöki kiíráshoz).

Ezt követően tájékoztatást ad a folyamatban lévő gátpályázattal kapcsolatban. A FIDIC mérnök és a projektmenedzsment ajánlattételi határideje már lejárt a beérkezett ajánlatok bontása megtörtént (3-3 ajánlat). A Bíráló Bizottság ülését követően kerül sor a tárgyalásra, majd a feltehetően módosított ajánlatok ismételt kiértékelése után születhet meg a végleges döntés. A kivitelezői feladatokra készített dokumentációt a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálya vizsgálja a tanúsítvány kiadását követően lehet közzétenni a felhívást. Amennyiben nem történik fennakadás, december végén, január elején a szerződések is aláírásra kerülhetnek, és az építés tavasszal megkezdődhet.

A Tahiban létesítendő tűzoltóórs tervezőjével (Kocsisok Építész Stúdió), valamint a műszaki ellenőrökkel (PDK KFT), a települések polgármesterei által jelzett módosításokkal kiegészített szerződés a mai napon aláírásra került.

A patika működtetésének ügyében ad tájékoztatást (az új működtetők a gyógyszer szállítókkal megegyeztek, a személyi jogra vonatkozó elutasítást megfellebbezték). Ismét felhívja a figyelmet az orvosi rendelőben működő ingyenes gyógyszer házhozszállítására, melyet érthetetlen módon nem vesznek igénybe az itt lakók.

Az erdőgazdálkodói nyilvántartásba vétel folyamatban van, az újabb terület (3 ha) megvásárlását a tulajdoni lapra már bejegyezték.

Meggyfa utcai ingatlan (2510 hrsz) megvásárlása ügyében aláírásra került a szerződés, a kiskorú részét ügyvédi letétbe helyezték, jelenleg a gyámhatóság vizsgálja az eladást. Amennyiben a gyermek érdekeit nem sérti, az eladás kerül sor a vételár teljes kifizetésére, és a birtokbaadásra.

Beszámol a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központtal (KKK) történt megbeszélésről. A tárgyalás fő témája az elmaradt forgalomtechnikai beruházások (11. sz. főút 29+210 km szelvény térségében tervezett vízvezetés, valamint a 29+878 km szelvényben tervezett autóbuszöböl kialakítása) helyett, más projektek megvalósítása (Ódry gyalogátkelőhely), volt.

#### **4./ Bizottságok tájékoztatója**

##### **Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

**Nagyházu Miklós:** beszámol a Bizottság helyszíni szemlével összekötött üléséről (Helyi Építési Szabályzat módosítása). Ismerteti a Sportcsarnokban és a Népházban lévő nyílászárók felújítására beérkezett ajánlatot (Borz és Cseke Kft). A Sportcsarnokban az ablakok gumitömítéssel történő szigetelését, a Népházban az ablakok szigetelését, valamint ablakcserét is javasol. A vállalkozó kész alkalmazkodni a Sportcsarnok és a Népház programjaihoz.

**Dr. Sajtos Sándor:** aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

##### **182/2012. (10.11.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Képviselő-testülete a Népház és a Sportcsarnok nyílászáróinak részleges cseréjét, valamint szigeteléssel történő felújítását a beérkezett ajánlatok alapján megrendeli. Az ajánlat alapján a Népház felújítási költségét (615.000 Ft) és a Sportcsarnok felújítási költségét (259.125 Ft) a Képviselő-testület az önkormányzat költségvetéséből biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2012. 10.25.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Nagyházu Miklós:** szeretné az átvizsgálást az orvosi rendelőnél is elvégezni.

**Csörgő Mihály:** már idén el kellene kezdeni a felmérést.

##### **Kulturális Bizottság**

**Kubanek István:** köszöni az iskolások részvételét az október 6-i ünnepségen. Október 12-13-ig tart a nyitott templomok délutánja, az érdeklődők a plakátokról tájékozódhatnak. Az október 23-i ünnepség és megemlékezés előkészületei folyamatban vannak, a rendezvényre szeretettel várnak mindenkit. Az "Advent Tahitótfalun" című rendezvénysorozat idén is megrendezésre kerül, a szervezés folyamatban van.

## Közbeszerzési Bizottság

**Dr. Pálvölgyi Tamás:** a Képviselő-testület jóváhagyta a gátpályázattal összefüggő kivitelezői feladatok ajánlati felhívására vonatkozó dokumentációt, amit az NFÜ (Nemzeti Fejlesztési Ügynökség) Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálya áttekintett és bizonyos változtatásokat javasolt. A javaslatokat az Ószy és Ószy Kft az anyagban át is vezette. Több kérdés merült fel a vizsgálatot követően, mellyel kapcsolatban a közreműködő szervezet véleményét is kikérték. Az állásfoglalás szerint szükséges a Közbeszerzési Terv módosítása (a gátépítés kivitelezésével kapcsolatos közbeszerzés becsült értékét szükséges kiegészíteni a projektre vonatkozó tartalékkeret összegével). A költségvetés bizonyos tételeket nem tartalmazott, ezért a közbeszerzési tanácsadó elkészített egy kiegészítést is (előirányzaton belüli részletezés), amit szintén engedélyezett az NFÜ.

**Dr. Sajtos Sándor:** aki a Közbeszerzési Bizottság javaslatát támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

### 183/2012. (10.11.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Képviselő-testülete az Önkormányzat 2013. évi Közbeszerzési Tervét a gátberuházásra tekintettel módosítja (mellékelve).

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2012. 10.25.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Dr. Pálvölgyi Tamás:** tekintettel a Közbeszerzési Törvény módosítására szükséges a Közbeszerzési Szabályzatot is -a jogszabályhoz igazítva– javítani. A módosítás tervezetét szintén az Ószy és Ószy Kft készítette, amit a Közbeszerzési Bizottság áttekintett, és elfogadásra javasol. Mivel az új jogszabály szerint a Bíráló Bizottság munkájában a Közbeszerzési Bizottság tagjai nem vehetnek részt, a Bizottság a projektmenedzsment közbeszerzési eljárásának Bíráló Bizottságába Dr. Ószy Tamást (Ószy és Ószy Kft), Rajos Istvánnét (Tahitótfalu Polgármesteri Hivatal), valamint Kiss Kálmánt (független szakértő) javasolja. A FIDIC mérnök-, műszaki ellenőr közbeszerzési eljárásának Bíráló Bizottságába pedig Dr. Ószy Tamást (Ószy és Ószy Kft), Rajos Istvánnét (Tahitótfalu Polgármesteri Hivatal), Tóth Lajost (PDK Kft) javasolja.

**Dr. Sajtos Sándor:** aki a Közbeszerzési Bizottság javaslatával egyezően egyetért a Közbeszerzési Szabályzat módosításával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

#### **184/2012. (10.11.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Képviselő-testülete az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatát az időközben történt jogszabályi változásokra tekintettel módosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2012. 10.25.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Dr. Sajtos Sándor:** aki a projektmenedzsment, illetve a FIDIC mérnök közbeszerzési eljárás Bíráló Bizottsága tagjaira vonatkozó javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

#### **185/2012. (10.11.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Képviselő-testülete a gátberuházás közbeszerzési eljárásainak lebonyolításához Bíráló Bizottságot választ.

A projekt menedzsment pályázat Bíráló Bizottságának tagjai:  
Dr. Ószy Tamás, Rajos Istvánné, Kiss Kálmán.

A mérnök műszaki ellenőri pályázat Bíráló Bizottságának tagjai:  
Dr. Ószy Tamás, Rajos Istvánné, Tóth Lajos.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2012. 10.25.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

#### **Szociális Bizottság**

**Schottner Jánosné:** a Bizottság az elmúlt időszakban nem ülésezett, a jövő héten tervezik az kérelmek elbírálását. Az Idősek Napja rendezvényt december 6-án javasolja megtartani, a 70 év felettiek számára 5.000 Ft/fő, az ünnepség lebonyolítására 200.000 Ft támogatást javasol.

**Dr. Sajtos Sándor:** aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

### **186/2012. (10.11.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Képviselő-testülete az Idősek Napi rendezvény (december 6.) megtartását költségvetési keretéből támogatja (200.000 Ft), továbbá a 2012. december 31-ig 70. életévüket betöltő tahitótfalui állandó lakosok részére 5.000 Ft/fő támogatást biztosít. A támogatás kiutalására (2012. december 13-ig) felkéri a Polgármesteri Hivatalt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2012. 10.25.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

*Ezt követően a Képviselő-testület 19,45-20,00 óráig szünetet tartott.*

### **5./ Tulajdoni ügyek**

#### **Gerdán Lászlóné kérelme**

**Dr. Sajtos Sándor:** ismerteti a kérelem tartalmát (elővásárlási jogról való lemondás) és javasolja, hogy az Önkormányzat mondjon le az elővásárlási jogról.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

### **187/2012. (10.11.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Képviselő-testülete a Gerdán Lászlóné (2022 Tahitótfalu, Viola utca 86. sz.) tulajdonát képező 1394/3/C hrsz-ú ingatlan tekintetében az önkormányzatot megillető elővételi joggal, a megismert ajánlati vételár (9.500.000 Ft) tudatában, nem kíván élni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2012. 10.25.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

### **Gerdán Lászlóné kérelme**

**Dr. Sajtos Sándor:** ismerteti a kérelem tartalmát (közterület-használati díjtartozás 50%-nak elengedése – egy összegben való fizetés ellenében).

**Dr. Pálvölgyi Tamás:** javasolja, hogy a vételárból kérelmező a díjtartozást egyenlítse ki. Az adásvételi szerződésben eladó a vételárból az Önkormányzat számára engedményezi a tartozás összegének megfelelő részt és az Önkormányzat is ebben a szerződésben nyilatkozik az elővásárlási jogról való lemondásról.

**Dr. Sajtos Sándor:** aki Dr. Pálvölgyi Tamás képviselő javaslatát támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

### **188/2012. (10.11.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Képviselő-testülete Gerdán Lászlóné (2022 Tahitótfalu, Viola u. 86. sz.) közterület-használati díj hátralékával kapcsolatban, kérelmére a következő döntést hozta: a közterület-használattal érintett ingatlan értékesítése esetén (187/2012.(10.11.) Kt. határozat szerint) kérelmező bérlő a bérleti díj teljes összegét köteles előzetesen letétbe helyezni, vagy értékesítés után közvetlenül a Polgármesteri Hivatal számlájára befizetni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2012. 10.25.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

### **Cserekllye István felajánlása**

**Dr. Sajtos Sándor:** ismerteti a felajánlás tartalmát (erdőrészletek –a 061/1; 045/103; 045/105; 045/106 hrsz- felajánlása térítésmentesen az Önkormányzat számára, amennyiben a 03/1 hrsz-ú erdő részlet eladásához az elővásárlási jogról lemond), és nem javasolja a Képviselő-testület előző döntésének módosítását.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.



### **189/2012. (10.11.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Képviselő-testülete a Csereklye István Mitchell által értékesíteni tervezett 03/1 hrsz-ú ingatlan (részaránytulajdon) tekintetében a korábbi határozatban (140/2011. (07.05.) szereplő elővételi jogáról továbbra sem kíván lemondani.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2012. 10.25.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

### **Pölcz József felajánlása**

**Dr. Sajtos Sándor:** ismerteti a kérelem tartalmát (Tahi parkolóban lévő üzlethelyiség -1394/A hrsz- eladása) és javasolja, a későbbiekben döntsenek a vásárlásról.

### **Debreczeni János kérelme**

**Dr. Sajtos Sándor:** ismerteti a kérelem tartalmát (gépjárműbeálló kiépítése a Tahitótfalu, Nefelejcs utca 32. szám alatti ingatlan előtti közterületen) és javasolja annak támogatását.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

### **190/2012. (10.11.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Képviselő-testülete Debreczeni János kérelmével egyezően engedélyezi a kapubejáró (2022 Tahitótfalu, Nefelejcs utca 32.) viacolorral történő burkolását, közterületen. Az engedélyezett közterületen amennyiben az önkormányzat érdekében álló munkák kerülnek elvégzésre, az önkormányzat a burkolat felbontása miatt kártérítést nem vállal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2012. 10.25.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

### **Debreczeni Zsolt kérelme**

**Dr. Sajtos Sándor:** ismerteti a kérelem tartalmát (gépjárműbeálló kiépítése a Tahitótfalu, Nefelejcs utca 34. szám alatti ingatlan előtti közterületen) és javasolja annak támogatását.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

### **191/2012. (10.11.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Képviselő-testülete Debreczeni Zsolt kérelmével egyezően engedélyezi a kapubejáró (2022 Tahitótfalu, Nefelejcs utca 34.) viacolorral történő burkolását, közterületen. Az engedélyezett közterületen amennyiben az önkormányzat érdekében álló munkák kerülnek elvégzésre, az önkormányzat a burkolat felbontása miatt kártérítést nem vállal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2012. 10.25.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

### **Önkormányzati játszóterek felmérése**

**Dr. Sajtos Sándor:** javasolja, hogy a felmérést és a javításokat a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság vizsgálja meg.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

### **192/2012. (10.11.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Képviselő-testülete a község közigazgatási területén lévő úgynevezett önkormányzati játszóterek szabványossági felmérését elrendeli, melyhez a szükséges költségvetési fedezetet a költségvetés tartalékkeret terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2012. 10.25.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

### **Közoktatási intézmények működtetése**

**Dr. Sajtos Sándor:** ismerteti az előterjesztés tartalmát, az előzményeket és javasolja, ne adják át a működtetést a Magyar Államnak (amennyiben nem kérnek felmentést a fenntartás alól, abban az esetben nem szükséges semmilyen nyilatkozat kitöltése).

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

### **193/2012. (10.11.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Képviselő-testülete vállalja – a Nemzeti Köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. Tv-ben (a továbbiakban: Nkt) meghatározottak alapján – az illetékességi területén lévő az önkormányzat tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó- és ingatlanvagyon működtetését. A működtetés keretében a települési önkormányzat – az Nkt. 2013. 01. 01-től alkalmazandó 76. § (3) bekezdésében foglaltak kivételével – saját forrásai terhére biztosítja a köznevelési feladat ellátásához szükséges tárgyi feltételeket, továbbá az ingó- és ingatlanvagyon működtetésével összefüggő személyi feltételeket.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2012. 10.25.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

### **Dr. Zolcsák Ottó levele**

**Dr. Sajtos Sándor:** először tájékoztatást ad az előzményekről (a Pacsirta utcai lakók egy csoportja ahol átemelő szivattyú vásárlása szükséges a csatornára való rákötéshez, költségeinek csökkentése céljából kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, így ingatlanonként 50.000 Ft támogatásban részesültek), majd a levél tartalmáról (ugyanezen lakosok sérelmesnek tartják az Önkormányzat eljárását, és a közműkiépítés költségeit.

### **Goldex EC Kft kérelme**

**Dr. Sajtos Sándor:** ismerteti a beadvány tartalmát (1595 hrsz-ú ingatlan földkábellel történő villamos energia ellátásához tulajdonosi és közútkezelő hozzájárulás kérelem) és javasolja annak támogatását 80.000 Ft kaució megállapításával.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

### **194/2012. (10.11.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Képviselő-testülete a Tahitótfalu 1595 hrsz-ú ingatlan földkábellel történő villamos energia ellátásához tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást biztosít (a földkábel elhelyezése az Ady Endre utcában történik).

A közút bontása miatt 80.000,-Ft kaució fizetendő, melyet az eredeti állapot kötelező helyreállítása után a Polgármesteri Hivatal visszatérít.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2012. 10.25.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

### **GTF Kft kérelme**

**Dr. Sajtos Sándor:** ismerteti a beadvány tartalmát (tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kérelem a 9460/20. sz. OTR-állomás rekonstrukciójához) és javasolja annak támogatását.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvolgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

### **195/2012. (10.11.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Képviselő-testülete t biztosít a Tahitótfalu Klapka utcában lévő (1399/2 hrsz-ú ingatlan előtt) (trafóállomás átépítése), a régi vezeték cseréjével.

2

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2012. 10.25.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

### **1156/1 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba vétele**

**Dr. Sajtos Sándor:** ismerteti az előterjesztés tartalmát (közpark létesítése), és javasolja annak támogatását.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvolgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

### **196/2012. (10.11.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Képviselő-testülete a Magyar Állam tulajdonában lévő és az önkormányzat által karbantartott 1156/1 hrsz-ú ingatlan az önkormányzat tulajdonába kéri, tekintettel arra, hogy az ingatlan használaton kívül álló közpark. Az önkormányzat az ingatlan funkcióját megőrzi és azt a továbbiakban is közparkként kívánja használni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására oly módon, hogy az állami tulajdon önkormányzati tulajdonba vételét kezdeményezze.

Határidő: 2012. 10.31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

#### **Péter Anita kérelme**

**Dr. Sajtos Sándor:** ismerteti a kérelem tartamát (3439 hrsz-ú önkormányzati ingatlan megvásárlása). Aki a kérelmet támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvolgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

### **197/2012. (10.11.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő 3439 hrsz-ú ingatlan (20 m<sup>2</sup>) a forgalomképtelen törzsvagyomból törölni kívánja, melynek előkészítésére felkéri a jegyzőt.

A Képviselő-testület a törzsvagyomból történő törlést követően az ingatlan Péter Anita részére értékesíti.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt a határozat végrehajtásának előkészítésére.

Határidő: 2012. december 17.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester  
Tóth János jegyző

#### **Szabó Judit kérelme**

**Dr. Sajtos Sándor:** ismerteti a kérelem tartalmát (Népház ingyenes biztosítása a Babaruha börze megtartásához). Ezen a ruhabörzén ingyenesen kínálják a portékákat?

**Szabó Judit:** is-is.

**Dr. Sajtos Sándor:** aki a kérelmet támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás), 1 nem (Schottner Jánosné) szavazattal, 1 tartózkodás (Szabó Judit) mellett meghozta döntését.

### **198/2012. (10.11.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Képviselő-testülete az október 13-ra tervezett Baba-ruha börze megtartásához a Népházat ingyenesen biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2012. 10.25.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

### **Cserker Top Kft kérelme**

**Dr. Sajtos Sándor:** ismerteti a kérelem tartalmát (hó eltakarítási szerződés meghosszabbítása változatlan feltételekkel, 5%-os díjnövekedéssel), és javasolja annak támogatását.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

### **199/2012. (10.11.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Képviselő-testülete a közterületek hó- és síkosság mentesítési feladatainak ellátásával megbízott Cserker-Top Kft. szolgáltatási díjának 2012-2013. évadra vonatkozó 5 %-os emelését elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2012. 10.25.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

### **Útépítési hozzájárulás**

**Dr. Sajtos Sándor:** ismerteti az írásos előterjesztés, valamint a határozati javaslat tartalmát. Az útépítési hozzájárulás mértéke tévesen került rögzítésre, a díjat nem évente, hanem egyszer kell megfizetni egy összegben, vagy részletekben (36 hónapos futamidővel). Az ikerházak esetében nem ingatlanonként, hanem lakásonként kellene megfizetni az útépítési hozzájárulást, hiszen az ikerházakban lakó családok mindegyike használja az elkészült utat, továbbá mindkét lakás értékét növelte a beruházás.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

### **200/2012. (10.11.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Képviselő-testülete az utépítési hozzájárulásról szóló 91/2011. (04.21.) Kt. határozatát az alábbiak szerint pontosítja, illetve módosítja: Tahitótfalu Község Képviselő-testülete a megépült 4 utca (Rózsa, Kertész, Koós Károly, Visegrádi) vonatkozásában az utépítési hozzájárulás mértékét ingatlanonként, ikerházak esetén lakásonként 125.000,-Ft-ban állapítja meg. Az utépítési hozzájárulás egyszeri díj, melyet egy összegben 10 %-os kedvezménnyel lehet megfizetni, vagy részletekben 36 hónapos futamidőre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az utépítési hozzájárulásról szóló megállapodások megkötésére, melyekben részletfizetés esetén az éves infláció mértékével növekszik a még meglévő hátralék.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2012. 10.25.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

### **Hulladékszállítás**

**Dr. Sajtos Sándor:** a Képviselő-testület 181/2012. (09.20.) határozatával az A.S.A. Magyarország Kft-t nyilvánította a közbeszerzési eljárás nyertesének. Aki egyetért az A.S.A. Magyarország Kft közszolgáltatóvá történő minősítésével kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

### **201/2012. (10.11.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Képviselő-testülete a hulladékgazdálkodási közbeszerzési eljárás keretében lefolytatott pályázat nyertesének a 181/2012. (09. 20.) Kt. határozatával az A.S.A. Magyarország Kft-t nyilvánította.

A képviselő-testület e határozatával közszolgáltatónak minősíti az A.S.A. Magyarország Kft-t.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására, kihirdetésére.

Határidő: 2012. 10.25.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

## **6./ Rendeletmódosítás (hulladékszállítási szolgáltatási díjak)**

**Tóth János:** ismerteti a módosítás tartalmát (a szolgáltatási díj ÁFA mentes meghatározása), ami visszamenőleges hatállyal lenne érvényes. A díjakban a módosítás semmilyen változást nem eredményez.

**Dr. Pálvölgyi Tamás:** ez mit jelent?

**Tóth János:** a KVG Zrt kérte, hogy a Képviselő-testület rendeletében ÁFA mentes díjakat állapítson meg. A vállalat, az általa elkövetett hibát ilyen módon próbálja meg helyrehozni.

**Dr. Sajtos Sándor:** aki támogatja rendelet módosítását, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal, és 1 tartózkodás (Dr. Pálvölgyi Tamás) mellett megalkotta rendeletét.

### **TAHITÓTFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK** **12/2012. (X.11.) RENDELETE A** **HULLADÉKKEZELÉSI SZOLGÁLTATÁSI DÍJ MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL** **SZÓLÓ 7/2010 (IV.09.) RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

## **7./ Döntés a Szentendrei Járási Hivatal Tahitótfalui kirendeltségéről**

**Dr. Sajtos Sándor:** ismerteti az előzményeket (járási kirendeltség kialakítása Tahitótfaluban) és a megállapodás tartalmát.

**Tóth János:** tájékoztatást ad a személyi változásokról (az építési ügyintézők közül 1 fő a szentendrei hivatal állományába kerül építéshatósági feladatok ellátására, további 1 fő, a gyesen lévő jogi előadó és a pénzügyi vezető 2013. január 1-től a Járási Hivatal állományába kerül át).

**Dr. Pálvölgyi Tamás:** a vizesblokkok száma elegendő lesz a megnövekedett ügyfélforgalomhoz?

**Dr. Sajtos Sándor:** nagy valószínűséggel igen, a parkolás viszont gondot okozhat a későbbiekben. Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt javasolta a megállapodás tartalmának elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.



### **202/2012. (10.11.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Pest megyei Kormányhivatal és Tahitótfalu község Önkormányzata között kötendő, a Járási (Fővárosi kerületi) Hivatalokról szóló 218/2012. (VIII. 13.) Korm. rendelet melléklete alapján a Szentendrei Járási Hivatal és a Tahitótfalui kirendeltség kialakításáról szóló megállapodást aláírja.

Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására, kihirdetésére.

Határidő: 2012. 10.25.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

### **8./ Bursa Hungarica pályázat**

**Dr. Sajtos Sándor:** ismerteti a pályázat feltételeit, és javasolja a település csatlakozzon a pályázathoz.

**Schottner Jánosné:** a támogatottak közül soha senki sem jelzett vissza. Nem kapott soha tájékoztatást arról ki végezte el az iskolát azok közül, akiket az Önkormányzat támogatott a tanulmányaiban. Az is lehet, hogy sokan csak felvették a támogatást és be sem fejezték az iskolát.

**Dr. Sajtos Sándor:** mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el javasolja, csatlakozzanak a pályázathoz.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

### **203/2012. (10.11.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Képviselő-testülete a felsőoktatási ügynevezett Bursa Hungarica pályázathoz csatlakozik és pályázatot hirdet az érintett felsőoktatási intézményben tanulók részére.

A Képviselő-testület az önkormányzat költségvetéséből biztosítja a támogatás pénzügyi fedezetét.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására, kihirdetésére.

Határidő: 2012. 10.25.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

## **9./ Egyebek**

### **Pest Megyei Közgyűlés Elnökének levele**

**Dr. Sajtos Sándor:** ismerteti a levél tartalmát (Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése új rendelet alkotott az egyes kitüntetések alapításáról, és adományozásáról, ennek következtében lehetőség van javaslatot tenni Pest Megye Díszpolgára címre).

### **Bíró Olivér kérelme**

**Dr. Sajtos Sándor:** ismerteti a kérelem tartalmát (Tahitótfalu, Hősök tere 5 szám alatti ingatlan előtt lévő sövény részleges kivágása, járda építése a házfal és az útszegély között, továbbá autóbehajtó létesítése a József Attila utca felől), Körmendi Judit főépítész véleményezését és ennek megfelelően javasolja a kérelem támogatását.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

### **204/2012. (10.11.) Képviselő-testületi határozat**

Tahitótfalu Község Képviselő-testülete Bíró Olivér kérelmére (Tahitótfalu, Hősök tere 5.) engedélyezi az érintett ingatlan előtti közterületen lévő sövény részleges kivágását, továbbá az ingatlanhoz új közterületi csatlakozás létesítését (Templom köz felől).

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására, kihirdetésére.

Határidő: 2012. 10.25.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

**Kubanek István:** a Mámor Presszóval szembeni területen lévő szelektív hulladékgyűjtő szigetet állapota kétségbeejtő, át kellene helyezni, hogy az átmenő forgalom ne itt tegye le a szemetét.

**Dr. Sajtos Sándor:** a hulladékszállítás közbeszerzési ajánlattételi felhívásának összeállításakor az volt a települések szándéka, hogy egységes rendszerben minden település biztosítsa a lomtalanítást, a szelektív hulladékgyűjtést stb. Ez megoldást jelenthetne a problémára.

**Schottner Jánosné:** az újonnan felújított Faluház és Sportcsarnok között lévő szelektív hulladékgyűjtő sziget szintén elkésztető képet mutat hétvégenként. Be kellene kamerázni a területet.

**Nagyházu Miklós:** annak idején a szigetek elhelyezéséről aszerint döntöttek, miként tudnak a lakosoknak minél jobban kedvezni. Már a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tett erre vonatkozóan javaslatot, de amennyiben szükséges tovább folytatják a munkát és új programot dolgoznak ki. Valóban úgy érzi, kevesebb lenne a kommunális és az ipari hulladék mennyisége, ha nem a főút mellett lennének a gyűjtőszigetek. Úgy tudja, hogy az új hulladékgazdálkodási törvény szerint 2015-től lakossági, háztartási szinten is kötelező lesz a szelektív hulladékgyűjtés.

**Szabó Judit:** tájékoztatást kér a polgári védelmi szervezet létrehozására vonatkozóan.

**Dr. Sajtos Sándor:** tájékoztatást nyújt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról, valamint az állampolgárok részére kiküldött adatbekérő lapról.

*Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Dr. Sajtos Sándor polgármester megköszönte a munkát és 22,00 órakor az ülést bezárta.*

K.m.f.

**Dr. Sajtos Sándor**  
polgármester

**Tóth János**  
jegyző