

**Tahitótfalu Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Szám: 23/2012.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. december 3-án (hétfő) 18,00 órakor tartott rendkívüli üléséről.

Helye: Községháza, Kossuth utca 4.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Hiányzók: Rédei Dávid

Dr. Sajtos Sándor: köszönti a megjelenteket, megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét (9 főből 8 fő jelen), és javaslatot tesz a napirendre.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal a napirendet elfogadta.

NAPIREND:

- 1./ Dunakanyari Önkormányzati Társulás (Társulási Megállapodás módosítása)
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester
- 2./ Tahitótfalu - Kisoroszi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásának megállapodása
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester
- 3./ Döntés a gátberuházás kivitelezői kiírásának módosításáról
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester
Dr. Pálvölgyi Tamás Közbeszerzési Bizottság elnöke
- 4./ Tulajdoni ügyek
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester
- 5./ Víziközművek további működése
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester

1./ Dunakanyari Önkormányzati Társulás (Társulási Megállapodás módosítása)

Tóth János: a Dunakanyar Önkormányzati Társulás (DÖT) 2012. augusztus 16-i ülésén, elfogadta Társulási Megállapodás 1. számú módosítását (távszavazás lehetőségének biztosítása), melyet a Képviselő-testület 155/2012. (08.30.) határozatával megerősített. A Pest Megyei Kormányhivatal a módosításra vonatkozóan törvényességi felhívással élt, a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997 évi CXXXV törvény 20 § (2) bekezdésére valamint, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX 132 § (1) bek a./ pontja 2013. január 01-től hatályos, új társasági törvényre hivatkozva. Ezért a DÖT 2012. november 26-i tanácsülésén az újabb módosítást egybehangzóan elfogadta. A Pest Megyei Kormányhivatal a felhívásban foglaltak teljesítésre 30 napot határozott meg, amely december 14-i határidővel lejár. Javasolja a Társulási Tanács döntésének elfogadását, és a Társulási Megállapodás módosításához való hozzájárulást.

Dr. Sajtos Sándor: aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

235/2012. (12.03.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a DUNAKANYAR Tűzvédelemre és Kihelyezett Mentőszolgálati Feladatok Ellátására Létrejött Önkormányzati Társulás (2021 Tahitótfalu, Kossuth Lajos u. 4.) 2011. július hó 21. napján kelt Társulási megállapodásának alábbi módosításához hozzájárul:

Törlésre kerül a Társulási megállapodás 2012. augusztus hó 16. napján kelt módosítással beiktatott 6.1.6. pontja, tekintettel a Pest Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásában foglaltakkal.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

2./ Tahitótfalu - Kisoroszi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásának megállapodása

Tóth János: a szerződés kiegészül még egy ponttal, mely a közös hivatal alapító okiratára vonatkozik (Tahitótfalu Község Képviselő-testülete fogadja el, melyet Kisoroszi Község Képviselő-testülete is jóvá hagy). Az alapító okiratot a december 13-i ülésen hagyják majd jóvá, hogy annak birtokában kezdhesse meg január 1-től a Közös Önkormányzati Hivatal a működést.

Dr. Sajtos Sándor: aki a megállapodás tartalmával, valamint a kiegészítéssel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

236/2012. (12.03.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tahitótfalui Közös Önkormányzati Hivatal létesítéséről szóló megállapodást (Tahitótfalu – Kisoroszi) tervezetét jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2012.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

3./ Döntés a gátberuházás kivitelezői kiírásának módosításáról

Dr. Pálvölgyi Tamás: ismerteti az előzményeket, az írásos előterjesztést és határozati javaslatot.

A közbeszerzési eljárásban szükségessé vált a beszerzés felhívásának és dokumentációjának módosítása, továbbá az első alkalommal meghosszabbított ajánlattételi határidő ismételt meghosszabbítása. Az első ajánlattételi határidőn belül több előzetes vitarendezési kérelem érkezett be az ajánlattevőktől. Ezek elsősorban az építési-szerelési felelősségbiztosítással, az alkalmassági követelmények személyi és tárgyi feltételeivel, valamint a jótállási biztosítékkal voltak kapcsolatosak. Az előleggel és az ahhoz kapcsolódó biztosítékokkal összefüggésben időközben kibocsátott támogatói állásfoglalás is szükségessé tette a dokumentáció módosítását. Ennek figyelembevételével az Őszy és Őszy Kft. (hivatalos közbeszerzési tanácsadó) a dokumentáció érintett részeit átdolgozta. A Közbeszerzési Bizottság a módosításokat áttekintette, javasolja annak elfogadását és a határidő meghosszabbítását

Dr. Sajtos Sándor: aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

237/2012. (12.03.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Képviselő-testülete „A Duna-menti árvízvédelmi beruházások Tahitótfalu területén tárgyú, KEOP-2.1.2./2F/09-11-2012-004 azonosító számú projekt kivitelezési munkái” elnevezésű, K.É. 17018/2012 hirdetményszámú közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi felhívás és dokumentáció módosítását jóváhagyja, egyidejűleg az ajánlattételi határidő meghosszabbítását tudomásul veszi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

4./ Tulajdoni ügyek

Harmath András kérelme

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a kérelem tartalmát (közterület-használati szerződés meghosszabbítása 2013. évre), és javasolja annak támogatását.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

238/2012. (12.03.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Harmath András részére biztosított közterület-használatot (261 hrsz-ú közterületen) 2013. december 31-ig meghosszabbítja, zöldség-gyümölcs üzlet működtetéséhez.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2012. 12.30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Dr. Sajtos Sándor: a parkoló kialakításra vonatkozó adásvétel folyamatban van.

Közterület-bontási engedélyek kiadása

Dr. Sajtos Sándor: a Magyar Közút Kht. belső utasításához igazodva november 15. – március 15-i időszakban a Polgármesteri Hivatal nem adott ki közterület-bontási engedélyt, mivel az időjárás miatt a közterület helyreállítása, megfelelő tömörítése, aszfaltozása nem, vagy csak korlátozottan, rossz minőségben végezhető el. Ennek ellenére ebben az időszakban is érkeznek be ilyen jellegű kérelmek, ezért a nyáron alkalmazott kaució kétszeresét, azaz burkolt közterület esetén 100.000 Ft, burkolatlan közterület esetén 40.000 Ft kauciót javasol megállapítani, melyet a

közterület megfelelő helyreállítása esetén a bontást követő 1 naptári év elteltével visszaszolgáltatna a Polgármesteri Hivatal kérelmező részére. Aki támogatja a javaslatot kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

239/2012. (12.03.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a november 15.–március 15. közötti, a közterület bontás szempontjából kedvezőtlen időszakban, a munkálatok halaszthatatlansága esetén az alábbi feltételekkel járul hozzá a közterület bontásához: kérelmezőnek a nyáron alkalmazott kaució kétszeresét, azaz burkolt közterület esetén 100.000,- Ft, burkolatlan közterület esetén 40.000,- Ft kauciót kell fizetnie, melyet a közterület megfelelő helyreállítása esetén a bontást követő 1 naptári év elteltével visszaszolgáltatunk részére.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester
Határidő: 2012. december 31.

Adi Adótanácsadó Kft. kérelme

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a kérelem tartamát (hirdetőautó parkolása a Tahi Parkolóban) és nem javasolja annak támogatását.

Dr. Pálvölgyi Tamás: támogatja a javaslatot.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

240/2012. (12.03.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Adi Adótanácsadó Kft. kérelmét elutasítja, és nem engedélyezi hirdető autó parkolását a Tahi Parkolóban és más közterületen sem.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester
Határidő: 2012. december 31.

5./ Víziközművek további működése

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti az előzményeket. Mindkét településrészen a DMRV Zrt. biztosítja az ivóvíz szolgáltatást, a jelenleg érvényben lévő bérleti, üzemeltetési szerződésnek megfelelően, amely nem előnyös Tahitótfalu számára. A Szentendrei-sziget vonatkozásában a Fővárosi Vízművek Zrt. szeretné átvenni az ivóvíz-, és szennyvízszolgáltatást, vagyonkezelői szerződés alapján. Pócsmegyer, Szigetmonostor, valamint Kisoroszi település támogatja a Fővárosi Vízművek Zrt. azon törekvését, mely szerint a szigeten, egységes módon átvegye a víziközmű szolgáltatást.

Dr. Pálvölgyi Tamás: kötelező részvényt vásárolni, vagy van lehetőség a megfontolásra? A jelenlegi tulajdoni viszonyokról, illetve a vagyonátszállásra vonatkozóan kér tájékoztatást.

Dr. Horváth Péter (Fővárosi Vízművek Zrt. jogtanácsosa): A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény 2012. évi CVI. törvénnyel történt módosítása következtében a Vksztv 79. §-a szerint az a víziközmű, vagy víziközmű létrehozására irányuló beruházás, amely olyan gazdálkodó szervezet tulajdonában áll, mely felett a tulajdoni részesedés egésze a nemzeti vagyonba tartozik, 2013. január 1-jén az ellátásért felelős (azaz az állam vagy a települési önkormányzat) tulajdonába kerül. A tulajdonjog a törvény erejénél fogva ingyenesen, a tulajdonjoghoz kötődő jogokkal és kötelezettségekkel együttesen, száll át. Az Önkormányzat érdeke, hogy december 31-ig szülessen erről megállapodás az érintett szolgáltatóval, ebben az esetben kerülhető el a számviteli, műszaki és egyéb káosz. A vagyonátszállás tekintetében a DMRV Zrt-vel kell tárgyalni és megállapodást kötni, kinek milyen berendezések kerülnek a birtokába. A vagyonátszállási megállapodás határideje december 31., a vagyonelemek átszállása rendszerfüggő (egy víziközmű rendszerhez kapcsolódó). Amennyiben Tahitótfalu tulajdonossá válik úgy jogosult vagyonkezelési szerződést kötni –közbeszerzés nélkül-, melyet a legkorrektebb megoldásnak tartanak, mivel az amortizáció a vagyonkezelőnél keletkezik, amit az köteles a hálózat, eszközök fenntartására, karbantartására, fejlesztésére költeni, azzal évente elszámolni, és ha alulköltött az Önkormányzatnak megfizetni. A Fővárosi Vízművek Zrt. tekintetében december 31-ig van lehetőség a részvényvásárlásra. A vagyonrendelet szükséges módosításához, a Fővárosi Önkormányzat vagyonrendelete nyújthat segítséget. Annak lehetőségét, hogy a kompenzáció alapján kapott összegből visszaforgatva vásároljanak részvényeket, meg kell vizsgálni.

Dr. Sajtos Sándor: javasolja 100.000 Ft minimum névértékű (Fővárosi Vízművek Zrt.), 11.000 Ft minimum névértékű (DMRV Zrt.) részvény vásárlását, valamint a vagyonátszállási megállapodásra, illetve a vagyonkezelési szerződésre vonatkozó tárgyalások megkezdését a Fővárosi Vízművek Zrt-vel és a DMRV Zrt-vel.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

241/2012. (12.03.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Képviselő-testülete a szerint döntött, hogy tárgyalásokat kezdeményez a Fővárosi Vízművek Zrt-vel és a DMRV Zrt-vel, a vagyonkezelési szerződések megkötésének előkészítése érdekében.

A Képviselő-testület elfogadta, hogy a víziközmű-szolgáltatást a település szigeti részén (Tótfalu) a Fővárosi Vízművek Zrt, Tahí településrészen pedig a DMRV Zrt végzi.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény 2012. évi CVI. törvénnyel történt módosítása következtében a Vksztv 79. §-a szerint az a víziközmű, vagy víziközmű létrehozására irányuló beruházás, amely olyan gazdálkodó szervezet tulajdonában áll, mely felett a tulajdoni részesedés egésze a nemzeti vagyonba tartozik, 2013. január 1-jén az ellátásért felelős (azaz az állam vagy a települési önkormányzat) tulajdonába kerül. A tulajdonjog a törvény erejénél fogva ingyenesen, a tulajdonjoghoz kötődő jogokkal és kötelezettségekkel együttesen, száll át.

Fentiek alapján, a Képviselő-testület az alábbi megállapodások és vagyonkezelési szerződések megkötésének előkészítéséről döntött:

1. Vagyonátzállási megállapodás előkészítése a DMRV Zrt-vel.
2. Vagyonkezelési szerződés megkötésének előkészítése a Fővárosi Vízművek Zrt-vel és a DMRV Zrt-vel.
3. Részletes vagyonértékelés előkészítése.

A Képviselő-testület annak érdekében, hogy a felvázolt együttműködés keretein belül döntési kompetenciával rendelkezzen, elkötelezte magát, hogy elsődlegesen a Fővárosi Vízművek Zrt.-től (100.000,- Ft minimum névértékű), a DMRV Zrt.-től (11.000,- Ft minimum névértékű) részvényt vásárol.

A Képviselő-testület a részvényvásárlás esetleges további értékét, az együttműködés, azaz a víziközmű-szolgáltatás (víz-, és szennyvízszolgáltatás) pontos formáját a szolgáltatókkal történő egyeztetést követően, a 2012. december 13-i ülésén határozza meg. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Ezt követően megköszönte a Képviselő-testület munkáját és az ülést 19,30 órakor bezárta.

K.m.f.

Dr. Sajtos Sándor
polgármester

Tóth János
jegyző