

**Tahitótfalu Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Szám: 8/2012.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. április 5-én (csütörtök) 18,00 órakor tartott Képviselő-testület üléséről.

Helye: Községháza, Kossuth utca 4.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Hiányzók: Szabó Judit, Kubanek István

Dr. Sajtos Sándor: köszönti a megjelenteket, megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét (9 főből 7 fő jelen), és javaslatot tesz a napirendre.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédai Dávid, Schottner Jánosné) szavazattal a napirendet elfogadta.

NAPIREND:

- 1./ Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester
- 2./ Bizottságok tájékoztatója
Előadó: Bizottsági elnökök
- 3./ Tulajdoni ügyek
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester
- 4./ Tahitótfalu Község Önkormányzata 2012. évi költségvetése módosítása, az önkormányzati szakfeladat rend elfogadása
Előadó: Gaál Sándorné Gazdasági Bizottság elnöke
Dr. Sajtos Sándor polgármester
- 5./ Önkormányzati rendezvények előkészítése
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester
Kubanek István Kulturális Bizottság elnöke
- 6./ Helyi adórendelet módosítása
Előadó: Gaál Sándorné Gazdasági Bizottság elnöke
Tóth János jegyző
- 7./ Egyebek

1./ Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tóth János: ismerteti az írásban megküldött tájékoztatást.

Kubanek István képviselő 18,04 órakor megérkezett.

Dr. Sajtos Sándor: március 14-én a Szentendre Rádióban adott a település idei költségvetéséről valamint a kistérségi, csatornapályázattal kapcsolatban tájékoztatást.

Ugyanezen a napon Csörgő Mihály alpolgármester Dorka János (Aquaterv Komplex Kft) tervezővel a járdaépítéssel (11sz. főút, Béke út) kapcsolatos bejárásán vett részt. Március 19-én a Dunakanyar Tűzvédelmére és Kihelyezett Mentőszolgálati Feladatok Ellátására Létrejött Önkormányzati Társulás (DÖT) a kommunális hulladékgazdálkodás tekintetében felmerült kérdésekre vonatkozóan tanácskozott. A KVG Zrt ajánlatát (közös megegyezéssel történő szerződésbontás) nem fogadták el, december végéig igényt tartanak a szolgáltatás teljesítésére.

Szintén március 19-én, a szigeten tervezett lovas túraútvonal kitűzésére vonatkozó helyszíni bejárásra került sor Kisorosziiban.

A Szántó és Társa Szolgáltató Bt elkészítette a 2011 évi pénzügyi ellenőrzési jelentést melyben az ellenőrzési tevékenység fejlesztésével kapcsolatban javaslat nem került megfogalmazásra, mert véleményük szerint minden ellenőrzött terület vonatkozásában megfelelő kontroll mechanizmusok működnek.

Március 21-én helyszíni bejárást tartott a Képviselő-testület az intézményeknél, illetve a tervezett fejlesztések helyszínein. Ezt a témakört a bizottsági beszámolóknak tárgyalják.

Március 22-én Hadházy Sándor országgyűlési képviselő részvételével került sor a Szigeti Önkormányzatok Társulásának (Pócsmegyer, Kisoroszi, Szigetmonostor, Tahitótfalu) ülésére. Hadházy úr felkérte a 4 település vezetőjét és Képviselő-testületét, hogy segítsék a tahitótfalui Zöld Meteor civil szervezet munkáját (a szervezet egy nyertes pályázat kapcsán megbízást kapott a Szentendrei-sziget vonatkozásában mintaprojekt kidolgozására, ökotermelésre, alternatív energia alkalmazására, valamint turisztikai desztináció létrehozására).

Ezt követően Dr. Kiss István ügyvéddel, és Pintér Zoltán erdőmérnökkel tárgyalt az erdőgazdálkodásra vonatkozóan, majd DÖT ülésén vett részt melynek fő napirendi pontjai a vízbázis védelmére kapott támogatás, (a Fővárosi Vízmű Zrt. engedélyezi katasztrófavédelmi központ létesítésére felhasználni a támogatás összegét), illetve a hulladékgazdálkodás volt.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a tegnapi napon, Szentendrén megkezdte szolgálatát a Tahiban tervezett tűzoltóórs állománya.

Március 26-án Dr. Simon Tamás rendőr dandártábornok, megbízott megyei főkapitány, Kovács László rendőr alezredest nevezte ki a Szentendrei Rendőrkapitányság kapitányságvezetőjének.

Március 28-án ismét Hadházy Sándor országgyűlési képviselővel tárgyalt a tűzoltóórs, és a sziget vonatkozásában, és ezen a napon került sor a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésére is.

Március 29-én ismét megbeszélésre került sor a KVG Zrt képviselőivel, és a környező települések polgármestereivel a kommunális hulladékszállítás tárgyában (az álláspont nem változott). A megbeszéléseken Gál Zsolt, Ecser község polgármestere is részt vett.

Március 30-án a Fővárosi Vízművek Zrt számára postázták az Önkormányzat 10 éves vízbázis védelmi koncepciója alapján a 2012. évi feladat és költségfelhasználás tervét. Bár a terv leadása megtörtént, kéri a Képviselő-testület jóváhagyását is.

Április 2-án rendkívüli Képviselő-testület ülés keretében döntöttek az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekre irányuló 4/2012. (III.1.) BM rendeletben meghirdetett pályázaton való indulásról (bruttó 8 M Ft), és a szükséges önrész (bruttó 2.776.839 Ft) biztosításáról. A pályázat beadása hétfőn megtörtént.

Csörgő Mihály: kibővült a pályázat a homlokzat javításával, illetve a mozgássérült mosdó kialakításával.

Dr. Sajtos Sándor: március 30-án a Pacsirta utcában lakók keresték fel, mert a talajterhelési díj emelése miatt szeretnének rákötni a csatornára, ami csak átemelő szivattyúval megoldható, és ennek költsége rendkívül magas (~300.000 Ft). Kéri mérlegelje a Képviselő-testület, milyen segítséget tud nyújtani a költségek csökkentése céljából. Esetleg a vízbázis védelmére kapott támogatásból finanszírozni lehetne az ilyen jellegű kéréseket. Következő ülésen dönthetnek a kérelmek elbírálásáról.

Április 2-án Dr. Horváth László miniszterelnöki megbízott úr részére megküldték az iskolai lovas oktatással kapcsolatos szakmai anyagot, melyre pozitív visszajelzés érkezett.

Április 3-án a JEKA ház tulajdonosa visszalépett az eladástól, ezért a letétbe helyezett 15.000.000 Ft vételárat visszautalták az Önkormányzat számlájára.

Április 5-én DPÖTKT ülést tartottak Leányfalun, ahol a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt munkatársaival tárgyaltak, a kommunális hulladékszállítási szolgáltatás esetleges elvégzéséről.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás javasolja a következő napirend tárgyalását.

2./ Bizottságok tájékoztatója

Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Nagyházu Miklós: ismerteti a Bizottság ülésén történeteket, és a bizottság javaslatait. Trianoni emlékhely: 2 db pihenőpad és 1 db szemégyűjtő kihelyezése, bazaltkő burkolás az emlékmű körül, két lépcső kialakítása, a jelzőtábla és információs tábla lenolajos kezelése, növényzet ritkítása az emlékmű láthatósága érdekében.

Faluház: épületrész bontása, új nyitott szín építése fából a tornác stílusában, tetőjavítás, csatornapótlások, szabadtéri színpad kialakítása beton vagy fa aljzattal, kemence szaletli bővítése, kovácsműhely kialakítása, tornác virágosítása.

Sportcsarnok: vakolatjavítás vizesedés miatt, nyílászárók hiányzó gumiszigeteléseinek pótlása, felső ablakok külső festése, csarnok nyitható ablakainak zárszerkezet javítása. A már említett pályázatban (4/2012. (III.1.) BM rendeletben) kibővített javításokat nyújtottak be.

Népház: árkád kifestése (már folyamatban), tetőtéri ablakok és széldecskák külső festése, csatornafestés, logopédiai és tanári szoba kifestése, belső lépcső lefestése, ablakok szigeteléseinek javítása, színpad aljának falburkolat cseréje, nagyteremben vakolatjavítás.

Tahi óvoda: feljárati lépcső felületi javítása, hófogók pótlása az új tetőrésznél, ablakkönyöklők javítása (már folyamatban), játékdudvar füvezése, viacolor járda újra rakása szintkülönbségek miatt, ételszállító kapu automatizálása, bölcsődében

tálalópult kialakítása, csatornalefolyók pótlása javítása falvizesedés és repedések miatt, konyhai és óvodai raktárhelyiségek átcsoportosítása (lomtalanítással egybekötve), régi épületrész fa homlokzati elemeinek festése.

Tahi parkoló: üres üzlet bontása, a mélyebben fekvő önkormányzat által megvásárolt ingatlanon, feltöltés után parkoló kiépítése, hétvégeként piac lehetőségével.

Főtér: megállni tilos táblák kihelyezése, 2 db pihenőpad kihelyezése, szemégyűjtővel, kerékpártároló festése, hirdetőtábla tetőjavítása, buszmegálló melletti terület átalakítása, kő virágládák beültetése növényekkel.

Bár a bejárásnak nem volt része, még két intézménynél szükséges felújításokat végezni:

Orvosi rendelő: fűtéskorszerűsítés (41/2009. (02.09.) Képviselő-testületi határozat), ablakcserék.

Orvosi ügyelet: csapadékvíz elvezető csatornák javítása, cseréje.

Dr. Pálvölgyi Tamás: mikor kerülne sor a felújításokra? A parkoló esetében készült egy hosszú távú koncepció, ezért a Bizottság javaslata csak ideiglenes megoldás. Szükséges fontossági sorrend felállítása.

Nagyházu Miklós: több javaslat munkálatai, már folyamatban vannak, az intézmények esetében pedig csak a szünetben tudják a munkálatokat elvégezni. Az emlékműre vonatkozóan az ünnepségig (június 4.) kell a javításokat elvégezni. A faluházon tervezett átalakításokat csak lépésekben lehet megvalósítani.

Dr. Sajtos Sándor: a Faluház munkálatait augusztus 20-ig kellene elvégezni. A javítások anyagköltsége 1.000.000 Ft, és szükséges a hatósági eljárás elindítása.

Útfenntartásra a költségvetésben elkülönítettek 14.000.000 Ft-ot, a felmérést is el kellene kezdeni. Terveztek a Viola utcában is útépitést, ezért javasolja új vízjogi terv elkészítését, hogy jövőre a kivitelezést is meg lehessen kezdeni. Javasolja továbbá a Rózsa utca elejének javítását, a Rózsa utca, Kós Károly utca, Kertész utca, és Visegrádi utca lakói által befizetett útépitési hozzájárulásból.

Véleménye szerint a Bizottság javaslat támogatható. A tervezett 5.000.000 Ft-os keretbe belefér, egyedül az orvosi rendelő fűtés átalakítása jelenthet nagyobb kiadást. Amennyiben a Sportcsarnok felújítására beadott pályázat sikeres lesz, ez a beruházás sem jelenthet gondot a költségvetésben.

Csörgő Mihály: a Trianoni emlékmű tekintetében elvégzendő javítások 500.000 Ft ráfordítást igényelnének. A szegély elkészítésekor a locsolást is meg kell oldani.

Dr. Sajtos Sándor: támogatni javasolja a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatát, és az árajánlatok bekérését. Kéri az útjavítások tervezéséről is döntsének.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné) szavazattal meghozta döntését.

61/2012. (04.05.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati intézmények felújítására, karbantartására a Településfejlesztési Bizottság előterjesztésének megfelelően ajánlatok bekérésére hatalmazza fel a Polgármestert, valamint a Rózsa utca elejének felújítására (Szabadság utca- Meggyfa utca közti szakasz) is ajánlatot kér.

Határidő: 2012. 04.30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Nagyházu Miklós: javasolja a Bizottság 2012-ben is a „Tiszta udvar, rendes ház” pályázatot meghirdetni, hasonló feltételekkel a tavalyi évhez képest. Az díjazás összesen 60.000 Ft költséget jelentene.

Dr. Sajtos Sándor: aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné) szavazattal meghozta döntését.

62/2012. (04.05.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete meghirdeti a „Tiszta udvar, rendes ház” akciót a helyi ingatlantulajdonosok részére.

A Képviselő-testület az akcióhoz 100 E Ft költséget biztosít (60.000 Ft díjazás, 15.000 Ft emlékplakett, 25.000 Ft egyényári virág).

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2012.04.30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Csörgő Mihály: javasolja a tereprendezést megkezdését, a Trianoni emlékmű környezetében.

Gazdasági Bizottság

Gaál Sándorné: a Gazdasági Bizottság ma ülésezett, a történekről a 4. napirend keretében kíván beszámolni.

Kulturális Bizottság

Kubanek István: nem volt Bizottsági ülés, de beszámol a március 15-ei ünnepségről, és köszöni a felkészítő tanárok, illetve a fellépő diákok munkáját. Március 30-án a Zeneiskola nagy sikerű hangversenyt adott a Népházban.

Dr. Sajtos Sándor: idén is, mint minden évben egy kirándulással köszönnék meg az iskola munkáját, ezért a fellépő diákoknak és tanárainak Ópusztaszerre a Nyeregszemle rendezvényre szerveznek egy látogatást.

Szociális Bizottság

Schottner Jánosné: nem volt bizottsági ülés az elmúlt időszakban. Elmondja, hogy a HPV vírus elleni oltást 42 fő érintett gyermekből, 10 fő vette igénybe.

3./ Tulajdoni ügyek

Baptista Gyülekezet kérelme

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a kérelem tartalmát (ingyenes közterület-foglalás), és javasolja annak támogatását.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné) szavazattal meghozta döntését.

63/2012. (04.05.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Baptista Gyülekezet fúvószenekara által adandó térzenéhez ingyenesen közterület-foglalást biztosít a Tahi Parkolóban (2012. 04.08., 04.22., 05.13., 05.27.), a tervezett napokon 15,30-16,30-ig.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a kérelem tartalmát (Népház illetve Faluház ingyenes igénybevétele az Egyház által szervezett Gyermekhét rendezvény lebonyolításához) és javasolja annak támogatását.

Gaál Sándorné: csak az udvarrészt kívánják igénybe venni.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné) szavazattal meghozta döntését.

64/2012. (04.05.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Baptista Gyülekezet által szervezett Gyerekhét (2012.07.02.-08-ig) programjaihoz a Népházat és a Faluházat ingyenesen biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2012. 04.30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Nyikonyuk Ferencné kérelme

Tóth János: ismerteti a kérelem tartalmát (Helyi Építési Szabályzat módosítására vonatkozó kérelem, az Alsókáposztás utcában jelenleg meghatározott telekméretre vonatkozóan)

Nagyházu Miklós: mivel a következő Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén a Helyi Építési Szabályzat módosításaira beérkezett kérelmeket vizsgálja meg a bizottság, javasolja a döntés elhalasztását.

Tóth János: ismerteti a Belügyminisztérium levelét, (a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló törvény meghatározza, hogy a jelenleg érvényes rendezési tervekhez képest a Budapesti Agglomerációban hol lehet és hol tilos új beépítésre szánt területet kijelölni). A rendelet módosításának tárgyalásakor ezt is figyelembe kell majd venni.

Pacsirta utca csatornabekötése

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti az előzményeket (a hegyoldalban lévő egyes utcák – Almásy László utca, Móricz Zsigmond utca, Jókai utca, Pinty utca, Hermann Ottó utca, Pacsirta utca- csatornabekötése nagyon magas költséggel jár, ezért a lakók az Önkormányzat segítségét kérik). Javasolja, hogy a költségek ismeretében döntsenek majd a kérdésben.

Sipos Áron felajánlása

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti az ajánlat tartalmát (1380/3 hrsz-ú 384 m²-es ingatlan felajánlása megvételre 22.000.000 Ft-ért), és nem javasolja a terület megvásárlását.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné) szavazattal meghozta döntését.

65/2012. (04.05.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Sipos Áron Lajos által felajánlott ingatlan (Tahi Parkoló – 1380/3 hrsz) megvételével nem él, mivel nem áll módjában az Önkormányzatnak elfogadni az ajánlatot.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2012. 04.20.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Goldex Elektro Kontroll Kft. kérelme

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a kérelem tartalmát (Vöröskő utca 547 hrsz-ú ingatlan közmű ellátása, villamos vezeték létesítése), és javasolja annak támogatását.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné) szavazattal meghozta döntését.

66/2012. (04.05.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást biztosít a Tahitótfalu, Vöröskő u. 547 hrsz-ú ingatlan közműcsatlakozásához (villamosvezeték létesítése földkábelrel).

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2012. 04.20.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

2012. évi Közbeszerzési terv elfogadása

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a tervezet tartalmát, és javasolja annak támogatását.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné) szavazattal meghozta döntését.

67/2012. (04.05.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 2012. évi Közbeszerzési Tervét elfogadja (mellékelve) azzal, hogy az év közben jelentkező újabb beszerzések esetén szükség szerint azt módosítja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2012. 12.31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

KVG Zrt levele

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a levél tartalmát és a mai DPÖTK ülésen történeteket (a Társulás tagjai egyetértettek abban, hogy a 6 hónapos felmondási időben a szolgáltatás biztosítására igényt tartanak, és a közbeszerzési eljárás előkészítésére Leányfalu Polgármesteri Hivatalát kérték fel).

Dr. Pálvölgyi Tamás: egyetért a javaslattal, és a felmondási időhöz való ragaszkodással.

Dr. Sajtos Sándor: amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, javasolja az eljárás megindítását.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné) szavazattal meghozta döntését.

68/2012. (04.05.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat és a KVG Zrt (szolgáltató) között létrejött (közbeszerzés - hulladékszállításra) szerződés, közös megegyezéssel történő megszüntetésére tett ajánlatát a Szolgáltatónak nem fogadja el.

A Képviselő-testület a Szolgáltató felmondását tudomásul veszi azzal, hogy a 6. hónapos felmondási időben a szolgáltatás biztosítására igényt tart a szerződésben foglalt tartalommal.

A Képviselő-testület felkéri a Szolgáltatót, hogy vizsgálja meg annak a lehetőségét, hogy 2012. december 31-ig, akár alvállalkozó bevonásával biztosítja a szolgáltatást.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a KVG Zrt-vel szerződött Önkormányzatok (Leányfalu, Dunabogdány, Visegrád, Kisoroszi, Tahitótfalu, Pócsmegyer), a szerződés felmondására tekintettel egy közbeszerzési eljárás előkészítését kezdjék meg, melyre Leányfalu Önkormányzatát kérik fel. A közbeszerzéshez Szigetmonostor opcionálisan csatlakozik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2012. 04.16.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Dr. Sajtos Sándor: megegyezés született abban is, hogy a rendkívüli helyzet törvényes és szakszerű kezelése, illetve a közbeszerzési eljárás szabályos és gyors lefolytatásának elősegítése érdekében, Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott úrtól kérnek segítséget (szakreferens delegálása).

Helyi Termelői Piac kialakítása

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti Rokob Orsolya (Mezőntúli Bt) javaslatát, mely írásban is előterjesztésre került.

Dr. Pálvölgyi Tamás: támogatja a piac kialakítását, de az anyagi feltételeket pontosan ki kell dolgozni. A piac helyszíni felügyeletét is fontosnak tartja, mint ahogy azt üzemeltető is jelezte.

Csörgő Mihály: figyelembe kell venni, hogy a terület rendezése az Önkormányzat feladata lesz.

Dr. Sajtos Sándor: valóban, ennek költsége nagyságrendileg 150-200.000 Ft lesz. Amennyiben elvileg támogatja, a Képviselő-testület a piac kialakítását az előkészítő tereprendezési munkákat el kell kezdeni.

Tóth János: a híd mellett, a volt piac helyén meg lehet kezdeni az árusítást.

Dr. Sajtos Sándor: javasolja, hogy készítsék elő a területet, illetve az üzemeltetési jogkört adják át a Mezőntúli Bt. számára 2012.12.31-ig és októberben tárgyalják újra a kérdést.

Nagyházu Miklós: minél előbb kezdik meg az előkészítést annál szerencsésebb, hiszen a parkoló bővítését az Eperfesztiválig el kell végezni. Amennyiben ez megvalósul, javasolja a 11-es út felől a jelenlegi lehajtó lezárását.

Dr. Sajtos Sándor: amennyiben nincs több hozzászólás, javaslat, kéri aki támogatja a piac előkészítő munkáinak megkezdését (200.000 Ft) kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné) szavazattal meghozta döntését.

69/2012. (04.05.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi termelői piac létesítését támogatja, melynek területrendezéséhez (Tahi Parkoló melletti ingatlan), 200.000 Ft-ot biztosít.

A Képviselő-testület az üzemeltetés részleteire a következő ülésen visszatér.

Határidő: 2012. 04.26.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Vízbázis védelem 2012. évi koncepciója

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti az előterjesztés tartalmát (2012. évi felhasználható támogatás 34.332.000 Ft), valamint a tervezett feladatokat (csatornázás, szelektív hulladékgyűjtés fejlesztése, illegális hulladéklerakás elleni harc, zöldhulladék kezelése, Duna-parti pihenőhely létesítése, települési folyékony hulladékkezelés, csónakkikötő létesítése, katasztrófavédelmi központ építése).

Schottner Jánosné: az átemelők kiépítését a tervezet szerint ebből a csatornázásra fordítható támogatásból fizeti az Önkormányzat. Nagyon kevésnek tűnik ez az összeg.

Nagyházu Miklós: valójában inkább a települési folyékony hulladékkezelésre tervezett összegből kellene finanszírozni, ami szintén rendkívül kevés. Amennyiben a tételek átcsoportosíthatóak, akkor nem okoz problémát.

Dr. Pálvölgyi Tamás: a Duna-parti tételek is mozgathatók (csónakkikötő valamint Duna-parti pihenőhely létesítése)?

Dr. Sajtos Sándor: természetesen. Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás javasolja a koncepció elfogadását.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné) szavazattal meghozta döntését.

70/2012. (04.05.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 10 éves vízbázis védelmi koncepciója alapján az Önkormányzat 2012. évi vízbázis védelmi támogatás felhasználásának koncepcióját és tervét elfogadja, melynek végrehajtására a Polgármestert felkéri.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat megküldésére a Fővárosi Vízművek Zrt-nek.

Határidő: 2012. 04.30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester Határozat

Hősök tere rendezése

Dr. Sajtos Sándor: dönteni kellene a hirdetőtáblák helyzetéről, a buszmegálló átalakításáról.

Nagyházu Miklós: szóba került, hogy a Fő téren belül máshova kerüljön a hirdető.

Gaál Sándorné: javasolja a hirdetőtábla lecserélését egy kisebb méretűre, amit kizárólag csak a Polgármesteri Hivatal használhatna közérdekű tájékoztatásra.

Schottner Jánosné: ez visszalépés lesz a jelen helyzethez. Ráadásul megszorodnak ismét a villanyoszlopokon, illetve a Bán-házon a kiragasztott hirdetések

Dr. Sajtos Sándor: javasolja, kezdjék meg az átalakítást, és a tábla méretéről később döntsenek.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné) szavazattal meghozta döntését. (Csörgő Mihály nincs jelen)

71/2012. (04.05.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Hősök terén lévő buszmegállót és környékének átalakítását engedélyezi és a terület végső kialakítására visszatér.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2012. 05.15.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Videotéka épületének bérlete

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a Dierta Kft ajánlatát. Javasolja, hogy két évre tekintsenek el a bérleti díjtól, de ne vállaljanak kártérítést, ha felmondásra kerül a szerződés.

Dr. Pálvölgyi Tamás: akkor sem tarthat bérlő semmilyen elszámolásra igényt, ha 1 év múlva nem kívánja folytatni a vállalkozást. A beruházás az Önkormányzaté, két év bérleti díjmentesség fejében.

Dr. Sajtos Sándor: a díjmentesség csak abban az esetben lép életbe, ha megvalósultak a beruházások.

Nagyházu Miklós: a nyitástól számítson a díjmentesség.

Dr. Pálvölgyi Tamás: határidőt mindenképpen meg kell határozni.

Tóth János: december 31-ig köteles elvégezni az átalakítást.

Dr. Sajtos Sándor: javasolja a szerződéstervezet elkészítését, és a bérlő tájékoztatását. Aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné) szavazattal meghozta döntését. (Csörgő Mihály nincs jelen)

72/2012. (04.05.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Hősök tere 1771/2 hrsz. alatti üres üzletet (volt Videotéka) bérbe adja a Dierta Kft-nek. Bérlő az általa tervezett felújítás elvégzése esetén 2 év bérleti díjmentességet kap, azzal, hogy ez a nyitástól kezdve illeti meg. A bérleti díjmentesség lejártát követően bérlő a teljes bérleti díjat fizeti. Amennyiben bérlő a bérleti jogviszonyt bármikor megszakítja, vagy arról lemond, az Önkormányzatot kártérítés nem terheli.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szerződés előkészítésére.

Határidő: 2012. 04.30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Pintér Adrián óvodai elhelyezése

Tóth János: ismerteti az előzményeket, valamint az Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata által megküldött megállapodás tervezet tartalmát (óvodai elhelyezés költségének -350.000 Ft/év- biztosítása).

Dr. Sajtos Sándor: javasolja a megállapodás elfogadását.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné) szavazattal meghozta döntését.

73/2012. (04.05.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pintér Adrián (eltérő nevelési igényű óvodáskorú) óvodai áthelyezéséhez 340.000 Ft/év támogatást biztosít, melyet Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának megállapodást követően átutal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: 2012. 05.10.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Ezt követően a Képviselő-testület 20,23-20,40 óráig szünetet tartott.

4./ Tahitótfalu Község Önkormányzata 2012. évi költségvetése módosítása, az önkormányzati szakfeladat rend elfogadása

Gaál Sándorné: törvényi változások miatt vált szükségessé a költségvetés módosítása. Idén külön költségvetés készült az intézmények számára, így az Önkormányzatnak és a Polgármesteri Hivatalnak is. Egyes szociális feladatok jegyzői hatáskörbe lettek utalva, így azokat a forrásokat, amelyek eredendően az önkormányzati költségvetésbe lettek tervezve, át kellett vezetni a hivatali költségvetésbe, hogy a finanszírozás biztosítva legyen. Ez a költségvetés fő összegén nem változtat. A Gazdasági Bizottság határozata alapján Tahitótfalu Község Önkormányzata 2012. évi költségvetési rendelet módosítását elfogadásra javasolja.

Dr. Sajtos Sándor: aki a Gazdasági Bizottság javaslatát elfogadja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné) szavazattal megalkotta rendeletét.

TAHÍTÓTFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 4/2012.(IV.06.) RENDELETE AZ ÖNKORMÁNYZAT 2012. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Önkormányzati szakfeladat rend elfogadása

Tóth János: a Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítása kapcsán, mindazokat a szakfeladatokat, amelyeket eddig együtt szerepeltettek (Önkormányzat és Hivatal) most külön kell kezelni. Javasolja, hogy fogadja el a Képviselő-testület az Önkormányzat szakfeladat rendjét azzal, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat függelékét a következő ülésen módosítja.

Dr. Sajtos Sándor: aki támogatja a javaslatot, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné) szavazattal meghozta döntését.

74/2012. (04.05.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat „Szakfeladat rendjét” elfogadja és felkéri a jegyzőt az SZMSZ módosításának előkészítésére, melyben a szakfeladat rend a függelékben szerepel.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt a határozat végrehajtására.

Határidő: 2012. 05.20.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester
Tóth János jegyző

5./ Önkormányzati rendezvények előkészítése

Dr. Sajtos Sándor: a szigeti polgármesterek javaslatára minden évben egy-egy település közös Szigeti Majális szerveznie a többiekkel együttműködve. Ebben az évben Szigetmonostorra esett a választás. A közművelődés-szervezők feladata lesz a rendezvény programjának összeállítása, melynek idei időpontja április 30. lenne.

Csörgő Mihály: nem találja szerencsésnek az időpont megválasztását.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné) szavazattal meghozta döntését.

75/2012. (04.05.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a szigeti települések közös Majálisát (április 30.) melyen részt is vesz Szigetmonostoron.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2012. 04.30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tóth János: ismerteti a május 1-jegyző miatti munkarendet (április 20-án, és 27-én 16 óráig lesz ügyfélfogadás). Tájékoztatást ad az Eperfesztivál rendezvény tervezett programjairól.

Dr. Sajtos Sándor: idén is megrendezésre kerül Ópusztaszeren az Emlékparkban, a Nyeregszemle, melyen ismét képviseli a települést.

6./ Helyi adórendelet módosítása

Tóth János: ismerteti az írásban előterjesztett módosításokat (adóhatósági végrehajtás során az alábbi foganatosítás eszközeivel élhet: inkasszó kibocsátása az adós számlájára, bérjellegű letiltás, gépjármű forgalomból kivonása, ingó végrehajtás, ingatlanra jelzálogterhelés), és javasolja azok elfogadását.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné) szavazattal megalkotta rendeletét.

TAHITÓTFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
5/2012 (IV.10.) RENDELETE
A HELYI ADÓK MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL ÉS BEVEZETÉSÉRŐL
SZÓLÓ 30/2005 (XI.22.) RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

7./ Egyebek

Szabó Judit kérelme

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a kérelem tartalmát (Hősök tere 7 szám előtti nem aszfalozott terület virágokkal történő beültetése).

Tóth János: amennyiben baleset történik a járdán elhelyezett virágtartó miatt az Önkormányzat lesz a felelős.

Schottner Jánosné: az aszfaltnak nem árt?

Dr. Pálvölgyi Tamás: a tervezett virágágyás, és szegély között milyen széles a járda?

Dr. Sajtos Sándor: 1,8 m.

Nagyházu Miklós: rugalmasabbnak kellene lenni, hiszen a Fő tér virágosítását is segíti. Javasolja, hogy adjon lehetőséget a Képviselő-testület.

Gaál Sándorné: a Fő térről van szó, látni kellene mi az elképzelés, illeszkedik-e a tér arculatához.

Dr. Sajtos Sándor: javasolja a kérelem támogatását. A határozat a későbbiekben visszavonható, ha nem megfelelő a terület karbantartása.

A Képviselő-testület 5 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid), 1 nem (Gaál Sándorné) szavazattal, és 2 tartózkodás (Kubanek István, Schottner Jánosné) mellett, meghozta döntését.

76/2012. (04.05.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szabó Judit kérésére engedélyezi a Hősök tere 7. szám alatti ingatlan (1653 hrsz.) előtti közterületen (a nem aszfalozott járda területen) virágosítást.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2012. 04.20.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Szabó Judit kérelme

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a kérelem tartalmát (Népház ingyenes bérlete – ruhabörze megtartásához), és javasolja annak támogatását.

A Képviselő-testület 7 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid) szavazattal, és 1 tartózkodás (Schottner Jánosné) mellett meghozta döntését.

77/2012. (04.05.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Baba-Mama Kör Ruhabörze akciójához a Népházat díjmentesen biztosítja (2012.04.14-én 14-17 óráig).

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat kiadására.

Határidő: 2012. 04.13.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Karácsonyi díszkivilágítás-pályázat

Dr. Sajtos Sándor. Ismerteti az írásban előterjesztett pályázat tartalmát (50%-os kedvezmény 300.000 Ft feletti vásárlás esetén).

Nagyházu Miklós: a feltüntetett tételek már az 50%-kal csökkentett árakat tartalmazzák?

Dr. Sajtos Sándor: nem, ezek teljes árak.

Schottner Jánosné: a meglévőt meg lehet javítani?

Dr. Sajtos Sándor: igen már megrendelték a szükséges alkatrészeket.

Nagyházu Miklós: mennyibe kerül a díszkivilágítás fel-, és leszerelése (ELMŰ)?

Csörgő Mihály: az új szolgáltató jogosult a fel-, illetve leszerelésre? Erről mindenképpen kell információ!

Dr. Sajtos Sándor: a járulékos költségeket is meg kell vizsgálni.

Egyre kevesebb bejelentés érkezik közvilágítás miatt, javult a szolgáltatás az új karbantartó megbízásával. Az ELMŰ az utóbbi napokban minősíthetetlen módon metszette a fákat, ezért a Polgármesteri Hivatal feljelentést tett ismeretlen tettes ellen.

Nagyházu Miklós: a Közútkezelő által meghirdetett főutak melletti szemétyűjtéshez csatlakozik a település?

Dr. Sajtos Sándor: célszerű lenne. Javasolja, hogy az Egyebek napirend „Sportszár büfé üzemeltetési pályázatát” valamint az „Erdőhasznosítást” a Képviselő-testület zárt ülésen tárgyalja.

A Képviselő-testület 8 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné) szavazattal meghozta döntését.

78/2012. (04.05.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Egyebek napirend „Sportszár büfé” üzemeltetési pályázatát, valamint az „Erdőhasznosítást” zárt ülésen tárgyalja a pályázó kérésére, illetve az Önkormányzat gazdasági érdekeire tekintettel.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Ezt követően a Képviselő-testület zárt ülésen folytatta a tanácskozást, majd Dr. Sajtos Sándor polgármester megköszönte a munkát és az ülést 22,00 órakor bezárta.

K.m.f.

Dr. Sajtos Sándor
polgármester

Tóth János
jegyző