

**Tahitótfalu Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Szám: 9/2012.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. április 18-án (szerda) 18,00 órakor tartott Képviselő-testület üléséről.

Helye: Községháza, Kossuth utca 4.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Hiányzók: -

Meghívottak: Dr. Kiss István, Pintér Zoltán

Dr. Sajtos Sándor: köszönti a megjelenteket, megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét (9 főből 9 fő jelen), és javaslatot tesz a napirendre (az Erdőhasznosítás napirend utolsóként, zárt ülésen történő tárgyalása). Köszönti Pintér Zoltán erdészt, valamint Dr. Kiss István ügyvédet, akik az erdőhasznosítással kapcsolatban adnak az utolsó napirend keretében tájékoztatást.

A Képviselő-testület 9 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal a napirendet elfogadta.

NAPIREND

- 1./ Kistérségi csatornapályázat (társberuházói szerződés jóváhagyása)
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester
- 2./ Helyi termelői piac fenntartásáról döntés
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester
- 3./ Erdőhasznosítás
Előadó: Dr. Sajtos Sándor polgármester

1./ Kistérségi csatornapályázat (társberuházói szerződés jóváhagyása)

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti az előterjesztést, illetve a szerződéstervezet tartalmát. Április 20-án a Dunakanyari Csatornázási Társulás ismét ülésezik Pócsmegyeren. Elkészült a pályázat tenderterve, mely a település honlapján megtalálható. Amennyiben nincs kérdés, javasolja az előterjesztés elfogadását.

A Képviselő-testület 9 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

79/2012. (04.18.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Szentendrei szennyvíz-agglomerációhoz tartozó települések csatorna hálózatának bővítése” című, KEOP-1.2.0/B/10-2010-0061 azonosító számú pályázat kapcsán, a Dunakanyari Csatornázási Társulás (Székhely: 2017 Pócsmegyer, Hunyadi utca 6.) és a Dunakanyari Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat (székhely: 2000 Szentendre Duna korzó 18.) között kötendő Társberuházói Megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

2./ Helyi termelői piac fenntartásáról döntés

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti az előzetesen megküldött szerződéstervezet tartalmát (mellékelve).

Dr. Pálvölgyi Tamás: a szerződést határozott, vagy határozatlan időtartamra lesz meghosszabbítva?

Dr. Sajtos Sándor: ezt októberben kell majd eldönteni. A szerződésbe belefoglalták, hogy az Önkormányzat ráfordított költségeit (piac kialakítása) külön ütemterv szerint az árusok helypénzéből visszaforgatja Üzemeltető az Önkormányzat számára.

Szabó Judit: látta, hogy mosdó kialakítására az Önkormányzat külön megállapodást köt. Ez mekkora költséget jelent és kit terhel (a szerződésben nem szerepel összeg). Az árusok és a vásárolók is ingyenesen használhatják majd a vizesblokkot? A piac reklámozása kinek a költsége?

Dr. Sajtos Sándor: ez a hat hónap a próbaidőszak. A terület nagyságából adódóan nem lesz nagy árusforgalom. Az Önkormányzat ráfordításait (reklám, mosdó, oszlopok lehelyezése, murvakő stb.) üzemeltetőnek vissza kell fizetnie. A vizesblokk költségeit nem tudják pontosan meghatározni (átalány - nincs külön óra), ezért nem kerültek a megállapodásba pontos számok.

Szabó Judit: tehát valójában ingyen kapja meg üzemeltető, a területet. Külön üzemeltetői bérleti díj nincs? A mosdó használatért fizet az Önkormányzat?

Dr. Sajtos Sándor: a mellékhelyiséget kizárólag az árusítók használhatják majd. Az ÁNTSZ nem teszi kötelezővé szolgáltatási mosdó kialakítását, de úgy nyilatkozott, hogy pozitív megítélést kapna, amennyiben rendelkezne a terület vizesblokkal. A felhasznált víz mennyiségét üzemeltető fogja fizetni.

Dr. Pálvölgyi Tamás: tehát amit az Önkormányzat beruház, azt az üzemeltető vissza fogja fizetni?

Dr. Sajtos Sándor: a költségek azon részét, ami a piac kialakításához szükséges.

Dr. Pálvölgyi Tamás: megnyugtatóbb lenne, ha irányírat is meg tudna fogalmazni az Önkormányzat a szerződésben.

Dr. Sajtos Sándor: javasolja, hogy a próbaidőt követően döntsenek a költségekről.

Dr. Pálvölgyi Tamás: 6 hónapos szerződés esetén hosszú a 60 napos felmondási idő.

Nagyházu Miklós: ne számoljanak bérleti díjat. Legyen a 6 hónap a próbaidő. Ősszel döntsenek a kérdésben.

Csörgő Mihály: egyetért, Nagyházu Miklós képviselővel.

Gaál Sándorné: a lakosságnak és az árusoknak ez egy nagy lehetőség. Ne gondolkodjanak most az anyagi részén.

Dr. Sajtos Sándor: javasolja az előterjesztés, és a határozati javaslat támogatását, a felmondási idő módosításával.

A Képviselő-testület 9 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

80/2012. (04.18.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete Mezőntúli Kft-vel szerződést köt a „Tahitótfalui Helyi Termelői Piac” működtetésére, melyhez az önkormányzati tulajdonú 1380/7, 1379 hrsz-ú ingatlant biztosítja 2012.05.01-től 2012.10.31-ig.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére, melyben a felmondási idő 30 nap, és a működési költséget üzemeltető viseli a tervezetnek megfelelően.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Dr. Sajtos Sándor: ismerteti a megküldött házirend tartalmát.

Dr. Pálvölgyi Tamás: ezek szerint, az üzemeltető fogja a kistermelői piacra vonatkozó jogszabályok betartását ellenőrizni. Az előrecsomagolt termékeken fel kell tüntetni az áru származási helyét, ezt is ellenőrizni kell.

Dr. Sajtos Sándor: javasolja a házirend elfogadását.

A Képviselő-testület 9 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

81/2012. (04.18.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tahitótfalui Helyi Termelői Piac” házirendjét és üzemeltetési szabályait elfogadja, melynek betartása és betartatása a mindenkori üzemeltető kötelessége.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat kiadására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Dr. Sajtos Sándor: zárt ülés megtartását javasolja.

A Képviselő-testület 9 igen (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Rédei Dávid, Schottner Jánosné, Szabó Judit) szavazattal meghozta döntését.

82/2012. (04.18.) Képviselő-testületi határozat

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 3. napirendet: „Erdőhasznosítás” zárt ülésen tárgyalja, az Önkormányzat gazdasági érdekei miatt.

A Képviselő-testület a határozat végrehajtására, illetve a zárt ülésen hozott határozat kihirdetésére felkéri a Polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

A Képviselő-testület 18,44-18,53 óráig szünetet tartott, majd zárt ülésen folytatta munkáját.

Dr. Sajtos Sándor polgármester 20,07 órakor megköszönte a Képviselő-testület munkáját és az ülést bezárta.

K.m.f.

Dr. Sajtos Sándor
polgármester

Tóth János
jegyző