Megkezdjük a Dunakanyari Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat szervezését.

A Dunakanyari Csatornázási Társulást megalakító Szentendre, Leányfalu, Tahitótfalu, Pócsmegyer és Szigetmonostor Települések Önkormányzatainak kezdeményezésére megkezdődik a lakosság, a beruházásban érintett ingatlantulajdonosok és az ingatlant egyéb jogcímen használó érdekeltek bevonásával a Dunakanyari Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat szervezése.

Miért kell kiépíteni a szennyvíz-hálózatot?

- A térségben több mint 4.500 ingatlan szennyvíz-elvezetése nincs megoldva. A jelenlegi rendszerben évente ~ 540 ezer m^3 (540 millió liter) szennyvíz a települések alatt marad, károsítva a környezetet és az ivóvízbázist, jelentősen növelve a talajvíz mennyiségét is amelynek együttesen súlyos következményei lehetnek a jövőben.
- A modern életünkben számos vegyszert, kémiai vegyületet, mosószereket, mezőgazdasági permetező szereket használunk. Ezekből az anyagokból olyan vegyületek, nehézfémek kerülnek az ivóvízbázisunkba, amelyeknek egy bizonyos fokú koncentráltsága az ivóvizet emberi fogyasztásra alkalmatlanná teszi.
- A vegyi anyagok közül a nitrát, de különösen a nitrit amely, szinte minden típusú mosószerben, mezőgazdasági vegyszerben megtalálható. A nitrátnak olyan élettani hatása van a szervezetre, hogy a vérben nem hagyja szállítani az oxigént, megköti azt. A nitrátos víz a kisgyermekek számára fokozottan veszélyes, mert ún. „kékhalált" okoz. Azonban ha 1 liter víz 0,5 grammnál több nitrátot tartalmaz, az már a felnőttek egészségére is ártalmas. A nitrát a természetben 90-120 év alatt bomlik le, vagyis ha nem ártalmatlanítjuk, egy idő után olyan mértékben koncentrálódik az ivóvízben, hogy az ihatatlanná válik. A nagyobb mennyiségű fluor a fogak elszíneződését, esetleg fogszuvasodást okoznak, a jódhiánytól golyvát kaphatnak az emberek. Előfordulhat még a fekáliával való fertőzés, ilyen esetekben a kólibaktérium okozta hasmenéssel, kell számolnunk.

A fenti példák jól mutatják, hogy modern életünkhöz hozzá kell rendelni a modern környezetet, mert ennek elmaradása esetén magunk számára tesszük azt lakhatatlanná.

2. A szennyvíz-hálózat építésének terve

Az Önkormányzatok Társulása a KEOP 1.2.0/B (Környezet Energetikai Operatív Program) pénzalapra pályáznak a megvalósítás érdekében.

- A beruházás a megvalósítási tanulmányterv alapján nettó ~4,0 milliárd forintba kerül.
- A szükséges „Önerő" saját forrás igény költségekkel együtt ~1,08 milliárd Ft.
- Megépülnek a gerincvezetékek, a szükséges átemelők, nyomásfokozók és mintegy 4.521 házi bekötés valósul meg mindazokkal a műtárgyakkal, amelyek ahhoz szükségesek, hogy az ingatlanokból a szennyvizet ártalmatlanításra a tisztítóba szállítsák. Ezzel mintegy 95 százalékos „lefedettséget" lehet elérni az öt településen.
- Minden olyan belterületi, önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlan, lakás, családi ház érintett a beruházásban, ahol eddig még nem épült ki a szennyvízcsatorna, illetve amelyek a vízjogi engedélyes tervekben szerepelnek.
- Az ingatlanoknál telekhatáron belül egy méterre kiépül a fogadó csonk, tisztító idommal, vagy aknával.

Ahol szükséges, házi átemelőket építenek be, amely része a tervnek, és a költségeknek is, és azt az ingatlantulajdonosoknak külön nem kell megfizetni. Telekhatáron belül a rácsatlakozás kiépítésének költsége az ingatlantulajdonost terheli.

3. Miért kell létrehoznunk most a víziközmű-társulatot?

A szennyvíz-hálózat és tisztítómű építése, bővítése az egyik legköltségesebb közműberuházás. Az önkormányzatok csak komoly támogatással tudják ezt megoldani. A KEOP alapú támogatásokra csak úgy lehet pályázni a kiírás szerint, ha a pályázat benyújtásakor hitelt érdemlően bizonyítjuk és bemutatjuk az önerőt. Csak abban az esetben fogadják el a pályázatunkat, ha megfelelünk a feltételeknek. Az önkormányzat az önerőt csak az érintett ingatlantulajdonosok bevonásával (magánszemélyek, jogi személyek, gazdasági társaságok, önkormányzati tulajdonú ingatlanok, stb.), egy víziközmű-társulat létrehozásával tudja hitelt érdemlően biztosítani.

A pályázathoz csatolni kell a víziközmű-társulat cégbírósági bejegyzési dokumentációját és az önerőről szóló hitelígérvényt.

4. Mely ingatlanokat érinti a beruházás?

A vízjogi engedélyes tervben szereplő belterületi, lakóövezeti önálló helyrajzi számon lévő ivóvízzel ellátott épület, építmény, közület, intézmény, lakás, családi ház érintett a beruházásban.

5. Mely ingatlanokat nem érinti a beruházás?
Az üres telkek (amelyre a helyi rendezési terv szerint lakóház-építési engedély kiadható) illetve azok a lakóházak, amelyekbe a vezetékes ivóvíz (vagy hálózatról, vagy házi rendszerről) nincs kiépítve nem érintettek a beruházásban.

Kik a társulat érdekeltjei, ki léphet be a társulatba, ki fizetheti meg az érdekeltségi hozzájárulást?
Az érdekeltségi hozzájárulást megfizetheti a tulajdonos és az ingatlant egyéb jogcímen használó: a tulajdonostárs, a nagykorú gyermek, mint családtag, haszonélvező, bérlő, albérlő.
Azaz az ingatlant az előbbi jogcímeken használók lehetnek a társulat tagjai. Azonban a használók közül egy főnek kell vállalni az érdekeltségi hozzájárulás megfizetését akkor is, ha az ingatlannak több tulajdonosa van.
Ha valakinek több ingatlanja van, több ingatlanegységgel kell belépnie a társulatba.

6. Mikor lehet a társulatot megalakítani?
A társulatalakuló taggyűlést akkor lehet összehívni, ha az érdekeltek legalább kétharmada pozitív szándéknyilatkozatot ad.
»» A Társulatalakuló közgyűlésén az érdekeltek minimum kétharmados jelenlétét kell biztosítanunk.
Ez a létszám jelenlét csak meghatalmazottakon keresztül biztosítható, (egy meghatalmazott a vonatkozó törvény szerint maximum 100 ingatlantulajdonost képviselhet) a Szervező és Előkészítő Bizottság tagjai egyben a meghatalmazotti státust vállaló ingatlantulajdonosok.*(A Szervező és Előkészítő Bizottság, illetve a meghatalmazottak a Társulat nevében kötelezettséget nem vállalhatnak, jogokat nem szerezhetnek, feladatuk csak a társulat megszervezésének, megalakításának segítése, munkájuk az alakuló taggyűlésig tart.)*
A társulat legfőbb szerve a közgyűlés vagy a küldött értekezlet.
Az operatív irányító testület az intéző bizottság, amely a napi feladatokat látja el, minimum egy elnökből illetve két tagból áll. Az intéző bizottság elnöke (a társulat elnöke) általában egyedül jegyzi a céget.
Az ellenőrző bizottság elsősorban a gazdálkodás kontrolját látja el, minimum egy elnökből és két tagból áll.

7. Mi történik azokkal az ingatlantulajdonosokkal, akik nem lépnek be a társulatba?
A vonatkozó vízgazdálkodási törvény a többség-kisebbség elvére épül, azaz ha megvan a kétharmados többségi akarat, akik beléptek a társulatba alapító tagok lesznek, míg a többiek is a társulat tagjává válnak.

8. Az érdekeltségi hozzájárulás megfizetéséről
A társulat szervezésekor az érdekelteknek nyilatkozni kell arról is, hogy a hozzájárulást megfizetik, és hogy azt milyen formában fizetik meg.
A kezdeményező önkormányzatok keresték azt a lehetőséget, hogy a hozzájárulás megfizetése a tulajdonosoknak a lehető legkisebb terhet jelentse, ezért a hozzájárulás csökkentése érdekében mindenki részére javasoljuk a **lakástakarékpénztári-szerződésen keresztül** történő fizetést, amelyen keresztül állami támogatást kapunk, és részletfizetési lehetőséget biztosít.
Lakás-takarékpénztár lényege:

- lakáscélú beruházás (szennyvíz közműépítés) érdekében önként vállalt betétfizetés
- az éves befizetés után az állam 30% vissza nem térítendő támogatást nyújt
- a havi befizetés a futamidő alatt változatlan
- nincs felső korhatár (halál esetén az örökös örökli a nevére átírják)
- nincs jövedelemhez kötve
- egy lakás-takarékpénztári szerződésen keresztül több ingatlan (max 10 ing.) hozzájárulása fizethető meg

(A hozzájárulás további feltételeit lásd a **MEGHÍVÓ** hátoldalán lévő tájékoztatóban)

A döntés egyéni, a siker közös, számítunk minden érintett tulajdonos pozitív támogatására.

Dr. Dietz Ferenc
Szentendre Polgármestere

Nyíri Csaba
Leányfalu Polgármestere

dr. Sajtos Sándor
Tahitótfalu Polgármestere

Németh Miklós
Pócsmegyer Polgármestere

Molnár Zsolt
Szigetmonostor Polgármestere