

Tahitótfalu Község Önkormányzata
2021 Tahitótfalu, Kossuth Lajos u. 4.

Tárgy: **Ajánlat bekérése**
A Tahitótfaluban létesítendő 4 csoportszobás bölcsőde című projekt megvalósításához
tervezési feladatok ellátása

Tisztelt Címzett!

Tahitótfalu Község Önkormányzata (továbbiakban: Ajánlatkérő) a *Tahitótfaluban létesítendő 4 csoportszobás bölcsőde építése* című projekt sikeres megvalósításához, tervezői feladatok ellátására külső gazdasági szereplőt kíván bevonni. Ennek érdekében, szolgáltatás beszerzés keretén belül kívánja kiválasztani az erre alkalmas gazdasági szereplőt.

1. Előzmény

A gyermekek napközbeni ellátásának feltételit, módját, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (Gyvt.) 175. §. (5) bekezdése alapján az önkormányzatoknak **2020. december 31-ig kötelező** valamely bölcsődei ellátást megszervezni, működtetni.

Tahitótfalu Község Önkormányzata ezért célul tűzte ki, hogy a törvényben megfogalmazott kötelezettség ellátása érdekében, az önkormányzat egy 4 csoportszobás bölcsőde építését kívánja megvalósítani, az 1/1 önkormányzati tulajdonban lévő 2802/2 hrsz-ú ingatlanon.

2. Tervezői tevékenység ismertetése

Megbízott feladata a beruházás eredményes megvalósításához szükséges **engedélyes és kiviteli tervek elkészítése**. Az engedélyeztetési eljárások koordinálása.

2.1. Engedélyes szintű tervek elkészítése, engedélyeztetés. Várható időtartama: 2 hónap

Az építészeti-műszaki dokumentáció elvárt elemei:

- Műszaki leírások
 - o Építészeti műszaki leírás
 - A teljes építmény rendeltetésének leírását, hasznos alapterületét,
 - A telekre, a tervezett építményekre vonatkozó jogszabályban előírt azon paramétereket (telek beépített területe, beépített területek aránya a zöldfelülethez, épületmagasság, építmények egymástól való távolsága, elő-, hátsó-, oldalkertek mérete) melyek nem szerepelnek az egyes tervlapokon és az ezekhez tartozó idomtervekkel ellátott számításokat,
 - Az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló kormányrendelet szerinti számított építményértéket,

- Azoknak az adatoknak, információknak az ismertetését, amelyek alapján egyértelműen eldönthető a szakhatósági bevonás feltételeinek fennállása.
 - Épületgépészeti műszaki leírás
 - Alternatív energiaellátás megvalósíthatósági elemzését az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletben meghatározott esetekben és annak 4. melléklete szerint,
 - Az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet hatálya alá tartozó épületek esetében legalább az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontjában meghatározott részletezettséggel a követelményeknek való megfelelést igazoló épületenergetikai számítást.
 - Tartószerkezeti műszaki leírás
 - Épületvillamossági műszaki leírás
- Dokumentumok
 - Az építési engedélyezési dokumentációnak különösen az alábbiakat kell tartalmaznia:
 - A tervező által készített helyszínrajzot,
 - Tereprendezési tervet a telek természetes terepszintjének építésügyi hatósági engedély-köteles megváltoztatása esetén,
 - Alaprajzot a tervezett építmény valamennyi eltérő szintjéről, a méretaránynak megfelelő műszaki tartalommal,
 - Metszeteket a megértéshez szükséges számú, de legalább két egymással szöget bezáró módon felvéve,
 - Homlokzati terveket az építmény minden nézetéről,
 - Az építési engedélyhez kötött támfalak, terepbiztosítási építmények és kerítések terveit,
 - A dokumentáció minden esetben tartalmazza – az ÉTDR általános felületén történő tájékoztatás érdekében – a 10. § (6) bekezdés d) pontjában meghatározott dokumentumokat: I. rész 2.1. pontjában meghatározott tartalmú helyszínrajzot és az I. rész 2.5. pontjában meghatározott tartalmú utcai homlokzati tervet, vagy az utcaképet bemutató látványtervet.

2.2. Kiviteli szintű tervek elkészítése. Várható időtartama: 2 hónap

A KIVITELEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ FORMAI KÖVETELMÉNYEI:

A kivitelezési dokumentációt elektronikusan és magyar nyelven kell előállítani.

A dokumentációt címlappal, aláírólappal, tartalomjegyzékkel és tervjegyzékkel kell ellátni. A címlap a megvalósítás tárgyát képező építési tevékenység szabatos megnevezésén és az ingatlan azonosító adatain túl tartalmazza az építető nevét megnevezését, valamint a tervező nevét, megnevezését. Az aláírólap tartalmazza a tervezésben részt vett minden tervező nevét, megnevezését, a szakmagyakorlási jogosultságának igazolásaként a tervezési jogosultság (névjegyzéki bejegyzés) számát és a tervező saját kezű aláírását.

A KIVITELEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ RÉSZEI:

A kivitelezési dokumentációnak minden esetben része:

- a kivitelező által készített a tervezett építmény építőipari kivitelezési feladatainak megszervezéséhez szükséges részletezettségű (építésszervezési munkarész)
- a tervezői (biztonsági és egészségvédelmi) koordinátor által ellenőrzött munkabiztonsági és egészségvédelmi terv,
- az egyesített közmű (genplan) terv, az építmények és a közművek összefüggéseinek áttekintését szolgáló elrendezési és időbeli fázistervek,
- a tervezési programban megnevezett üzemeléstechológiai terv,
- az épületgépészeti kivitelezési dokumentáció,
- az épületvillamossági kivitelezési dokumentáció

A kivitelezési dokumentáció tartalma nem térhet el a jogerős építésügyi hatósági engedélyben és a hozzá tartozó, jóváhagyott és engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltaktól. Ennek megszegéséért az építtető, a tervező, a fővállalkozó kivitelező és az építési műszaki ellenőr építésfelügyeleti bírság megfizetésére kötelezhető.

3. Fizetési feltételek:

A megbízási díj a számla ajánlatkérő általi igazolt kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással a nyertes ajánlattevő által megadott bankszámlaszámra történik az alábbiak szerint.

- 1. számú részszámla benyújtására jogosult nyertes ajánlattevő a megbízási díj **30 %-ról** a tervezési, engedélyeztetési szakasz lezárását követően, a megbízó által kiállított teljesítésigazolás alapján,
- 2. számú részszámla benyújtására jogosult nyertes ajánlattevő a megbízási díj **10 %-ról** a hatósági engedélyek megszerzését követően, a megbízó által kiállított teljesítésigazolás alapján,
- 3. számú részszámla benyújtására jogosult nyertes ajánlattevő a megbízási díj **50 %-ról** a kiviteli tervek elfogadását követően, a megbízói teljesítésigazolás alapján.
- Végszámla benyújtására jogosult nyertes ajánlattevő a megbízási díj **10 %-ról** a projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás lezárását követően, a megbízó által kiállított teljesítésigazolás alapján.

4. Az ajánlattételre jogosultakkal szemben támasztott alkalmassági feltételek:

Jogi alkalmassági szempontok:

- nem áll végelszámolás alatt, nincs ellene folyamatban csődeljárás vagy felszámolási eljárás;
- gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt nem követett el, vagy a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól mentesült;
- a tevékenysége nincs felfüggesztve;
- nincs köztartozása az ajánlat benyújtását megelőző 30 napos időszakban.

Gazdasági, illetve szakmai alkalmasság:

- rendelkezik legalább egy teljes lezárt üzleti évvel;
- a teljesítésbe bevonní kívánt szakember, vagy alvállalkozó rendelkezik az alábbi jogosultságokkal:

1 fő, a névjegyzék [266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet, 1. melléklet I. Építészeti Tervezés
2. rész É kategóriás szakember,

5. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

Az ajánlat az ajánlattételi határidő lejártakor válik hatályossá, az ajánlattevő ajánlatát e határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja. Az ajánlattevőt e határidő lejártától ajánlati kötöttség terheli.

Az ajánlati kötöttség az eljárás eredményéről szóló ajánlatkérői tájékoztatás kézhezvételétől számított 90 nap.

6. Az elbírálás módja

Ajánlatkérő az ajánlatokat a „**legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás**” bírálati szempontja alapján értékeli.

7. Ajánlati ár megadásának módja

Az ajánlati árat a jelen ajánlati felhívás 1. sz. mellékletének kitöltésével kell meghatározni.

Az ajánlati árnak tartalmaznia kell valamennyi, a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban felmerülő költséget.

Az Ajánlatkérő az ajánlatban meghatározott ellenszolgáltatáson kívül semmilyen további költségigényt nem fogad el, és nem teljesít.

8. Értesítés az ajánlatok elbírálásáról

Az Ajánlatkérő az Ajánlattevőket az ajánlatok elbírálását követő 3 munkanapon belül e-mail levélben értesíti az ajánlatok elbírálásának eredményéről.

9. Az ajánlat benyújtásának módja:

A gazdasági szereplők az ajánlatukat a felolvasólap kitöltésével tehetik meg. Az ajánlatukat e-mailen juttathatják el az alábbi elérhetőségre:

polgarmester@tahitotfalu.hu

Az ajánlat benyújtásának határideje:

2019.július 10. szerda, 12:00 óra

Az ajánlat eredeti példányát postán is szükséges megküldeni az önkormányzat címére.

Mellékletek:

1. felolvasólap
2. Nyilatkozat kizáró okokról
3. Nyilatkozat szakmai alkalmasságról

Kelt: Tahitótfalu, 2019. július 08.

.....
Dr. Sajtos Sándor polgármester

Ajánlat

FELOLVASÓLAP

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Belföldi adószáma:	
Bankszámlaszáma:	
Képviselő neve:	
Kapcsolattartó személy neve:	
Kapcsolattartó személy telefon/mobil száma:	
Ajánlattevő/Kapcsolattartó személy faxszáma:	

ÁRAJÁNLAT

A RENDELKEZÉSÜNKRE BOCSÁTOTT INFORMÁCIÓK ALAPJÁN A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉRE - FIGYELEMBE VÉVE A PROJEKT TÁRGYÁT KÉPZŐ FELADATOKAT, ILLETVE AZ AZOKKAL KAPCSOLATOSAN FELMERÜLŐ ÖSSZES KÖLTSÉGEKET - AZ ALÁBBI AJÁNLATOT TESSZÜK:

A Tahitótfaluban létesítendő 4 csoportszobás bölcsőde építése című projekt tervezési feladatok ellátása		
Nettó ajánlati ár (Ft)	Áfa	Bruttó ajánlati ár (Ft)
<u>Engedélyes tervek:</u>		
<u>Kiviteli tervek:</u>		
<u>Összesen:</u>		

Kelt: 2019. év július hónap napján

(cégszerű aláírás)

NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOKRÓL

Alulírott (név), mint a(z) (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy az általam képviselt céggel szemben az alábbi kizáró okok **nem állnak** fenn:

- végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték,
- gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdésének *b)* pontja alapján vagy az adott közbeszerzési eljárásban releváns módon *c)* vagy *g)* pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- az egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha az árajánlat benyújtásának időpontjáig megfizette, vagy megfizetésére halasztást kapott,
- a Kbt. 73. § (4) bekezdésében említett környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeket súlyosan megszegte, és ezt három évnél nem régebben meghozott, jogerős bírósági, véglegessé vált közigazgatási vagy annak közigazgatási perben való megtámadása esetén jogerős bírósági határozat megállapította, három évnél nem régebben hozott jogerős bírósági, véglegessé vált közigazgatási vagy annak közigazgatási perben való megtámadása esetén jogerős bírósági határozat megállapította, hogy jogszabályban meghatározott szakmai kötelezettségét súlyosan megszegte vagy külön jogszabályban meghatározott szakmai szervezet etikai eljárása által megállapított, súlyos, szakmai etikai szabályokba ütköző cselekedetet követett el;

Kelt:, 2019. évhó.nap

.....

Cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

Alulírott (név), mint a(z) (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy az általam képviselt cég, ill. az általam bevont alvállalkozó megfelel a szerződés teljesítéséhez szükséges

1. alkalmassági követelményeknek és
2. rendelkezik pénzügyi fedezettel.

Teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek:

1. Név: Cím: Jogosultsági szám:

Kelt:, 2019. év hó nap

.....

Cégszerű aláírás