

## ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS

### 1. Ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma, kapcsolattartás:

Tahitótfalu Község Önkormányzata  
2021 Tahitótfalu, Kossuth Lajos utca 4.  
Telefon: +36 26387123  
E-mail: polgarmester@tahitotfalu.hu

#### Az ajánlatkérő nevében eljáró lebonyolító:

KT Tanácsadó Bt.  
1165 Budapest, Futórozsa u. 102.  
Iroda: 2700 Cegléd, Malom u. 18.  
Telefon: +36 53500726  
E-mail: ktbt.cegled@gmail.com

### 2. A beszerzési eljárás alkalmazásának indoklása:

A beszerzés nem tartozik a Kbt. hatálya alá, mivel a beszerzés becsült értéke nem éri el a közbeszerzési értékhatárt. A beszerzési eljárás három ajánlattevő egyidejű közvetlen felkérésével indul.

### 3. A dokumentáció rendelkezésre bocsátása:

A dokumentációt az Ajánlatkérő térítésmentesen bocsátja az ajánlattevők rendelkezésére, 2020. szeptember 17-én történő közvetlen, elektronikus úton történő megküldéssel, illetőleg az eljárást megindító felhívás elektronikus úton történő megküldésével.

### 4. A beszerzés tárgya, mennyisége:

**„Tahitótfaluban létesítendő négy csoportszobás bölcsőde” tárgyú építési beruházás műszaki ellenőri feladatai**

Új építésű, egyszintes, 4 csoportszobás bölcsőde épület kivitelezési munkáinak műszaki ellenőrzése. A műszaki ellenőri feladat magában foglalja az építési műszaki ellenőri feladatokon felül valamennyi szakági műszaki ellenőri feladat ellátását is.

Az ajánlatkérő az ajánlattevők rendelkezésre bocsátja a jogerős építési engedélyt és az elkészült kiviteli terv építészeti és szakági műszaki leírásait.

### 5. A szerződés meghatározása:

Vállalkozási Szerződés „Tahitótfaluban létesítendő négy csoportszobás bölcsőde” műszaki ellenőrzése tárgyában.

Az ajánlatkérő támogatási döntéssel rendelkezik, azonban a Támogatási Szerződés még nem került aláírásra.

### 6. A teljesítés időtartama:

Kezdés: a szerződés hatályba lépését követően azonnal.  
Befejezés: a kivitelezés ütemtervének megfelelően (előreláthatólag 21 hónap)

### 7. A teljesítés helye:

Tahitótfalu, hrsz.: 2802/4.

**8. Az ajánlattétel nyelve:**

Magyar

**9. Az ajánlattételi határidő:**

2020.09.22. 14:00 óra, mely egyben a bontás időpontja is.

**10. Az ajánlatok benyújtásának helye:**

Az ajánlatkérő teljes egészében elektronikus úton folytatja le az eljárást, ezért a beszerzési eljárásban az eljárást megindító felhívás és mellékleteinek megküldése, az ajánlatok benyújtása és valamennyi eljárási cselekmény, beleértve az ajánlatok elbírálásáról készített ismertető megküldését is elektronikus formában, e-mail útján történik.

KT Tanácsadó Bt. e-mail: ktbt.cegled@gmail.com

**11. Az ajánlatok bontásának helye:**

KT Tanácsadó Bt. Ceglédi Iroda: 2700 Cegléd, Malom u. 18.

**12. Ajánlati kötöttség időtartama és a szerződéskötés időpontja:**

Ajánlati kötöttség: az ajánlattételi határidőtől számított 15 nap.

Szerződéskötés időpontja: az eredményhirdetést követő 5 napon belül.

**13. A pénzügyi ellenszolgáltatás feltételei:**

Az ajánlatkérő előleget nem fizet.

A műszaki ellenőri munka ellenértékének kifizetése: a Vállalkozó a kivitelezési munkák előrehaladásának ütemében jogosult 3 db részszámla kibocsátására az elvégzett teljesítéssel arányos mértékben a vállalási díj 25 százalékának, 50 százalékának és 75százalékának megfelelő összegről. A Vállalkozó a műszaki ellenőri szolgáltatás végszámláját a beruházás műszaki átadás-átvételéhez igazodva állítja ki.

A szolgáltatás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alapján nem tartozik a fordított ÁFA hatálya alá.

**14. Az ajánlatok bírálati szempontja:**

Ajánlatkérő a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot fogadja el és a Felolvasó Lapon megajánlott nettó HUF összeget bírálja.

**15. Kizáró okok és igazolási mód:**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő olyan gazdasági szereplő, akinek tekintetében a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok fennállnak.

Az igazolási módok: A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek az ajánlatban írásban kell nyilatkoznia, illetve dokumentumot benyújtania.

**16. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság:**

Az ajánlatkérő nem határoz meg alkalmassági követelményt.

## **17. Műszaki és szakmai alkalmasság:**

Az ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevőnek rendelkeznie kell a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet V. Építési műszaki ellenőrzés fejezet 1. rész 2. sor szerinti magasépítési szakterület - (jelölés: ME-É) jogosultsággal rendelkező műszaki ellenőr szakemberrel.

Igazolási mód: Az ajánlattevőnek ajánlatában csak nyilatkoznia kell a szakember rendelkezésre állásáról, a szakembert bemutatnia és a névjegyzékbe történt felvételét igazolnia csak a nyertes ajánlattevőnek kell a szerződéskötés időpontjára.

## **18. A szerződés biztosítékai:**

Késedelmi kötbér, megghiúsulási kötbér a szerződéstervezetben meghatározottak szerint.

## **19. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- Az ajánlatkérő által kiadott nyilatkozatminták szerinti nyilatkozatokat cégszerűen aláírt pdf formátumban.

## **20. Általános előírások:**

- Ajánlatkérő nem írja elő ajánlati biztosíték nyújtását.
- Ajánlatkérő az eljárásban tárgyalást nem tart.
- Az Ajánlatkérő az ajánlattételt nem köti gazdasági társaság, illetve jogi személy alapításához, de közös ajánlattétel esetén a vezető céget meg kell jelölni és a közös ajánlattevőknek egyetemes felelősséget kell vállalniuk.
- Az Ajánlatkérő javasolja az Ajánlattevőknek, hogy saját maguk, saját felelősségükre szerezzenek be minden olyan információt, amely az ajánlatok elkészítéséhez és a szerződés megkötéséhez szükségesek lehetnek.
- A részekre történő és alternatív ajánlattétel nem lehetséges.
- A postán feladott ajánlatot az Ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidőig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemény elvesztéséből eredő kockázat az Ajánlattevőt terheli.
- Ajánlatkérő az eljárás nyertesének visszalépése esetén, ha az eredményhirdetés során megnevezi, a nyertest követő legkedvezőbb ajánlatot tevő szervezettel köt szerződést.
- Kiegészítő tájékoztatás kérésre az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 3. munkanapig van lehetőség, az ennél később feltett kérdésekre Ajánlatkérő nem válaszol.
- Az Ajánlatkérő a Felolvasólap kivételével teljes hiánypótlási lehetőséget biztosít.
- Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy jelen kiírás mellékletét képező nyilatkozatminták ajánlott minták, azok értelemszerűen módosíthatóak.
- Az Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelennek nyilvánítsa.

## **21. A beszerzési eljárást megindító felhívás megküldésének napja: 2020/09/17**

Mellékletek: Nyilatkozatminták  
Vállalkozási Szerződés – tervezet  
Műszaki Dokumentáció