

Tahitótfalu Község Önkormányzata

Képviselő-testülete

Szám: 12/2024.

Határozatok száma: 84/2024. (08.07.) – 87/2024. (08.07.)

Rendeletek száma: -

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. augusztus 7. napján 18:00 órakor megtartott nyílt, rendkívüli üléséről**

Tárgyalt napirendi pontok:

1. Tahitótfalu vis maior pályázat – utak helyreállítása – benyújtásáról döntés
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
2. A Képviselő-testület 152/2023. (12.07.) határozatának visszavonása
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
3. Nyilatkozat a 1716 helyrajzi számú ingatlan elbirtoklásának ügyében
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Készült: Tahitófalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. augusztus 7. napján, 18:00 órakor a Polgármester Hivatal tanácstermében megtartott nyílt, rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Képviselők:

Dr. Sajtos Sándor polgármester
Csörgő Mihály alpolgármester
Kubanek István
Nagyházu Miklós
Szabó Judit
Vaczó Zoltán

Távol maradt képviselő:

Gaál Sándorné
Dr. Pálvölgyi Tamás
Schottner Jánosné

Tanácskozási joggal:

Miklós Melinda jegyző

Meghívottak:

-

Dr. Sajtos Sándor: Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 fővel jelen van (9 főből), határozatképes, az ülést megnyitotta. Javasolta a napirend kiegészítését és kérte a képviselőket, aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a meghirdetett napirendet elfogadta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
84/2024. (08.07.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosított napirendet elfogadta.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

1. npr. Tahitótfalu Vis maior pályázat – utak helyreállítása – benyújtásáról döntés

Dr. Sajtos Sándor: Elkészült a műszaki szakértői vélemény és a költségbecslés, valamint sor került a helyszíni szemlére a hatóságokkal az érintett utcák bejárásával: Pataksor (hrsz: 895), Kisfaludy utca (hrsz: 695), Cseresznye utca (hrsz: 1), Visegrádi út (hrsz: 2459, 1160), Visegrádi úttal szemben levő utca (hrsz: 1178/2), Tormarét utca (hrsz: 2920), Mátyás király utca (hrsz: 142, 3136), Semmelweis utca (hrsz: 907), Ibolya utca (hrsz: 2939).

Kubanek István képviselő megérkezett az ülésre 18:05 órakor, így a képviselő-testület 6 fővel van jelen (9 főből), határozatképes.

Dr. Sajtos Sándor: A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a határozati javaslat elfogadását, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 85/2024. (08.07.) HATÁROZATA

A Képviselő-testület, úgy határozott, hogy a vis maior támogatás címen pályázatot nyújt be a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumhoz.

A kéresemény megnevezése: Vis Maior pályázat – utak helyreállítása.

Helye: a lenti felsorolás alapján.

A kéresemény forrásösszetétele:

| Megnevezés | 2024. év | % |
|--|----------------------|-----------|
| Saját forrás (biztosítási összeg nélkül) | 1 223 938 Ft | 10 |
| Biztosító kártérítése | 0 Ft | - |
| Egyéb forrás | 0 Ft | - |
| Vis maior támogatási igény * | 11 015 433 Ft | 90 |
| Források összesen | 1 223 938 Ft | |

A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 12 239 371 Ft, melynek fedezetét az önkormányzat nem tudja / részben tudja (megfelelő rész aláhúzendó) biztosítani.

* Amennyiben az önkormányzat a Rendelet 5. § (2) bekezdésében meghatározott mértékű támogatást igényel, úgy a képviselő-testület nyilatkozik arról – amennyiben az önkormányzat nem szerepel a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló kormányrendelet mellékletében -, hogy az önkormányzat teljesítőképességét a felmerült károk helyreállítása jelentősen meghaladja.

A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a kéreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.

A károsodott épület(ek) az önkormányzat alábbi kötelező feladatának ellátását szolgálja(ák).

Pataksor (hrsz: 895), épület (név, hrsz) kötelező feladat

Kisfaludy utca (hrsz: 695), épület (név, hrsz) kötelező feladat

Cseresznye utca (hrsz: 1), épület (név, hrsz) kötelező feladat

Visegrádi út (hrsz: 2459, 1160), épület (név, hrsz) kötelező feladat

Visegrádi úttal szemben levő utca (hrsz: 1178/2), épület (név, hrsz) kötelező feladat

Mátyás király utca (hrsz: 142, 3136), épület (név, hrsz) kötelez

Semmelweis utca (hrsz: 907), épület (név, hrsz) kötelező feladat

Ibolya utca (hrsz:2939), épület (név, hrsz) kötelező feladat

A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással rendelkezik /nem rendelkezik* (a megfelelő rész aláhúzendó)

| | |
|--------------------------------|--|
| Biztosító Társaság megnevezése | |
| Biztosítási szerződés száma | |

Az adott káreseményre biztosítási összeget: igényelt / nem igényelt (a megfelelő rész aláhúzendó).

*A képviselő-testület/közgyűlés határoz arról, hogy a károsodott ingatlanra értékkövető határozatlan időtartamú biztosítást köt, és vállalja annak 4 éven keresztül fenntartását, valamint a támogatás elszámolásának benyújtásakor igazolja a biztosítási szerződés megkötését a Magyar Államkincstár területileg illetékes Igazgatósága felé.

Vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.

Az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát el tudja látni / nem tudja ellátni (a megfelelő rész aláhúzendó).

A testület a saját forrás összegét a 2024. évi költségvetési keretből biztosítja.

A testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

2. npr. A Képviselő-testület 152/2023. (12.07.) határozatának visszavonása

Dr. Sajtos Sándor: A kivitelező a mai nap folyamán átküldte az organizációs tervet, mely szerint augusztus 8-án megkezdődik a kivitelezés. Tekintettel arra, hogy a Magyar Közút Zrt. kiadta a munkakezdési engedélyt, valamint a Magyar Közlönyben megjelent 621/2022. (XII.29.) Korm. rendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította a kormány a rekonstrukciót, javaslom a 152/2023. (12.07.) Képviselő-testületi határozat visszavonását.

Nagyházu Miklós: Az a szakasz, ami az üzletházat érinti nagyon érzékeny része a beruházásnak. Az egyeztetések során már jeleztem, hogy a parkoló bejáratát nem lehet úgy felbontani, hogy ne legyen lehetőség annak használatára. Akkor azt mondták, hogy megoldható ez a kérés.

Dr. Sajtos Sándor: Egyetértek, hiszen nem lehet ellátás nélkül hagyni a települést.

Vaczó Zoltán: Az újságba még bele lehetne tenni a tájékoztatást.

Dr. Sajtos Sándor: A témával kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a határozati javaslat elfogadását az elhangzott kiegészítéssel, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
86/2024. (08.07.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a KEHOP-2.1.11-21-2022-00005- R projektelem „Tahitótfalu, 1. nyomásona töltő-fogyasztó vezeték kiváltása rekonstrukció keretében” elnevezésű projekttel kapcsolatos 152/2023. (12.07.) képviselő-testületi határozatát, a Magyar Közút Zrt. PES-2114/2/2024 iktatószámú engedélye, valamint az elkészített Organizációs terv ismertében visszavonja.
2. Fentieknek megfelelően a 23/2023.(03.09.) számú Képviselő-testületi határozat felfüggesztését, mely a tervdokumentációval érintett önkormányzati utakra kiadott tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást tartalmazza megszünteti.
3. Felhívja kivitelező figyelmét arra, hogy az Organizációs terv XVI. forgalomtechnikai ütem szám során, az 1+358 - 1+405 kmsz, azaz a 420/1 és 419-2 helyrajzi számú területek között történő munkálatok ideje alatt az üzletház parkolójának biztonságos használatát és folyamatos átjárhatóságát biztosítani szükséges a lakosság zavartalan ellátásának érdekében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

3. npr. Nyilatkozat kiadása a 1716 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában

Miklós Melinda: Folyik egy elbirtoklási per a Szentendrei Járásbíróságon a 1716 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában. Az Önkormányzatnak erre az ingatlanra elővásárlási joga van bejegyezve, emiatt a perben másodrendű alperesként vagyunk megjelölve. Az önkormányzat ügyvédje, Dr. Rozsályi Ágota véleménye szerint tekintettel arra, hogy az önkormányzat érdekeit nem sérti az elbirtoklás bejegyzése, hiszen a terület vonatkozásában továbbra is érintetlenül fennmarad az önkormányzat bejegyzett elővásárlási joga, egy nyilatkozat kiadásával eleget teszünk a bírósági felhívásnak. Ráadásul, e nyilatkozat hiányában amennyiben az I. rendű alperes elveszti pert, akkor az önkormányzatnak, mint II. rendű alperesnek is viselnie kell a perköltséget.

Dr. Sajtos Sándor: A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a határozati javaslat elfogadását, kézfeltartással jelezze!

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
87/2024. (08.07.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a **Sziráki Demeter felperes által** elbirtoklás megállapítása iránt **indított per II. r. alperese ügy dönt, hogy a felperes azon kereseti kérelmét, mely szerint kéri megállapítani, hogy elbirtokolta** az I. r. alperes Szent István (sz: 1957, an: Vaczó Lídia, címe: 2023 Dunabogdány, Kossuth Lajos út 312.) tulajdonát képező, **Tahitótfalu, belterület 1716 Hrsz-ú ingatlant, nem ellenzi.**

Tekintettel arra, hogy Tahitótfalu Község Önkormányzata részére az ingatlanra vonatkozó, ingatlannyilvántartásba bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom jogosultságát a fenti kérelem - a felperes kereseti kérelmében előadottak szerint sem - nem érinti, így amennyiben ennek feltételeit a Szentendrei Járásbíróság megvalósultnak látja, úgy **az ingatlant terhelő jogok változatlanul hagyása mellett az elbirtoklás bejegyzése ellen Tahitótfalu Község Önkormányzatának kifogása nincs.**

A képviselő-testület felkéri Dr Rozsályi Ágota ügyvédet, hogy az önkormányzat nyilatkozatát nyújtsa be a Szentendrei Járásbírósághoz.

Határidő: 2024. augusztus 10.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Több hozzászólás és napirend nem lévén Dr. Sajtos Sándor polgármester megköszönte a képviselő-testület munkáját és a rendkívüli ülést 18:20 órakor bezárta.

K.m.f.


Dr. Sajtos Sándor
polgármester




Miklós Melinda
jegyző

