

Tahitótfalu Község Önkormányzata

Képviselő-testülete

Szám: 16/2024.

Határozatok száma: 115/2024. (10.28.) – 116/2024. (10.28.)

Rendeletek száma: -

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. október 28. napján 18:00 órakor megtartott nyílt, rendkívüli üléséről**

Tárgyalt napirendi pontok:

1. A 32/2024.(03.25.) Képviselő-testületi határozat módosítása (1394/3 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan telekalakítása)
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
Dr. Pálvölgyi Tamás

Készült: Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. október 28. napján, 18:00 órakor a Polgármester Hivatal tanácstermében megtartott nyílt, rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Képviselők:

Dr. Sajtos Sándor polgármester
Csörgő Mihály alpolgármester
Kovács András
Dr. Magyar Gábor
Nagyházu Miklós
Dr. Pálvölgyi Tamás
Schottner Jánosné
Vaczó Zoltán

Távol maradt képviselő:

Gaál Sándorné

Tanácskozási joggal:

Takács Ágnes igazgatási és hatósági csoportvezető

Meghívottak:

-

Dr. Sajtos Sándor: Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 fővel jelen van (9 főből), határozatképes, az ülést megnyitotta. Gaál Sándorné képviselő előre jelezte hiányzását, Dr. Magyar Gábor valószínűleg később jön. Javasolta a napirend elfogadását és kérte a képviselőket, aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a meghirdetett napirendet elfogadta.

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
115/2024. (10.28.)
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghirdetett napirendet elfogadta.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

1. npr. A 32/2024.(03.25.) Képviselő-testületi határozat módosítása (1394/3 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan telekalakítása)

Dr. Sajtos Sándor: Felkérte Dr. Pálvölgyi Tamás képviselőt a tájékoztatásra.

Dr. Pálvölgyi Tamás: A Tahi településrészen lévő nagyparkolót érintő telekalakítást hosszas hiánypótlási eljárás után engedélyezték, de menet közben módosítani kellett a kialakításra kerülő ingatlanokat tartalmazó 2024. március 18-án kelt változási vázrajzot, amely ennek megfelelően új iktatószámot kapott, továbbá más dátummal záradékolták, mint a korábbi rajzot. Ezen túlmenően pedig a kialakításra kerülő ingatlanok területe két ingatlan esetben változott, egy korábban érintett ingatlan (1380/7 hrsz) pedig kimarad a telekalakításból.

Dr. Magyar Gábor képviselő megérkezett az ülésre, így a képviselő-testület 8 fővel van jelen (9 főből), határozatképes.

Dr. Pálvölgyi Tamás: A telekalakítást a testület 32/2024.(03.25) számú határozatával hagyta jóvá, a 2024. március 18-án záradékolta 665170/2024 iktatószámú rajz alapján. Az újabb rajz 2024. augusztus 02-ai keltezésű, 665887/2024 iktatószámú, a Pest Vármegyei Kormányhivatal jóváhagyó határozata 2024. szeptember 19.-én vált véglegessé.

Ebből következően a korábbi testületi határozat nincs összhangban az új változási vázrajzzal, illetve a telekalakítást engedélyező határozattal.

Szükség lenne a 32/2024.(03.25.) határozatot kijavító, vagy kiegészítő határozatra, amely a helyes adatokat tartalmazza. Az aláírt szerződés szövege a 32/2024(03.25) számú testületi határozatra, és az új változási vázrajzra hivatkozik, így az új határozatnak is mindenképpen vissza kell utalnia erre a határozatra, azt kiegészítve, vagy módosítva.

Dr. Sajtos Sándor: Dr. Pálvölgyi Tamás képviselő által előkészített új határozati javaslatot megküldtük a képviselő-testület számára. Van-e kérdés, hozzászólás az elhangzottakkal és a megküldött határozati javaslattal kapcsolatban.

A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt.

Dr. Sajtos Sándor: Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a határozati javaslat elfogadását, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
116/2024. (10.28.)
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló, Tahitótfalu, belterület 1394/3 helyrajzi számú, kivett, üzlet, parkoló megnevezésű ingatlannal kapcsolatos telekalakításhoz a 32/2024.(03.25.) számú határozatával az abban meghatározott feltételek és a 2024. március 18.-án, 665170/2024 iktatószámon záradékolta változási vázrajz szerint hozzájárulását adta.

Figyelemmel a telekalakítás engedélyezése iránt a Pest Vármegyei Kormányhivatal előtt 885093/2024 szám alatt folyamatban volt eljárásban benyújtott módosított változási vázrajzban, valamint a Pest Vármegyei Kormányhivatal telekalakítást engedélyező 885093-8/2024 számú határozatában foglaltakra a Képviselő-testület a 32/2024.(03.25) számú határozatát kiegészíti és módosítja.

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló, **Tahitótfalu, belterület 1394/3 helyrajzi számú, kivett, üzlet, parkoló megnevezésű ingatlannal**

kapcsolatos telekalakításhoz a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 11 (Szentendre) által **2024.augusztus 02.-én záradékolt 665887/2024 iktatószámú** változási vázrajz, valamint Tahitótfalu Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2023(VII.7.)önkormányzati rendelettel módosított 7/2014(X.2.) önkormányzati rendelet alapján hozzájárulását adja az alábbiak szerint:

I.

A **Tahitótfalu, belterület 1394/3 helyrajzi számú**, kivett, üzlet parkoló megnevezésű 3483 nm területű ingatlanból kialakításra és ugyancsak az Önkormányzat tulajdonába kerül:

- **Tahitótfalu belterület 1380/10 helyrajzi számú** kivett, üzlet, közforgalom elől el nem zárt magánút 560 nm területtel
- **Tahitótfalu belterület 1380/11 helyrajzi számú**, kivett beépített terület 2315 nm területtel, az ingatlan terheli a Tahitótfalu, belterület 1380/11/A, 1380/11/B, 1380/11/C, 1380/11/H helyrajzi számú, önálló épületeket megillető földhasználati jog
- **Tahitótfalu belterület 1380/12 helyrajzi számú**, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút 309 nm területtel

II.

A Tahitótfalu belterület **1394/3 helyrajzi számú**, kivett üzlet, parkoló megnevezésű 3483 nm területű ingatlan területéből kialakításra és ugyancsak az Önkormányzat tulajdonába kerül

- **Tahitótfalu belterület 1380/9 helyrajzi számú**, kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút 174 nm területtel

III.

Tahitótfalu, belterület 1394/3 helyrajzi számú, kivett, üzlet parkoló megnevezésű 3483 nm területű ingatlan területéből a Képviselő -testület 67/2022(05.25) számú határozatában foglaltaknak megfelelően 125 nm terület a Fernox Kft részére értékesítésre és a kialakításra kerülő, **Tahitótfalu, belterület 1380/8 helyrajzi számú** kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanhoz hozzácsatolásra kerül. Az így kialakított ingatlan 761 nm területű, a tulajdonos a FERNOX Kft lesz.

Több hozzászólás és napirend nem lévén Dr. Sajtos Sándor polgármester megköszönte a képviselő-testület munkáját és a rendkívüli ülést 18:20 órakor bezárta.

K.m.f.


Dr. Sajtos Sándor
polgármester




Miklós Melinda
jegyző

