

Tahitótfalu Község Önkormányzata

Képviselő-testülete

Szám: 4/2024.

Határozatok száma: 30/2024. (03.25.) – 32/2024. (03.25.)

Rendeletek száma: -

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. március 25. napján 18:00 órakor megtartott nyílt, rendkívüli üléséről**

Tárgyalt napirendi pontok:

1./ A Tahitótfalu, Kossuth Lajos utca felújítására a TOP_PLUSZ-1.2.3-21 pályázathoz „**Közbeszerzési eljárás kivitelezésre**” tárgyban hiánypótlás benyújtására felkért második Ajánlattevő, által benyújtott dokumentumok elbírálás utáni eredmény kihirdetése.

Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester

2./ Tahi parkoló telekalakítása

Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Készült: Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 25. napján, 18:00 órakor a Polgármester Hivatal tanácstermében megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Képviselők: Dr. Sajtos Sándor polgármester
Gaál Sándorné
Kubanek István
Nagyházu Miklós
Dr. Pálvölgyi Tamás
Schottner Jánosné
Szabó Judit
Vaczó Zoltán

Távol maradt képviselő: Csörgő Mihály alpolgármester

Tanácskozási joggal: Miklós Melinda jegyző

Meghívottak: -

Dr. Sajtos Sándor: Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 fővel jelen van (9 főből), határozatképes, az ülést megnyitotta. Javasolta a napirend elfogadását és kérte a képviselőket, aki a napirendi javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a meghirdetett napirendet elfogadta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
30/2024. (03.25.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghirdetett napirendet elfogadta.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

1. npr. A Tahitótfalu, Kossuth Lajos utca felújítására a TOP PLUSZ-1.2.3-21 pályázathoz „Közbeszerzési eljárás kivitelezésre” tárgyban hiánypótlás benyújtására felkért második Ajánlattevő, által benyújtott dokumentumok elbírálás utáni eredmény kihirdetése.

Dr. Sajtos Sándor: Az előterjesztés hosszasan taglalja a napirend előzményeit. Februárban hozott döntésünket a második legkedvezőbb ajánlatot adó pályázó megtámadta. Ezt követően a nyertes pályázatot benyújtó cég, ajánlatát visszavonta kapacitás hiányra való hivatkozással, így új nyertes kihirdetése szükséges. A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a határozati javaslat elfogadását, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
31/2024. (03.25.)
HATÁROZATA**

1. A Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2022-00022 pályázat keretében indított „Tahitótfalu Kossuth Lajos utca felújítása-EKR002119492023” közbeszerzési eljárás eredményére vonatkozó döntési javaslatot, a bíráló bizottsági jegyzőkönyvben és eredmény javaslatban foglaltakat elfogadja.**
2. A Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete **a közbeszerzési eljárás eredményesen történő lezárására tett javaslatot elfogadja.**
3. A Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2024. február 27-én hozott 5/2024. (02.27.) döntése alapján készült 2024. február 29-ei összegezés módosítását jóváhagyja, azaz**
 - A Horuczi 97. Építő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (3334 Szajla Kertész Utca 25.) ajánlattevő ajánlatának a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, figyelemmel a Kbt. 73. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltakra történő érvénytelenné nyilvánítását jóváhagyja.
 - A Stone Dekor Kft. (2143 Kistarcsa Raktár Körút 1., adószám: 14654781-2-13, képviseli: Szabó Szilárd József ügyvezető) benyújtott ajánlatának elfogadására, érvényesként és nyertesként történő kihirdetését jóváhagyja 128 490 000.- Ft + Áfa (bruttó 163 182 300 Ft) vállalási áron.
4. A **2024. február 27-ei Képviselő-testület döntésének változatlan formában történő fenntartását az alábbi ajánlattevők vonatkozásában jóváhagyja, mely szerint:**
 - a Sportos Kft. ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen;
 - a RE-NI ÚT Útépítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlata a Kbt. 73. § (2) bekezdés alapján érvénytelen,
 - Ajánlatkérő az Útszervíz Kft. és a Varga Fuvarozási és Építőipari Kft. ajánlattevők ajánlatának tartalmát -figyelemmel az eljárást megindító felhívás VI.3.9.25) pontjában foglaltakra [a Kbt. 81. § (4) és (5) bekezdésében foglaltak alkalmazására] - a bírálati szempontokra tett vállalásán felül nem vizsgálta.

5. Az eljárásban második helyezett nem kerül kihirdetésre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására, a döntés meghozatalára.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Szabó Judit képviselő 18:07 órakor megérkezett az ülésre, így a képviselő-testület 8 fővel van jelen (9 főből), határozatképes.

2. npr. Tahi parkoló telekalakítása

Dr. Sajtos Sándor: Sikerült a tulajdoni és a jogi határokat a parkoló tekintetében rendezni. Felkéri Dr. Pálvölgyi Tamást a tájékoztatásra.

Dr. Pálvölgyi Tamás: a Fernox Kft. számára értékesítünk 125 m² területet, bruttó 6 MFt-ért. Ez a terület hozzácsatolásra kerül a korábbi 1380/3 hrsz-ú területhez. A parkoló és a piac területéhez hozzácsatolunk 173 m² -t, így a nagy parkoló három önálló helyrajzi számra fog tagozódni: a 1380/10 helyrajzi számú, 560 nm területű kivett, üzlet, parkoló, a 1380/11 helyrajzi számú, 2316 nm területű, kivett beépített terület, valamint 1380/12 helyrajzi számú 309 nm területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra. A lebonyolítás az alábbiak szerint fog történni. Engedélyeztetjük a telekalakítást, amelyhez mellékeljük a megállapodást és a műszaki dokumentációt. Amit megérkezik a jóváhagyó határozat akkor fizeti meg a vételárat a Fernox Kft. és ezt követően adunk engedélyt a bejegyzéshez.

Nagyházu Miklós: Sokkal jobb lesz a parkoló új tagolása.

Dr. Sajtos Sándor: Valóban ez egy jövőbe mutató helyzetet eredményez és a parkoló funkcionális továbbfejlesztését is lehetővé teszi.

Dr. Pálvölgyi Tamás: Van egy épület ami nincs kiemelve, arra közterület-használati megállapodást kell kötni.

Dr. Sajtos Sándor: A témával kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a határozati javaslat elfogadását, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

32/2024. (03.25.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló, **Tahitótfalu, belterület 1394/3 helyrajzi számú**, kivett, üzlet parkoló megnevezésű ingatlanl kapcsolatos telekalakításhoz a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 11 (Szentendre) által 2024.március 18.,-án záradékolt 665170/2024 iktatószámú változási vázrajz, valamint a Tahitótfalu Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2023(VII.7.) önkormányzati rendelettel módosított 7/2014. (X.2.) önkormányzati rendelet alapján hozzájárulását adja az alábbiak szerint:

I.

A **Tahitótfalu, belterület 1394/3 helyrajzi számú**, kivett, üzlet, parkoló megnevezésű 3483 nm területű ingatlanból kialakításra és ugyancsak az Önkormányzat tulajdonába kerül:

- **Tahitótfalu, belterület 1380/10 helyrajzi számú**, kivett beépítetlen terület 761 nm területtel

- **Tahitótfalu, belterület 1380/11 helyrajzi számú**, kivett beépített terület 2316 nm területtel, az ingatlant terheli a Tahitótfalu, belterület 1380/11/A, 1380/11/B, 1380/11/C és 11380/11/H helyrajzi számú önálló épületeket megillető földhasználati jog
- **Tahitótfalu, belterület 1380/12 helyrajzi számú**, kivett beépítetlen terület 309 nm területtel

II.

A Tahitótfalu, **Tahitótfalu, belterület 1394/3 helyrajzi számú**, kivett, üzlet parkoló megnevezésű ingatlan területéből az ugyancsak az Önkormányzat tulajdonában álló, Tahitótfalu, belterület 1380/7 helyrajzi számú ingatlan területéhez hozzácsatolásra kerül 173 nm terület, így kialakításra kerül a **Tahitótfalu, belterület 1380/9 helyrajzi számú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 861 m, területtel, amelynek tulajdonosa ugyancsak az Önkormányzat

III.

A Tahitótfalu, **Tahitótfalu, belterület 1394/3 helyrajzi számú**, kivett, üzlet parkoló megnevezésű ingatlan területéből a Képviselő-testület 67/2022.(05.25) számú határozatában foglaltaknak megfelelően 125 nm terület a Fernox Kft részére értékesítésre és a kialakításra kerülő **Tahitótfalu, belterület 1380/8 helyrajzi számú**, kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanhoz hozzácsatolásra kerül. Az így kialakított ingatlan 761 nm területű, a tulajdonos a Fernox Kft


A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakításra és egyben a 67/2022.(05.25) számú határozatban írt feltételeknek megfelelő adásvételre vonatkozó szerződés aláírására.


Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Több hozzászólás és napirend nem lévén Dr. Sajtos Sándor polgármester megköszönte a képviselő-testület munkáját és a nyílt ülést 18:20 órakor bezárta.

K.m.f.


Dr. Sajtos Sándor
polgármester




Miklós Melinda
jegyző