

Tahitótfalu Község Önkormányzata

Képviselő-testülete

Szám: 8/2024.

Határozatok száma: 66/2024. (06.13.) – 69/2024. (06.13.)

Rendeletek száma: -

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. június 13. napján 18:00 órakor megtartott nyílt, rendkívüli üléséről**

Tárgyalt napirendi pontok:

- 1./ 1707 hrsz-ú és a 1270/1 hrsz-ú önkormányzati ingatlan cseréje a módosított HÉSZ szerint
Előterjesztő: Dr. Pálvölgyi Tamás képviselő
- 2./ Döntés a kompok, révek támogatására kiírt pályázat benyújtásáról
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
- 3./ Nyári kosárlabda tábor étkezésének véglegesítése
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Készült: Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. június 13. napján, 18:00 órakor a Polgármester Hivatal tanácstermében megtartott nyílt, rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Képviselők: Dr. Sajtos Sándor polgármester
Csörgő Mihály alpolgármester
Gaál Sándorné
Kubanek István
Nagyházu Miklós
Dr. Pálvölgyi Tamás
Schottner Jánosné
Szabó Judit
Vaczó Zoltán

Távol maradt képviselő:

-

Tanácskozási joggal:

Miklós Melinda jegyző

Meghívottak:

Bánáti Anita óvodaigazgató
Loós Ágnes konyhavezető

Dr. Sajtós Sándor: Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Képviselő-testület 8 fővel jelen van (9 főből), határozatképes, az ülést megnyitotta. Javasolta a napirend kiegészítését és kérte a képviselőket, aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a kiegészített napirendet elfogadta.

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
66/2024. (06.13.)
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiegészített napirendet elfogadta.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtós Sándor polgármester

1. npr. 1707 hrsz-ú és a 1270/1 hrsz-ú önkormányzati ingatlan cseréje a módosított HÉSZ szerint

Dr. Sajtos Sándor: Az összefoglalót Dr. Pálvölgyi Tamás képviselő elkészítette, melyet megküldtünk a Képviselő-testület számára.

Dr. Pálvölgyi Tamás: Az összefoglaló szerint két megállapodásra kerülne sor, egy cseremegállapodásra, mely keretében odaadunk egy kisebb, önálló helyrajzi számú önkormányzati ingatlant, cserébe kapunk a másik ingatlanból egy tulajdoni hányadot. A bejegyzéssel párhuzamosan kerülne sor a telekalakításra, illetve ennek a 700 m²- es tulajdoni hányadnak az önálló helyrajzi számú ingatlanná alakítására. Egymásnak nem fizetnénk különbözetet, a tulajdonszerzési illeték a cserepartner terhelé, ezt ő elfogadta. A telekalakítás költségei vállalhatóak, illetve a csere alapján készül majd egy telekalakítási megállapodás. Egy dolgot kell még kideríteni milyen összegben szerepel a nyilvántartásunkban az érintett csereingatlan. Mivel az ügylet sürgős ezért kell ilyen módon kezelni, de így jogilag kivitelezhető.

Kubanek István képviselő 18:07 órakor megérkezett az ülésre.

Dr. Sajtos Sándor: A Helyi Építési Szabályzat módosítása már megtörtént annak érdekében, hogy a telekalakítás végrehajtható legyen. A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a határozati javaslat elfogadását, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
67/2024.(06.13.)
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2012. (III.9.) önkormányzati rendelet 8. §. (1) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában álló, **Tahitótfalu, belterület 1270/1 helyrajzi számú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű 405 m² nagyságú, valamint Dzsongova Peteva Margaretta (2000 Szentendre, Hegybíró u. 6.) tulajdonában álló Tahitótfalu, belterület 1707 helyrajzi számú, kivett lakóház és udvar megnevezésű 3343 m² területű ingatlan** egy részével (mintegy 700 m²) kapcsolatos csereszerződés, majd az azt követő telekalakítási megállapodás megkötéséhez hozzájárul az alábbiak szerint:

- 1./ Tahitótfalu Község Önkormányzata a 1270/1 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlant értékkülönbözlet megfizetése nélkül, elcseréli a 1707 helyrajzi számú Dzsongova Peteva Margaretta tulajdonában álló 1707 helyrajzi számú ingatlan 700/3343 tulajdoni hányadára.
- 2./ Az Önkormányzat a csereszerződés aláírását követően, a telekalakítási megállapodás alapján telekalakítási eljárást indít a közös tulajdon megszüntetése, valamint a 700 m² nagyságú terület önálló helyrajzi számon és kizárólagos önkormányzati tulajdonként történő feltüntetése érdekében.
- 3./ Az önkormányzat az ingatlanok cseréjét, a Tahitótfalu Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2023. (VII. 07.) önkormányzati rendelettel módosított 7/2014. (X. 2.) önkormányzati rendelet alapján bonyolítja le.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csereszerződés megkötésére, valamint a telekalakítási megállapodás alapján történő telekalakítási engedélyezési eljárás megindítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. npr. Döntés a kompok, révek támogatására kiírt pályázat benyújtásáról

Miklós Melinda: Az igényelt pályázati összeg 33.410.294,- Ft. Az önerőt, ami bruttó 6.682.059,- Ft a Bodor és Fiai Kft. bocsátja az önkormányzat rendelkezésére. A jelzalog szerződést a biztosítékkal kapcsolatban idei évre is kiterjesztjük. A fedezet most már maga a komp.

Szabó Judit: A tavalyi pályázat lezárult?

Miklós Melinda: Még nem.

Dr. Sajtos Sándor: A témával kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a határozati javaslat elfogadását, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének 68/2024.(06.13.) HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Bodor és Fiai 2003. Kft. (2021 Tahitótfalu, Révállomás) azon kérelmét, hogy az Építési és Közlekedési Minisztérium által, a 2024. évi kompok, révek fenntartásának, felújításának támogatására kiírt KÖFÁT/1671/2024/LVF számú pályázaton – az Önkormányzattal együttműködve részt vegyen.

A tervezett beruházás bruttó összege:	33.410.294,- Ft
Az igényelt fejlesztési támogatás bruttó összege:	26.728.235,- Ft
Az önerő bruttó:	6.682.059,- Ft

Az Önkormányzat a pályázathoz **bruttó: 6.682.059,- Ft önerőt (saját forrást)** biztosít, melynek fedezetét a komp üzemeltetője, a Bodor és Fiai 2003. Kft. bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására, valamint sikeres pályázat esetén az önerő biztosítékaként kötendő üzemeltetési, valamint jelzalog szerződések aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

1. npr. Nyári kosárlabda tábor étkezésének véglegesítése

Dr. Sajtos Sándor: Elkészültek a kért kimutatások, melyeket megküldtünk a képviselők számára.

Gaál Sándorné: A korábbi testületi ülésen ezt a kérdést már tárgyaltuk. Véleményem szerint a bérleti díjat és az étkezési díjat nem kellene egybe vennünk. A megküldött adatok ellenére sem látjuk, hogy a tábor milyen költséggel jár. A megküldött nyersanyagnorma táblázat nincs aláírva, nincs rajta dátum, nem tudom ki készítette. Ebben a táblázatban a kiszámolt nyersanyagnorma egy étkezésre kivetítve, még a saját rendeletünkben megállapított nyersanyagnormát sem éri el átlagosan, amit annak idején a Pénzügyi Osztály jelzése alapján emeltünk fel, mivel nem jött ki az étel a rendeletben meghatározott térítési díjból. Úgy gondolom, mivel az idő is sürget, engedjük el ezt a kérdést, mert még mindig nem egyértelmű mennyibe kerül ez majd nekünk. Egyedül a túlórára vonatkozó módosult adatok elfogadhatóak számomra. A 32 óra túlóra összességében egyezik a többi kolléga számára tavaly kifizetett túlóra mennyiségével. Vagyis az első táblázatban szereplő túlóra mennyisége módosult, ugyanis az 931.536,- Ft volt, ezzel szemben a mostani igény összességében 239.814,- Ft bruttóban. A Konyhavezető részére tavaly csak augusztusban került kifizetésre 326.431,- Ft túlóra és összességében a kosártábor idejére neki egyedül 136 óra túlórája volt. Véleményem szerint, erre a nyári táborra, erre az

időre ilyen mértékű túlóra kifizetés vállalhatatlan. A 32 óra túlórát reálisnak tartom, ezek mind hétféle túlórák ezeket a kollégáknak ki kell fizetni. Azt, hogy hogyan oldják meg az étkeztetést, az az intézményvezető jogköre, a munkatársak beosztását neki kell elkészíteni. Elengedem az étkezés kiadás-bevételi oldalára vonatkozó adatszolgáltatást, mert nem kaptuk meg a szükséges információkat ezen a téren, de a túlóra mennyiségét elfogadom és kifizethetőnek tartom.

Dr. Sajtos Sándor: Az elmúlt alkalommal elfogadásra került a bérleti díj 50 %-os kedvezmény biztosítása a szervezők részére.

Gaál Sándorné: A veterán autós találkozó tekintetében felmerült túlórát javasolom csúsztatásban vegyék ki a kollégák mivel utólag a túlóra nem elszámolható.

Dr. Sajtos Sándor: A témával kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a határozati javaslat elfogadását, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
69/2024.(06.13.)
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kőbányai Diákok Sportegyesülete Zsíros Tibor Kosárlabda Akadémia, valamint a Darázfészek Utánpótlás Kosárlabda Kft. (Székhely: 1103 Budapest, Kada u. 27-29. képviseli: Hajdu Péter elnök) számára, 2024. június 22 – 2024. augusztus 30-ig az önkormányzat tulajdonában álló sportcsarnokot a nyári kosárlabda sporttábor lebonyolítására biztosítja a szervezők részére.

Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület a helyi díjakról szóló 3/2020. (II.14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 12. §. (4) bekezdése alapján a Rendelet 5. számú mellékletében meghatározott bérleti díj összegéből (18.000,-Ft/óra) 50%-os kedvezményt biztosít a szervezők számára.

A Képviselő-testület a tábor idejére a táborozó gyermekek számára a Tahitótfalui Óvodák, Bölcsőde és Konyha bevonásával ebédet és vacsorát biztosít a határozat mellékletét képező étlap és nyersanyagköltség figyelembevételével.

A Képviselő-testület a konyhai dolgozók hétféle munkavégzésére, engedélyezi 239.814,- Ft túlóra költség kifizetését az intézmény költségvetésében feltüntetett túlórakeret terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester
óvodavezető
konyhavezető

Dr. Sajtos Sándor: Van esetleg még kérdés, kérés?

Bánáti Anita intézményvezető: A hétféle rendezvényekre és a táborokra ki kellene dolgozni egy stratégiát, amiben segítséget kérnék. A szerződések megkötéseknél a bevételi összegekből kellene átcsoportosítani a kollégák részére a túlórát.

Nagyházu Miklós: Szerencsés esetben a hétféle túlóra támogatható és az egyéb hétköznapi túlórát pedig csúsztatásokkal, esetleg a szabadidő kiadásával lehet kompenzálni.

Csörgő Mihály: Amennyiben előre elrendelt a túlóra, az számomra elfogadható.

Loós Ágnes konyhavezető: Tavaly két fővel kevesebb volt a konyhai dolgozó, azért volt az én túlórám a legmagasabb munkaóra. 6-14 óráig, majd 17-20 óráig dolgoztam, a köztes időben sem mentem haza és akkor is találtam bent munkát, ami nem is lett kifizetve. Egész augusztusban én vittem a konyhát én főztem és én mosogattam.

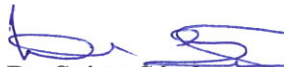
Gaál Sándorné: Ezek szerint a tavalyi 1.300.000, - Ft-os kifizetett túlóra sem fedezte a munkád? A többiek számára 32 óra lett kifizetve. Idén közel 1 MFt túlóra igény lett benyújtva, amiből a reális 230.000, - Ft lett.


Loós Ágnes: Azért, mert most több emberünk van és mindenki többet fog vállalni. Én csak dolgozni szeretnék és lezárni ezt az ügyet.

Gaál Sándorné: Ezt nem zárhatjuk le ilyen egyszerűen, mert ez nem volt teljesen szabályos túlóra kifizetés, de ez most nem ennek a testületi ülésnek a témája. Nem csak az én véleményem szerint túlzás egy személynek ilyen magas összegű túlóra pénz kifizetése ellenőrzés nélkül.

Több hozzászólás és napirend nem lévén Dr. Sajtos Sándor polgármester megköszönte a képviselő-testület munkáját és a rendkívüli ülést 18:41 órakor bezárta.

K.m.f.


Dr. Sajtos Sándor
polgármester




Miklós Melinda
jegyző

