

Tahitótfalu Község Önkormányzata

Képviselő-testülete

Szám: 13/2025.

Határozatok száma: 106/2025. (08.06.) – 108/2025. (08.06.)

Rendeletek száma: -

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. augusztus 6. napján 18:30 órakor megtartott nyílt, rendkívüli üléséről**

Tárgyalt napirendi pontok:

1./ Döntés a 2022 Tahitótfalu, 761 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan vonatkozásában beérkezett vételi ajánlatról.

Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor

Készült: Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. augusztus 6. napján, 18:30 órakor a Polgármester Hivatal tanácstermében megtartott nyílt, rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Képviselők: Dr. Sajtos Sándor polgármester
Csörgő Mihály alpolgármester
Kovács András
Nagyházu Miklós
Dr. Pálvölgyi Tamás
Vaczó Zoltán

Távol maradt képviselő: Gaál Sándorné
Dr. Magyar Gábor
Schottner Jánosné

Tanácskozási joggal: Takács Ágnes igazgatási és hatósági csoportvezető

Meghívottak: Hathy Zsuzsanna főépítész

Dr. Sajtos Sándor: Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 fővel jelen van (9 főből), határozatképes, az ülést megnyitotta. Javasolta a meghirdetett napirend elfogadását és kérte a képviselőket, aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a meghirdetett napirendet elfogadta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
106/2025.(08.06.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete a meghirdetett napirendet elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1. npr. Döntés a 2022 Tahitótfalu, 761 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan vonatkozásában beérkezett vételi ajánlatról.

Dr. Sajtos Sándor: A zöldséges épület közterület-foglalási engedélye nincs meghosszabbítva. A vételi ajánlatot tevő vállalkozó az épület megvásárlását attól teszi függővé, hogy az önkormányzat értékesíti-e számára a 761 hrsz-ú ingatlant, amelyen az épület áll. Amennyiben elfogadjuk a vételi ajánlatot a jelenlegi állapotot megszüntetné és januárban, mire a helyi építési szabályzat módosítása megtörténik, az épületet elbontaná és elkezdődne a megküldött látványterv alapján az építkezés. Javaslom fogadjuk el a 4 M Ft-os ajánlatot.

Dr. Pálvölgyi Tamás: Van hátsó kijárata az épületnek?

Dr. Sajtos Sándor: Igen, a Bartók Béla utcára. Vállalták, hogy a terepszint különbség megszüntetése érdekében együttműködnek az érintett ingatlan tulajdonosával.

Vaczó Zoltán: A megküldött látványterv szerint megépíthető az épület?

Dr. Sajtos Sándor: A helyi építési szabályzat módosítását követően igen, bár Főépítész asszony szeretne még némi módosítást a terveken.

Nagyházu Miklós: Nekem semmi ellenvetésem nincs ezzel kapcsolatban. Amennyiben ez egy jól működő zöldséges lesz, akkor a parkolás gondot fog jelenteni, és akkor a hátsó, megállásra alkalmas helyszínt kell jól használható állapotba hozni.

Dr. Sajtos Sándor: Igen, ebben szintén lesz majd az önkormányzatnak szerepe.

Nagyházu Miklós: Ez mindig nehéz ügy volt, hiszen a terület a miénk, a felépítmény pedig nem.

Dr. Sajtos Sándor: A témával kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja az ajánlat elfogadását kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

107/2025. (08.06.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2022 Tahitótfalu, 761 helyrajzi számú, kivett áruház megnevezésű, az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vonatkozásában beérkezett vételi ajánlatot elfogadja és értékesíti azt Nagy Viktória Erzsébet (2022 Tahitótfalu, Mátyás király u. 71.) részére, a vételi ajánlatban szereplő 4.000.000, - Ft eladási áron.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dr. Sajtos Sándor: Javaslom a következő ülést eltérően a munkatervtől 2025. szeptember 4-én, 17:00 órakor tartasuk. A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra

kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja az javaslat elfogadását kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
108/2025. (08.06.)
HATÁROZATA**

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 148/2024. (12.11.) határozatával elfogadott munkatervtől eltérően, soron következő ülését 2025. szeptember 4-én 17:00 órakor tartja.

Határidő: 2025. szeptember 4.


Felelős: polgármester

Több hozzászólás és napirend nem lévén Dr. Sajtos Sándor polgármester megköszönte a képviselő-testület munkáját és az ülést 18:48 órakor bezárta.

K.m.f.


Dr. Sajtos Sándor
polgármester




Takács Ágnes
igazgatási és hatósági csoportvezető

