

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2019. (III. 01.) Önkormányzati rendelete
Tahitótfalu község helyi építési szabályzatáról
és szabályozási tervéről szóló 7/2014. (X.02.) Önkormányzati rendelet módosításáról

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (1) bekezdés aa) pontjában, 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi, települési önkormányzatok valamint Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 39/2013.(02.14.) sz. Képviselő-testületi határozatában biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek véleményének kikérésével, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 2012. 08. 06-án hatályos változatának alkalmazásával a következőket rendeli el:

1. §

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének Tahitótfalu Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 7/2014. (X.02.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3.§ (3) a pontja az alábbiakkal egészül ki:

- ac) Kb-Pi – Különleges Pisztrángtelep övezete

2. §

A Rendelet az alábbi fejezettel egészül ki:

47. Különleges beépítésre nem szánt Pisztrángtelep területe

66.§

(1) A területen elhelyezhető:

- a) a haltenyésztéshez, feldolgozáshoz, értékesítéshez kapcsolódó épületek és azokat kiszolgáló üzemi létesítmények
- b) vendéglátó épület
- c) maximum 1 szolgálati lakás

(2) A területen az épületeket szabadon állóan kell elhelyezni, az előkert mérete 10 m, az oldalkert mérete 3,0 m, a hátsókert mérete 1,0 m.

(3) A kialakítható legkisebb telekméret 3000 m².

(4) a beépíthetőség maximum 10%.

(5) A legkisebb kialakítható zöldfelület 60%, amibe a mesterséges vízfelület szigetelt mederrel, állandó vízborítottsággal, állandó vízi élővilággal 75%-ban beszámítható.

(6) Az épületek legnagyobb magassága 6,0 méter lehet, ettől a technológiához szükséges építmények magassága eltérhet.

3.§

A Rendelet 27.§ (6) pontja az alábbiakra módosul:

A GKSZ 2 és GKSZ 3 övezetekben az előkert mélysége minimum 10 méter lehet.

4.§

A Rendelet VI. FEJEZET ZÁRÓRENDELKEZÉSEI az alábbiak szerint módosul:

48. A rendelet hatálybalépése

67. §

(1) Jelen rendelet mellékletét képezi:

2/b melléklet 1:10 000 léptékű Külterület Szabályozási terv-M2018

(2) A Rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

(3) Ezen Rendelet elfogadását követő napon lép hatályba.

(4) A rendeletet a hatályba lépését követően induló ügyekben kell alkalmazni.

Tahitótfalu, 2019. február 28.

Dr Sajtos Sándor
polgármester

Eőryné dr. Mezei Orsolya
jegyző

Záradék:

A rendeletet kihirdettem.

Tahitótfalu, 2019. március 1.

Eőryné dr. Mezei Orsolya
jegyző