



## PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	PE/ETDR-EP/11512-2/2020	Tárgy:	Tahitótfalu, 2802/4 hrsz-ú ingatlanon bölcsőde építési engedély módosítás
Ügyműködő:	Glaczi Béla		
Előzmény:			
Telefon:	+36-20-270-7898	ÉTDR azonosító:	202000161245
E-mail:	epites.szentendre@pest.gov.hu	ÉTDR iratazonosító:	IR-000938231/2020

A Pest Megyei Kormányhivatal általános építésügyi hatósági hatáskörében kérelemre eljárva az alábbi döntést hozom:

### H A T Á R O Z A T

**Tahitótfalu Község Önkormányzata** (2021 Tahitótfalu, Kossuth Lajos u. 4., képviseli: Dr. Sajtos Sándor polgármester, továbbiakban: Kérelmező) kérelmére a **Tahitótfalu, HRSZ: 2802/2** alatti ingatlanra PE/ETDR-EP/755-12/2020 ügyiratszámom kiadott végleges építési engedélyt – négy csoportszobás bölcsőde építésére –

#### az alábbiak szerint módosítom:

- az ingatlan helyrajzi száma 2802/2-ről **2802/4-re változott**. A tervezett négy csoportszobás bölcsőde kialakításában nincs változás.

#### Az építési engedély többi pontja változatlan marad.

A döntés a közzétételével véglegessé válik. A döntés ellen közigazgatási per indítható (a közigazgatási kollégiummal eljáró) Budapest Környéki Törvényszéknek (a továbbiakban: törvényszék) címezve a közigazgatási cselekményt megvalósító közigazgatási szerv elleni keresetlevél benyújtásával. A keresetlevelet az alapügyben eljáró közigazgatási szervnél kell benyújtani a közigazgatási cselekmény közzétételétől számított 15 napon belül.

Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs.

Azonnali jogvédelem keretében a (a közigazgatási kollégiummal eljáró) törvényszéktől kérhető a halasztó hatály elrendelése. A törvényszék elrendelheti a keresetlevélnek a részleges vagy teljes halasztó hatályát. A halasztó hatály elrendelése esetén a közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható, és egyéb módon sem hatályosulhat.

Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti. Ha egyik fél sem kéri tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

Természetes személy a keresetlevelet elektronikus úton (ürlapbenyújtás-támogatási szolgáltatás), vagy papír alapon is benyújthatja.

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. §-ában meghatározottak elektronikus úton (ürlapbenyújtás-támogatási szolgáltatás) nyújthatják be a keresetlevelet.

A perbelépés lehetőségéről az ismert érdekeltet a bíróság értesíti. Az értesítéssel egyidejűleg a bíróság közli a keresetlevelet, ha erre korábban nem került sor. A perbelépés lehetőségéről való értesítésnek hivatalból vagy valamely fél kérelmére az ítélet jogerőre emelkedéséig az eljárás bármely szakaszában helye van.

A bíróság dönthet a per tárgyaláson történő elbírálásáról. A közigazgatási döntés bírósági felülvizsgálata iránti eljárás illetéke 30.000 forint. Pervesztés esetén a felperes köteles a Hivatal költségeit megtéríteni.

Az Építéskészítő az illetékmentességben részesül, további eljárási költség nem merült fel.

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály  
Építésügyi Osztály 7

2000 Szentendre, Városház tér 4. Levélcím: 1364 Budapest, Pf. 270  
Tel: 06-20-268-5936 E-mail: epites.szentendre@pest.gov.hu  
Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/pest>

**I N D O K O L Á S**

A Kérelmező módosított építési engedély iránti kérelmet nyújtott be hivatalomhoz a **Tahitótfalu, HRSZ: 2802/2** alatti ingatlanra tervezett négy csoportszobás bölcsőde építése ügyében, mert az ingatlan helyrajzi száma 2802/4-re változott.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (312. Kr.) 17. § előírásai szerint a benyújtott kérelmet megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a tervezett módosítás – engedélyem kikötéseinek teljesítése esetén – a településrendezési előírásokkal az általános érvényű jogszabályokkal és előírásokkal, valamint a helyi rendelettel nem ellentétes, az engedély megadható.

Az Étv. 36. § (1) bekezdése alapján építésügyi hatósági engedély törvényben, kormányrendeletben meghatározottak szerint akkor adható, ha a kérelem és mellékletei, valamint a kérelmezett tevékenység megfelel a jogszabályokban meghatározott szakszerűségi követelményeknek.

Az ügyféli kör megállapításánál az eredeti engedély ügyfeleit vettem figyelembe.

Az eljárásban ellenérdekű ügyfél nem volt.

Kérelmező az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján részesül illetékmentességben.

Döntésem elleni fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (4) bekezdés c) pontja zárja ki. A döntéssel szembeni bírósági felülvizsgálat lehetőségét az Ákr. 114. § (1) biztosítja, a keresetet az Étv. 53/I. §-ában meghatározottak szerint 15 napon belül lehet előterjeszteni. A perindításra jogosultak körét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (Kp.) 17-20. §, a perbelépés lehetőségét a 20. § (4) bekezdés szabályozza. A keresetlevél benyújtásával kapcsolatos tájékoztatásomat az azonnali jogvédelem tekintetében a Kp. 50. §, a halasztó hatály tekintetében az 52. §, a tárgyalás megtartásáról a 77. § alapján adtam meg, az eljárási illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése állapítja meg. A közigazgatási ügyekben első fokon eljáró bíróságok kijelöléséről a Kp. 7. § (1) bekezdése rendelkezik. A közigazgatási ügyekben eljáró törvényszék illetékességét a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény (Tv.) 4. melléklet 2. pontja határozza meg. A Budapest Környéki Törvényszék járásbíróságai elnevezését és illetékességi területét a Tv.1. számú melléklete 14. pontja tartalmazza. Közigazgatási ügyben a törvényszék hatáskörét a Kp. 12. § (1) bekezdése, illetékességét a Kp. 13. § (1) és (2) bekezdése állapítja meg. Közigazgatási perben a fél perképeségét a Kp. 16. § (1) bekezdése szabályozza. A kereset elektronikus úton történő előterjesztéséről (ürlapbenyújtás-támogatási szolgáltatás igénybevételével) az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § rendelkezik.

A Hivatal hatásköre az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 1. §-án, illetékessége az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16. § (1) bekezdés a) pontján, és a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Szentendre, 2020. szeptember 7.

**Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott**  
nevében és megbízásából

**Kiss Andor sk.**  
osztályvezető

*A kiadvány hitelélül:*

Erről értesül:

- |                                     |   |                |
|-------------------------------------|---|----------------|
| 1. Tahitótfalu Község Önkormányzata | hk.                                     | építtető       |
| 2. Bagoly Bálint                    | 1095 Budapest IX. kerület, Gát utca 21. | meghatalmazott |

Tájékoztatásul kapja:

- |  |      |
|--|------|
| 1. PMKH Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztály                             | ÉTDR |
| 2. PMKH Szentendrei Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály                        | ÉTDR |
| 3. PMKH Érdi Járási Hivatala Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Oszt.  | ÉTDR |
| 4. Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Váci Katasztrófavédelmi Kirendeltség | ÉTDR |