

**Tahitótfalu Község Önkormányzata
Képviselő-testülete**

Szám: 1/2017.
Határozatok száma: 1/2017. (01.26.) - 16/2017. (01.26.)
Rendeletek száma: 1/2017. (1.27.)

JEGYZŐKÖNYV

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. január 26-án megtartott nyílt üléséről**

Tárgyalt napirendi pontok:

1. A helyi díjakról szóló 15/2011. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Eőryné Dr. Mezei Orsolya jegyző
2. A polgármester szabadságolásának ütemezése
Előterjesztő: Eőryné Dr. Mezei Orsolya jegyző
3. A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása
Előterjesztő: Eőryné Dr. Mezei Orsolya jegyző
4. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
Eőryné Dr. Mezei Orsolya jegyző
5. Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. évi munkatervének elfogadása
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
6. Bizottságok tájékoztatója
Előterjesztő: Bizottsági elnökök
7. Tulajdoni ügyek
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
8. Egyebek

Készült: Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. január 26-án 19:00 órakor a Polgármesteri Hivatal tanácstermében megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Képviselők:

Dr. Sajtos Sándor polgármester
Csörgő Mihály alpolgármester
Gaál Sándorné
Karácsony Ádám
Kubanek István
Nagyházu Miklós
Dr. Pálvölgyi Tamás
Schottner Jánosné
Vaczó Zoltán

Távol maradt képviselők: -

Tanácskozási joggal: Eőryné Dr. Mezei Orsolya jegyző

Dr. Sajtos Sándor: köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Képviselő-testület 9 fővel jelen van, határozatképes, az ülést megnyitotta.

Ismertette a napirendet, kérdezte a képviselőket, aki az ülés napirendjével egyetért, kézfelemeléssel jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendet elfogadta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

1/2017. (01.26.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a meghívóban meghirdetett napirendet elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

1. A helyi díjakról szóló 15/2011. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Eőryné Dr. Mezei Orsolya: Ismertette az előterjesztést. A Gazdasági Bizottság javaslata alapján elkészítésre került a helyi díjakról szóló 15/2011. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása.

A rendelet-tervezet 2. §-ban a Tornaterem (sportcsarnok) bérleti díja 3.000,- Ft/óra összegre módosult, illetve törlésre került a „ÁFA” megjelölés, tekintettel arra, hogy a bérleti díj nem tartozik az ÁFA körbe.

Az 1. számú mellékletben közterületen önálló hirdető berendezés (reklámtábla, hirdetőoszlop) létesítése 3.000.-Ft/m²/hó összegre módosult. Az építési törmelék és anyag tárolása, konténerben történő tárolás esetén 2.500.-Ft/m²/hét, illetve 1.500.-Ft/m²/hét összegre módosult. Továbbá törlésre került a film és televízió felvétel célú közterület-használat díjtétel, hiszen ezen díjtételeket a Képviselő-testület a közterületek filmforgatási célú igénybevételéről szóló 13/2013. (X.18.) önkormányzati rendelete tartalmazza. Itt kell megjegyezni, hogy ezen rendelet módosításának tervezete kidolgozás alatt van, tekintettel arra, hogy a Magyarország 2017. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2016. évi LXVII. törvény (továbbiakban: Törvény) módosította a mozgóképről szóló 2014. évi II. törvényt. A végrehajtási szabályokat a közterületek és az állami tulajdonban álló ingatlanok filmforgatási célú használatának részletes szabályairól szóló 302/2016. (X.13.) Korm. rendelet tartalmazza. A Törvény 81.§ (2) bekezdése értelmében a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 34.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: „(3) A települési önkormányzat a közterületek filmforgatási célú használatát legfeljebb a 3. mellékletnek megfelelő mértékben meghatározott díj ellenében biztosíthatja. A naptári napon legfeljebb hat órával átnyúló éjszakai forgatások esetében a töredéknapra a 3. mellékletben meghatározott összegeket kell alkalmazni. A közterület használatáért megállapított díj a tulajdonosi joggyakorlót illeti meg. A 3. melléklet szerinti legmagasabb díjak évente a tárgyévet megelőző második évre közzétett éves fogyasztói árindexek szorzatával növelt mértékben emelkednek. A 3. melléklet e bekezdés szerinti módosított díjtételeit az MNF és a saját honlappal rendelkező települési önkormányzat az adott év elején honlapján közzéteszi.” A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (Mötv.) 42.§ 1. pontja alapján a Képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a rendeletalkotás.

A Képviselő-testület a helyi rendeletek előkészítésében való társadalmi részvételről szóló 17/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelete 3. § (3) bekezdése szerint a nem kell társadalmi egyeztetésre bocsátani:

- a) a fizetési kötelezettségekről,
- b) a költségvetésről, a költségvetés módosításáról, végrehajtásáról,
- c) a szervezet és intézmény alapításáról,
- d) az önkormányzat vagyonáról,
- e) az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról, szóló rendeletek tervezeteit.
- f) az önkormányzati rendeletet módosító rendelet-tervezetet, ha az csak magasabb szintű jogszabály módosítása miatt szükséges rendelkezéseket tartalmaz,

g) a hivatal köztisztviselőinek közszolgálati jogviszonyával kapcsolatos rendeletek tervezeteit.

Kérte a Képviselő-testületet, hogy a helyi díjakról szóló 15/2011. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítását minősített többséggel fogadja el.

Dr. Sajtos Sándor: Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a rendelet-tervezet elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta.

TAHITÓTFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
1/2017. (I.27.) RENDELETE
A HELYI DÍJAKRÓL SZÓLÓ
15/2011. (XI.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

2. A polgármester szabadságolásának ütemezése

Eőryné Dr. Mezei Orsolya: Ismertette az előterjesztést. A polgármester szabadságolás-ütemezésének jóváhagyása a Képviselő-testület feladata, mint a munkáltatói jogot gyakorló a polgármester felett.

A feladat jogszabályi alapja az ún. KTTV. „a közszolgálati tisztviselőkről” szóló CXCV. törvény szerint:

A Polgármester, alpolgármester foglalkoztatási jogviszonyára vonatkozó különös rendelkezések

225/A. § (1) A főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonya a képviselő-testület és a polgármester között - a (2) bekezdés b) pontjakivételével - választással létrejövő, sajátos közszolgálati jogviszony. A polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat.

225/C. § (1) A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.

(2) A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

(3) Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

(4) A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

Dr. Sajtos Sándor polgármester úr a 2016. évre esedékes 39 nap szabadságából összesen 14 napot vett ki.

A 2017. évre a törvény szerint 39 nap szabadságra jogosult. Ennek ütemezésére a következő szabályokat kell alkalmazni:

60. A szabadság kiadása (új Mt. 2012. évi I. törvény)

122. § (1) A szabadságot - a munkavállaló előzetes meghallgatása után - a munkáltató adja ki.

(2) A munkáltató évente hét munkanap szabadságot - a munkaviszony első három hónapját kivéve - legfeljebb két részletben a munkavállaló kérésének megfelelő időpontban köteles kiadni. Ennek során a 121. § megfelelően irányadó. A munkavállalónak erre vonatkozó igényét legalább tizenöt nappal a szabadság kezdete előtt be kell jelentenie.

(3) A szabadságot - eltérő megállapodás hiányában - úgy kell kiadni, hogy a munkavállaló naptári évenként egy alkalommal, legalább tizennégy egybefüggő napra mentesüljön a munkavégzési és rendelkezésre állási kötelezettsége alól. E tekintetben - a szabadságként kiadott napon túl - a heti pihenőnap (heti pihenőidő), a munkaszüneti nap és az egyenlőtlen munkaidő-beosztás szerinti szabadnap vehető figyelembe.

(4) A szabadság kiadásának időpontját a munkavállalóval legkésőbb a szabadság kezdete előtt tizenöt nappal közölni kell.

(5) A szabadságot - a 125. §-ban foglaltakat kivéve - megváltani nem lehet.

123. § (1) A szabadságot esedékességének évében kell kiadni.

(2) A szabadságot, ha a munkaviszony október elsején vagy azt követően kezdődött, a munkáltató az esedékességet követő év március 31-ig adhatja ki.

Dr. Sajtos Sándor polgármester úr az alábbi ütemezés szerint kéri a 2017. évben a szabadsága kiadását: 2017. november 28 - december 31.

Dr. Sajtos Sándor: Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a határozati javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta. (Dr. Sajtos Sándor, nem szavazott.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2/2017. (01.26.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete ezennel jóváhagyja Dr. Sajtos Sándor polgármester úr 2017. évre vonatkozó szabadságolási ütemtervét.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a határozat végrehajtására.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

3. A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása

Eőryné Dr. Mezei Orsolya: Ismertette az előterjesztést. 2017. január 1. napjától hatályos a 2012. évi CCIX. törvény az egyes törvényeknek az önkormányzatokkal összefüggő módosításáról szóló jogszabály 4. §. szerint a 2011. évi CLXXXIX. (Mötv.) 71. §. módosítása, mely Polgármester úr javadalmazását is érinti. Mellékelten olvasható a vonatkozó jogszabály és a törvényjavaslat is, amely szerint a 2016. évi és a 2017. évi illetmény közötti különbözetet a központi költségvetési forrásból az állam megtéríti.

2010. évi XLIII. törvény a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról

„Az államtitkár javadalmazása

51. § (1) Az államtitkár alapilletménye a köztisztviselői illetményalap 12-szerese.

(2) Az államtitkár illetménykiegészítésre jogosult, amelynek összege az alapilletmény 50%-a.

(3) Az államtitkár vezetői illetménypótléka az alapilletmény 65%-a.”

Köztisztviselői illetményalap: 38.650.- Ft

Számításaim szerint: $38.650 \times 12 = 463.800$, - Ft

+ 50%= 231.900, - Ft

+ 65%= 301.470, - Ft

Összesen: 997.170, --Ft,

tehát ez a 2017. évben érvényes államtitkári illetmény. Ebből számítandó a polgármesteri illetmény, amely szabályozást lásd alább.

Tahitótfalu Község lakosság száma 5001-10.000 közötti kategóriába tartozik, így az államtitkári illetmény 60%-a, azaz 598.302, -- Ft/hó összegű a polgármesteri illetmény.

Ehhez tartozik a költségtérítés, amely fenti illetmény 15 %-a, azaz 89.745, -- Ft/hó.

Ugyan nem a Képviselő-testület dönt a polgármester illetményének mértékéről, hanem azt fenti jogszabály szabályozza, de határozatában deklarálnia kell, hogy adott település polgármesterét az Mötv. mely rendelkezése alapján, milyen összegű illetmény illeti meg. Lényegében ezzel a határozathozattal „személyesíthető meg” a törvényi rendelkezés, erre pedig csak a munkáltatói jogokkal rendelkező, nevezetesen a Képviselő-testület jogosult. (Forrás: BM elektronikus hírlevele, Módszertani segédlet a polgármester foglalkoztatási jogviszonyával kapcsolatban, 2015. évi 3. szám, 15-21. oldal).

Kérte a Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására!

Dr. Sajtos Sándor: Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a határozati javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta. Dr. Sajtos Sándor nem szavazott.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2017. (01.26.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§. módosításának megfelelően dr. Sajtos Sándor polgármester havi illetményét 598.302 Ft/hó összegben, költségtérítését - amely fenti illetmény 15 %-a 89.745 Ft/hó összegben állapítja meg 2017. január 01-től kezdődően.

Fenti összeget a 2017. évi költségvetésében a tartalékalap terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

4. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Eőryné Dr. Mezei Orsolya: Elmondta, hogy a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló megküldésre került a Képviselő-testület részére. Tájékoztatta a megjelenteket, hogy időközi választás lesz Kisorosiban. Az ASP rendszerrel kapcsolatos beszerzésekről a következő ülésen számol majd be, ezzel kapcsolatosan pályázati támogatásra is számítanak, melynek előkészítése jelenleg folyamatban van.

Dr. Sajtos Sándor: Beszámolt az elmúlt időszak fontosabb eseményeiről. Tájékoztatta a megjelenteket a hulladékszállításban beálló változásokról. A Kormány 1012/2017. (I.11.) határozatában megjelentek szerint támogatta, hogy az Európai Kerékpárút Hálózat (EuroVelo) 6. számú nemzetközi kerékpáros útvonal Dömös és Szentendre közötti szakasza a Szentendrei-szigeten, a Dömös – Visegrád – Kisoroszi – Tahitótfalu – Pócsmegyer – Szigetmonostor – Szentendre nyomvonalon valósuljon meg, és felhívta a nemzeti fejlesztési minisztert, hogy tegyen javaslatot a megvalósításra vonatkozóan, valamint gondoskodjon a megvalósításhoz szükséges 3,42 milliárd forint többletköltség biztosításáról. Tájékoztatót adott arról, hogy a Kormány 1818/2016. (XII.22.) határozata szerint az egyes települési önkormányzatok feladatainak támogatása érdekében előirányzat átcsoportosítást rendelt el. Fenti határozat 5. pontjának 1. melléklete szerint, Tahitótfalu település önkormányzati intézmény fejlesztése, építés és útburkolat javítás támogatási cél megjelölésével 350.000.000 Ft támogatáshoz jut. Javasolta, hogy a támogatási szerződésben a támogatási cél az egészségház építése (220 M Ft), útépítés fejlesztése (80 M Ft), valamint az ifjúsági tábor felújítása (50 M Ft) szerepeljen. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2017. (01.26.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes települési önkormányzatok feladatainak támogatása érdekében történő előirányzat-átcsoportosításokról szóló 1818/2016. (XII.22.) Korm. határozat 5. pontjára vonatkozó Támogatói Okiratban a támogatás célját az alábbiak szerint határozza meg:

- Új építésű Egészség ház létesítése,
- Útépítés, fejlesztés,
- Ifjúsági tábor felújítása.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására, a Támogatói Okirat aláírására.

Határidő: 2017. február 28.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Dr. Sajtos Sándor: Elmondta, hogy a Mátyás király utca 142. hrsz-ú ingatlanon a folyamatban lévő vis maior pályázat kivitelezése során talajvizsgálati jelentés készítése vált szükségessé. Kérte a megrendelés jóváhagyását. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a egyetért a jelentés megrendelésével, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2017. (01.26.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az Alap-Geo Kft. (2111 Szada, Liget u. 25.) megbízását, hogy a Vis maior pályázat keretében, a bekért ajánlat alapján a Tahitótfalu, Mátyás király u. 142. hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában talajvizsgálati jelentést készítsen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Dr. Sajtos Sándor: A két ülés közötti beszámoló során tájékoztatta a képviselőket, a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 79. § -ban megfogalmazottakról, mely szerint:

„79. § (1) Az a gazdálkodó szervezet, amely eszközei között sajátjaként 2015. december 31-ét megelőzően üzembe helyezett víziközművet tart nyilván, az ellátásért felelőssel, azok ellátásért felelős részére történő átruházásáról a polgári jog általános szabályai szerint írásban megállapodik.

(2) Az (1) bekezdés szerinti esetkörben, ha a tulajdon átruházással érintett víziközmű olyan víziközmű-rendszernek képezi részét, amelyen a gazdálkodó szervezet mellett több ellátásért felelős is tulajdonnal rendelkezik, őket a tulajdon a már tulajdonukban lévő víziközmű vagyoneérték nettó könyv szerinti értéke arányában illeti meg. Ha víziközművön egyetlen ellátásért felelősnek sem áll fenn tulajdonjoga, úgy az ellátásért felelős települési önkormányzatok a víziközmű által kiszolgált felhasználói egyenérték területükre eső arányában részesednek a tulajdonból.

(3) Ha a felek az (1)-(2) bekezdésben foglalt ügylet lebonyolítása során térítésmentes átruházásról állapodnak meg, a térítésmentes vagyónátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

(4) Az 5/F. § (5) bekezdésben és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 12. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott gazdasági tevékenység ellátása érdekében a kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszerhez csatlakozó, önálló átadási ponttal le nem választott önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű vagyonelemek, valamint a 18. § szerinti víziközmű fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga e törvény erejénél fogva a tulajdonos önkormányzattól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen 2017. július 1-jén a magyar államra száll. A vagyonelemek és a fejlesztési források átadás-átvételéről az érintett önkormányzat és a magyar állam képviseletében eljáró MNV Zrt. 2017. június 30-ig írásban megállapodik. A térítésmentes vagyónátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

(5) Ha a (4) bekezdésben meghatározott vagyonelemekre vonatkozó üzemeltetési jogviszony nem a kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszert működtető víziközmű-szolgáltatóval áll fenn, az üzemeltetési jogviszony hatálya 2017. július 1-jén megszűnik.

(6) Ha az üzemeltetési jogviszony az (5) bekezdés szerint szűnik meg, az új üzemeltetési jogviszony létesítése érdekében az ellátásért felelős és az (5) bekezdésben meghatározott víziközműhöz kapcsolódó kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszert működtető víziközmű-szolgáltató 2017. július 1-ig intézkedik, ellenkező esetben a Hivatal közérdekű üzemeltetőt jelöl ki.

(7) A (6) bekezdés szerint létrejött üzemeltetési szerződés alapján kérelmezett működési engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettséget nem von maga után.” Véleménye szerint erre a változásra fel kell készülni.

Beszámolt Körmendi Judit főépítész felmondásáról, melyet a 2017. január 1-től hatályos jogszabályi változásokkal, valamint Kisoroszi és Szigetmonostor vonatkozásában a megközelítési és az adott önkormányzatokkal való együttműködési nehézségekkel indokolt. Kérte a 2013. január 1-től hatályos, a Szigeti Önkormányzati Társulással kötött, megállapodás felmondását, illetve a 90 napos felmentési időtől való eltekintést. Tahitótfalu és Pócsmegyer

tekintetében továbbra is vállalná a főépítési feladatok ellátását, új szerződésekben rögzített feltételek szerint.

Tájékoztatást adott a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényről mely lehetőséget biztosít a reklámok, reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára is.

Beszámolt a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság által indított általános hatósági felügyeleti eljárásról. Az eljárás a Községi Tájékoztató vonatkozásában indult, mivel az újság a médiaszolgáltatásokról és a tömegkommunikációról szóló törvény (Mttv.) hatályba lépését megelőzően időszaki lapként került nyilvántartásba vételre a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal által vezetett sajtónyilvántartásban, és az Mttv. hatályba lépését követően az adatkiegészítési kötelezettségnek nem tettek eleget. Ezt természetesen a végzésben szereplő határidőig pótolni fogják.

Vaczó Zoltán képviselő 19:37 órakor távozott az ülésről.

5. Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. évi munkatervének elfogadása

Eőryné Dr. Mezei Orsolya: Ismertette a Képviselő-testület 2017. évi munka és üléstervét és javasolta annak elfogadását.

Dr. Sajtos Sándor: Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2017. (01.26.) HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2017. évi munkatervét elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

6. Bizottságok tájékoztatója

Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Nagyházu Miklós: A Bizottság idén még nem ülésezett.

Gazdasági Bizottság

Gaál Sándorné: Ismertette az ülésen történeteket. Az első napirend keretében a Bizottság elfogadta a 2017. évi munka és üléstervét. A következő napirendi pont a 2017. évi költségvetés tervezése volt. Megállapította, hogy a normatíva az előző évhez képest több lett, de a feladatok is növekedtek, az adók tekintetében pedig nagyon szép a teljesítés. A költségvetés az ülésen elhangzottak alapján kerül kidolgozásra a Pénzügyi Osztály által, a javaslatot az újabb bizottsági ülést követően terjesztik majd a Képviselő-testület elé.

Kulturális Bizottság

Kubanek István: Elmondta, hogy a Bizottság a 2017. évi eseménynaptárról, valamint eperfesztivál megrendezéséről tárgyalt legutóbbi ülésén.

Dr. Sajtos Sándor: Beszámolt az eperfesztivál programjának összeállításáról. Elmondta, hogy idén a programot állították össze első körben, a vállalkozó ez után kerül majd kiválasztásra. Bornemissza Sándor a rendezvény programjának szervezője kérte, hogy a következő Kulturális Bizottság ülésen a helyi fellépők tekintetében adjon a Bizottság számára tájékoztatást. Javasolta, hogy a Nemzeti Vágta program kerüljön ki a eseménynaptárból a veterán autótalálkozót pedig vegyék bele. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a határozati javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné), ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett (Karácsony Ádám) az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

7/2017. (01.26.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 2017. évi eseménynaptárát elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, a Kulturális Bizottság elnökét, valamint a közművelődés-szervezőt a programok végrehajtására, illetve annak ellenőrzésére.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Kubanek István: Elmondta, hogy az ülésen tárgyalták még a Pollack emlékszoba kialakítását. Kérte, hogy vizsgálják meg a civil szervezetek támogatására vonatkozó szerződést.

Szociális Bizottság

Schottner Jánosné: Beszámolt a Bizottság üléséről. A Bizottság elbírálta a beérkezett kérelmeket, igyekezett biztosítani a rászorultak számára az ételt és a tüzelőt, egy embert pedig el kellett helyezni, tekintettel a körülményeire.

Dr. Sajtos Sándor: Megköszönte Schottner Jánosné bizottsági elnök, Bor Ildikó igazgatási előadó, valamint Kolek Zsolt környezetvédelmi járőr munkáját a rászorultak felderítésében, illetve ellátásában.

Ezt követően a Képviselő-testület 20:10 órától 20:24 óráig szünetet tartott.

7. Tulajdoni ügyek

Elővásárlási jog gyakorlása

Eőryné Dr. Mezei Orsolya: Ismertette az előterjesztést. Dr. Pálvölgyi Tamás ügyvéd, Losonczy Benjamin megbízásából a tahitótfalui külterületi tulajdoni lapon 0103/20 hrsz. alatt felvett, összesen 3 Ha 8915 m² alapterületű, 6.62 Ak értékű, szántó művelési ágú termőföld (a továbbiakban: ingatlan) egészére vonatkozó adásvételi szerződés kifüggesztését kérte.

A szerződés szerinti vevő Dr. Magyar Gábor Sándor (2021 Tahitótfalu, Felsőszérűk dűlő 1498 hrsz.). Vételár: 11.674.000,- Ft (azaz Tizenegymillió-hatszázhetvennégyezer forint).

Az ingatlan természetvédelmi területen fekszik, az 1996. évi LIII. tv. 68. § (6) bek. alapján, a Magyar Államot követően az elővásárlási jog jogosultja Tahitótfalu Község Önkormányzata.

A 2013. december 15-én hatályba lépett az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendeletnek és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénynek (a továbbiakban: Tv.) megfelelően az adásvételi szerződést 2017. január 12-én a Hivatal hirdetőtáblájára kifüggesztettük, az ÁNYK programon keresztül az NFA-nak megküldtük. A Tv.-ben meghatározott kifüggesztési határidő 60 nap, amely 2017. március 13-án jár le (jogvesztő határidő). Kérte a Képviselő-testületet, hogy határozzon abban, kíván-e élni az elővásárlási jogával.

Dr. Pálvölgyi Tamás bejelentette érintettségét.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Schottner Jánosné), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta. Dr. Pálvölgyi Tamás nem szavazott.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

8/2017. (01.26.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tahitótfalui külterületi tulajdoni lapon 0103/20 hrsz. alatt felvett, összesen 3 ha 8915 m² alapterületű, 6.62 Ak értékű, legelő művelési ágú ingatlan (termőföld)

vonatkozásában benyújtott adásvételi szerződés (vételár: 11.674.000,- Ft) ismeretében nem él.

Eladó: Losonczi Benjamin 1/1 arányú tulajdonos

Vevő: Dr. Magyar Gábor Sándor (2021 Tahitótfalu, Felsőszérűk dűlő 1498 hrsz.)

Járda rekonstrukciók

Dr. Sajtos Sándor: Javasolta a Móricz Zsigmond utca Gesztenye sor és Orgona utca közötti szakasz, járda burkolatának rekonstrukciójára beérkezett ajánlat elfogadását, annak érdekében, ha lehetőség nyílik pályázat benyújtására, akkor már elkészített tervekkel rendelkezzenek.

Csörgő Mihály: Javasolta a Dózsa György utcai járda felújítását is.

Dr. Sajtos Sándor: Javasolta, hogy a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság állítsa össze a felújításra váró utcákat 2018. évre vonatkozóan.

Schottner Jánosné: Szeretné felhívni a lakosság figyelmét arra, hogy a Képviselő-testület szeretné, ha a Béke úti, valamint az Elekfy és Orgona utcai járda is megépüljön, azonban a különböző szakhatóságok elutasították a kérelmet.

Dr. Sajtos Sándor: Meg kell vizsgálni, egyáltalán lehetséges-e a jelenleg érvényben lévő jogszabályok alapján a járda megépítése. Amennyiben igen, forrást kell rá találni és megépíteni.

Csörgő Mihály: Hangsúlyozta, hogy nem adják fel, hiszen a településkapu után kiépített gyalogátkelőhely is csak hosszú egyeztetéseket követően épülhetett meg.

Dr. Sajtos Sándor: Mivel a témával kapcsolatban több hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a határozati javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

9/2017. (01.26.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Móricz Zsigmond utca, Gesztenye sor és Orgona utcák közötti járdaburkolat rekonstrukció kiviteli terveinek elkészítésével a megismert ajánlat alapján a DE-MA Projekt Kft-t t (2510 Dorog, Zrínyi utca 2.) bízta meg.

A tervezési ajánlat összege: 990.000 Ft + ÁFA

A Képviselő-testület fenti összeget a költségvetés K513 sora (céltartalék) terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2017. június 30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Dr. Sajtos Sándor: Ismertette a Petőfi Sándor utca Gát utca és Ifjúság utca közötti járdaburkolat rekonstrukciójára beadott ajánlatot, és javasolta annak elfogadását, szintén azért, ha lehetőség nyílik pályázat benyújtására, akkor már elkészített tervekkel rendelkezzenek.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

10/2017. (01.26.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Petőfi Sándor utca, Gát utca és Ifjúság utcák közötti járdaburkolat rekonstrukció kiviteli terveinek elkészítésével a megismert ajánlat alapján a DE-MA Projekt Kft-t (2510 Dorog, Zrínyi utca 2.) bízza meg.

A tervezési ajánlat összege: 780.000 Ft + ÁFA

A Képviselő-testület fenti összeget a költségvetés K513 sora (céltartalék) terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2017. június 30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Esztergom város csatlakozási kérelme a Duna-Vértes Regionális Hulladékgazdálkodási Társuláshoz

Dr. Sajtos Sándor: Ismertette az előterjesztést: A Duna-Vértes Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsa a 10/2015. (VI.15.) számú határozatában elfogadta Esztergom város csatlakozási kérelmét, azonban a csatlakozáshoz szükséges a Társulás tagtelepüléseinek támogató döntése is. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a határozati javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

11/2017. (01.26.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja Esztergom város csatlakozását a Duna-Vértes Regionális Hulladékgazdálkodási Társuláshoz.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Tahitótfalui Sportegyesület kérelme

Dr. Sajtos Sándor: Ismertette a kérelmet. A Tahitótfalui Sportegyesület idén hetedik alkalommal rendezné meg a Puzder János Emléktornát, melynek lebonyolításához a sportcsarnokot térítésmentesen szeretné igénybe venni. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a határozati javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

12/2017. (01.26.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Puzder János Emléktorna megrendezéséhez 2017. február 11-én, 8:00 - 14:00 óráig a Sportcsarnokot térítésmentesen biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2017. január 11.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Sipos Lajos beadványa

Dr. Sajtos Sándor: Ismertette a beadványt, mely szerint Sipos Lajos a Tahitótfalu 0110/19 hrsz-ú külterületi ingatlan tulajdoni arányáról lemondana, az önkormányzat javára. Javasolta, ne éljenek a lehetőséggel tekintettel arra, hogy nem rendelkeznek tulajdonrészrel az adott ingatlanra vonatkozóan. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a határozati javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

13/2017. (01.26.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdoni lapon a Tahitótfalu külterület 0110/19 hrsz. alatt felvett, termőföld, Sipos Lajos (2022 Tahitótfalu, Küry Klára u. 5.) tulajdonát képező, 13608/2178072 tulajdoni arányának felajánlásával nem él.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására, az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. június 30.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Egészségház kiviteli terveinek elkészítése

Dr. Sajtos Sándor: Ismertette a beérkezett ajánlatot a Visegrádi út 12/B (hrsz: 769/3) alatti ingatlanon tervezett Egészségház (orvosi rendelők, védőnői szolgálat és gyógyszertár) létesítésének ajánlati és műszaki kiviteli tervének elkészítésére vonatkozóan, és javasolta annak elfogadását. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a határozati javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

14/2017. (01.26.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022 Tahitótfalu, Visegrádi u. 12/B (hrsz: 769/3) alatti ingatlanon, új építésű Egészségház (orvosi rendelők, védőnői szolgálat és gyógyszertár) létesítésének ajánlati és műszaki kiviteli terveinek elkészítésével a megismert ajánlat alapján Almási Krisztián okl. építésmérnököt bízza meg 6.500.000 Ft + ÁFA vállalási áron.

A Képviselő-testület fenti összeget a költségvetés K513 sora (céltartalék) terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2017. január 31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Mozolai Lajos kérelme

Dr. Sajtos Sándor: Ismertette a kérelmet. A Helyi Építési Szabályzat 28. § (9) szerint: „A Pataksor 896/5-896/26 hrsz. közötti Szabályozási terven jelölt telkeken telekalakítás nem lehetséges és nem beépíthetők. A meglévő épületek felújíthatók, de nem bővíthetők.” Kérelmező fenti előírás módosítását kérte, hogy az érintett ingatlanok esetében legyen lehetőség a meglévő épületek utcafront felé történő bővítésére. Körmendi Judit főépítész nem tartja indokoltnak a módosítást, ezért javasolta a kérés elutasítását.

Nagyházu Miklós: Véleménye szerint a Helyi Építési Szabályzat egyértelműen fogalmaz a kérdésben, egyetértett Körmendi Judit főépítésszel, és nem javasolta a módosítást.

Dr. Sajtos Sándor: Mivel a témával kapcsolatban több hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a határozati javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

15/2017. (01.26.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete nem tartja indokoltnak a Patak-sor északi oldalán lévő telkeken a HÉSZ előírásainak módosítását, Mozolai Lajos beépíthetőségére vonatkozó kérelmét nem támogatja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2017. január 31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Beépítési kötelezettség törlése

Dr. Sajtos Sándor: Javasolta a Tahitótfalu 2947 hrsz-ú telekre 1988-ban bejegyzett beépítési kötelezettség törlését, Körmendi Judit főépítész tájékoztatása alapján. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a határozati javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 8 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Csörgő Mihály, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2017. (01.26.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tahitótfalu 2947 hrsz. telekre 1988-ban bejegyzett beépítési kötelezettséget nem szándékozik fenntartani, megkéri a Szentendrei Járási Földhivatal Földhivatali Osztályát a bejegyzés törlésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2017. január 31.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Mivel az Egyebek napirendi pontban nem volt hozzászólás, előterjesztés, Dr. Sajtos Sándor tekintettel a személyiségi jogok védelmére zárt ülést rendelt el, majd megköszönte a munkát és az ülést 21:00 órakor bezárta.

K.m.f.

Dr. Sajtos Sándor
polgármester

Eőryné Dr. Mezei Orsolya
jegyző