

Tahitótfalu Község Önkormányzata

Képviselő-testülete

Szám: 13/2018.

Határozatok száma: 156/2018. (09.17.) - 157/2018. (09.17.)

Rendeletek száma: -

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. szeptember 10-én megtartott nyílt, rendkívüli üléséről**

Tárgyalt napirendi pontok:

1. Elővásárlási jog gyakorlása (902/2; 902/4 hrsz.)
Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor

Készült: Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. szeptember 17-én, 17:30 órakor a Polgármesteri Hivatal tanácstermében megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Képviselők: Dr. Sajtos Sándor polgármester
Gaál Sándorné
Karácsony Ádám
Kubanek István
Nagyházu Miklós
Schottner Jánosné

Távol maradt képviselő: Csörgő Mihály alpolgármester
Dr. Pálvölgyi Tamás
Vaczó Zoltán

Tanácskozási joggal: Eőryné Dr. Mezei Orsolya jegyző

Meghívott: -

Dr. Sajtos Sándor: Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 fővel jelen van, határozatképes, az ülést megnyitotta. Ismertette a napirendet, javasolta annak elfogadását és kérdezte a képviselőket, aki a napirenddel egyetért, kézfelemeléssel jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Schottner Jánosné), ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendet elfogadta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

156/2018. (09.17.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghirdetett napirendet elfogadta.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

1. npr. Elővásárlási jog gyakorlása (902/2; 902/4 hrsz.)

Dr. Sajtos Sándor: Ismertette a kérelmet. Az evoimmo Kft. a 902/2, illetve a 902/4 hrsz-ú ingatlanok 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa adásvételi szerződést kötött az Agenda Villa Kft-vel, fenti ingatlanok megvásárlására. Az adásvétel tárgyát képező ingatlanok műemléki védettség alatt állnak, emiatt azokra az önkormányzatot törvényen alapuló elővásárlási jog illeti meg. A Fóris-Schneider-Szép-Zaccomer Ügyvédi Iroda az evoimmo Kft. meghatalmazását csatolva felkérte az Önkormányzatot nyilatkozzon az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatban. Tekintettel arra, hogy az önkormányzatnak nem áll módjában fenti ingatlanok megvásárlása javasolta, hogy a Képviselő-testület az elővásárlási jogáról mondjon le. Mivel a témával kapcsolatban hozzászólás, illetve kérdés nem volt, kérdezte a képviselőket, aki a javaslat elfogadását támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Gaál Sándorné, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Schottner Jánosné), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének

157/2018. (09.17.)

HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tahitótfalu belterületen elhelyezkedő,

- **902/2 helyrajzi számú**, kivett lakóház udvar megnevezésű, 1172 m² térmértékű műemléki védettség alatt álló (műemléki törzsszáma: 7357, védetté nyilvánítás száma: 50041/1958.), természetben 2021 Tahitótfalu, Pataksor 50/c alatti belterületi ingatlan, valamint
- **a 902/4 helyrajzi számú**, kivett üdülőépület udvar megnevezésű, 4 ha 9984 m² térmértékű műemléki védettség alatt álló (műemléki törzsszáma: 7357 – 7358, védetté nyilvánítás száma: 33934/14/1999.) belterületi ingatlan

vonatkozásában benyújtott adásvételi szerződés (vételár: **120.000.000,- Ft**, azaz százhusz millió forint) ismeretében elővásárlási jogával nem él.

Eladó: **evoimmo Kft.** (székhelye: 1116 Budapest, Hauszmann Alajos u. 2.)

Vevő: **AGENDA VILLA Kft.** (székhelye: 1162 Budapest, Bajza u. 17-19.)

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2018. szeptember 15.

Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Több napirend nem lévén, Dr. Sajtos Sándor polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját és az ülést 17:37 órakor bezárta.

K.m.f.

Dr. Sajtos Sándor
polgármester

Eőryné Dr. Mezei Orsolya
jegyző