Tahitótfalu Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
Szám: **11/2020.**
Határozatok száma: **124/2020. (11.22.) – 134/2020. (11.22.)**
Rendeletek száma: **13/2020. (XI.23.);**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. október 22-én 17:30 órakor megtartott nyílt üléséről

Tárgyalt napirendi pontok:

1. A Tahitótfalui Óvodák, Mini Bölcsőde és Konyha beszámolója
   Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
   Bánáti Anita óvodavezető
   Loós Ágnes konyhavezető
2. Beszámoló az önkormányzat I. félévi költségvetésének teljesítéséről, valamint az önkormányzat költségvetéséről szóló 1/2020. (II.14.) rendelet módosítása
   Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
   Gaál Sándorné Gazdasági Bizottság elnöke
3. Eredményhirdetés a „PM_Bölcsőde_2019_22 – vállalkozási szerződés keretében 4 csoportszobás bölcsőde építése" tárgyú közbeszerzési eljárásban kivitelező beszerzésére beérkezett ajánlatok alapján
   Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
4. Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2012. (III.09.) rendelet módosítása
   Előterjesztő: Előryné Dr. Mezei Orsolya jegyző
5. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
   Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
   Előryné Dr. Mezei Orsolya jegyző
6. Bizottságok tájékoztatója
   Előterjesztő: Bizottsági elnökök
7. Tulajdoni ügyek
   Előterjesztő: Dr. Sajtos Sándor polgármester
8. Egyebek

Készült: Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. október 22-én, 17:30 órakor a Polgármester Hivatal tanácstermében megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Képviselők:	Dr. Sajtos Sándor polgármester Karácsony Ádám Kubanek István Nagyházu Miklós Dr. Pálvölgyi Tamás Schottner Jánosné Vaczó Zoltán
Távol maradt képviselő:	Csörgő Mihály Gaál Sándorné
Tanácskozási joggal:	Előryné Dr. Mezei Orsolya jegyző
Meghívottak:	Ferenczy Barbara pályázati referens Kovács Gábor KT Tanácsadó és Szolgáltató Kft közbeszerzési referens

Dr. Sajtos Sándor: Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 fővel jelen van, határozatképes, az ülést megnyitotta. Ismertette a napirendet, javasolta annak módosítását és kérdezte a képviselőket, aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Karácsony Ádám, Kubanek István, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirend módosítását elfogadta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
124/2020. (10. 22.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghirdetett napirendi pontokat az alábbiak szerint módosította.

1. A Tahitótfalui Óvodák, Mini Bölcsőde és Konyha beszámolója
2. Eredményhirdetés a „PM_Bölcsőde_2019_22 – vállalkozási szerződés keretében 4 csoportszobás bölcsőde építése" tárgyú közbeszerzési eljárásban kivitelező beszerzésére beérkezett ajánlatok alapján
3. A „PM_Bölcsőde_2019_22 – vállalkozási szerződés keretében 4 csoportszobás bölcsőde építése" tárgyú beszerzési eljárásban projekt menedzsment és tájékoztatás, nyilvánosság feladatellátással megbízott vállalkozó beszerzésére beérkezett ajánlatok elbírálása
4. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2012. (III.09.) rendelet módosítása
5. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
6. Bizottságok tájékoztatója
7. Tulajdoni ügyek
8. Egyebek

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

1. npr. **A Tahitótfalui Óvodák, Mini Bölcsőde és Konyha beszámolója**

Dr. Sajtos Sándor: Bánáti Anita óvodavezető betegsége miatt, a 2019/2020 nevelési évről szóló beszámoló elmarad. Köszöntötte Loós Ágnes konyhavezetőt, és felkérte a beszámoló ismertetésére.

Loós Ágnes konyhavezető: Röviden ismertette a megküldött beszámolót. Tájékoztatta a képviselő-testületet a márciusi pandémia idején elvégzett feladatokról, valamint a jelenleg is zajló második hullámban tervezett (kézvizsgáló rendszer, levegőtisztító berendezés) beszerzésekről. A konyha jelenleg teljes kapacitásban működik, hiszen az Önkormányzatnak a veszélyhelyzetben továbbra is biztosítaniuk kell a gyermekétkeztetést, szociális étkeztetést igénylők ellátását.

Dr. Sajtos Sándor: Példa értékű a konyha működése a Covid helyzetben, ezúton köszöni a konyha vezetőjének és a konyhai dolgozók munkáját.

Nagyházu Miklós képviselő 17:57 órakor megérkezett az ülésre.

2. npr. **Eredményhirdetés a „PM_Bölcsőde_2019_22 – vállalkozási szerződés keretében 4 csoportszobás bölcsőde építése" tárgyú közbeszerzési eljárásban kivitelező beszerzésére beérkezett ajánlatok alapján**

Dr. Sajtos Sándor: Köszöntötte Kovács Gábor közbeszerzési referenst (KT Tanácsadó és Szolgáltató Kft.). Ismertette az előterjesztést. A Képviselő-testület 110/2020. (09.24.) számú határozata alapján a Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárás indult Négy csoportszobás bölcsőde építése Tahitótfaluban tárgyában. Az ajánlattételi felhívást az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren (EKR) keresztül, 2020. szeptember 25-én megküldték a kiválasztott öt vállalkozásnak. Az ajánlattételi határidő 2020. október 13-án 12:00 órakor lejárt.

Kovács Gábor (KT Tanácsadó Szolgáltató Kft.): A határidőig 2 vállalkozás nyújtott be ajánlatot. Az ajánlatok felbontása után az ajánlatokat átnézték a hiánypótolható dokumentumok tekintetében és megállapították, hogy az egyik ajánlattevő ajánlata hiánypótlásra szorul. A hiánypótlási felhívást 2020. október 13-án megküldték az ajánlattevőknek. A hiánypótlás határideje 2020. október 15-én 15:00 órakor lejárt. Az ajánlattevő benyújtotta a hiánypótlást.
Elvégezték az ajánlatok átvizsgálását és értékelését. Véleménye szerint mindkét beérkezett ajánlat érvényes és értékelésre kerülhet. Az ajánlatok értékelési szempontja a legjobb ár-érték arány. Az értékelés során az ajánlati áron túlmenően a kötelezően előírt jótállási időtartamot meghaladóan vállalt többletjótállás időtartama, és a teljesítésbe bevonni tervezett felelős műszaki vezető szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata került figyelembevételre.
Az EcoSaving Kft. és a KINAMÉ Kft. ajánlata között a különbség az, hogy az EcoSaving Kft. vállalt, a KINAMÉ Kft. azonban nem vállalt többlet jótállást, ez pedig az EcoSaving Kft. javára billenti az ajánlatok értékelését, ezért a legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot az EcoSaving Kft. (2040 Budaörs, Templom tér 19.) nyújtotta be.
Az új Bölcsőde kivitelezésére rendelkezésre álló anyagi fedezet összege nettó 299 984 000 Ft, a pályázat támogatási intenzitása 100,00 %. Mindkét beérkezett ajánlat alatta marad a fedezet összegének.
Javasolta, hogy az EcoSaving Kft.-t hirdessék ki győztesnek és tekintettel arra, hogy a másik ajánlattevő is elfogadható ajánlatot tett az önkormányzat számára, így hirdessenek második helyezettet is az eljárásban. A másodiknak csak és kizárólag akkor van jelentősége, ha a nyertes ajánlattevő bármely okból megtagadja a szerződés megkötését, bár nem tartja valószínűnek, hogy az EcoSaving Kft. elállna

a szerződés megkötésétől. Javasolta a Bíráló Bizottság határozati javaslatának elfogadását, név szerinti szavazással.

Dr. Sajtos Sándor: A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a határozati javaslat elfogadását kézfeltartással jelezze!

Előryné Dr. Mezei Orsolya: A Szervezeti és Működési Szabályzat szerint felkérte a képviselő-testület tagjait a név szerinti szavazásra. A szavazás eredménye:

Karácsony Ádám: igen
Kubanek István: igen
Nagyházu Miklós: igen
Schottner Jánosné: igen
Vaczó Zoltán: igen
Dr. Sajtos Sándor: igen

A Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
125/2020. (10. 22.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a ***„Négy csoportszobás bölcsőde építése Tahitótfaluban”*** tárgyú közbeszerzési eljárás eredményét az alábbiakban állapítja meg:

1. Az EcoSaving Kft. (2040 Budaörs, Templom tér 19.) ajánlata érvényes.
2. A KINAMÉ Kft. (2360 Gyál, Toldi M. utca 45.) ajánlata érvényes.
3. A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot az EcoSaving Kft. (2040 Budaörs, Templom tér 19.) tette.
4. A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb érvényes ajánlatot a KINAMÉ Kft. (2360 Gyál, Toldi M. utca 45.) tette.
5. Az eljárás eredményes volt.
6. Az eljárás nyertese az EcoSaving Kft. (2040 Budaörs, Templom tér 19.).
7. A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőként kihirdetésre kerül a KINAMÉ Kft. (2360 Gyál, Toldi M. utca 45.).

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására, a határozat végrehajtására.

Határidő: 2020. október 31.
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

3. npr. <u>A „PM_Bölcsőde_2019_22 – vállalkozási szerződés keretében 4 csoportszobás bölcsőde építése” tárgyú beszerzési eljárásban projekt menedzsment és tájékoztatás, nyilvánosság feladatellátással megbízott vállalkozó beszerzésére beérkezett ajánlatok elbírálása</u>

Ferenczy Barbara: Ismertette az előterjesztést. A projektmenedzsment és tájékoztatás-nyilvánosság feladatok ellátására indult beszerzési eljárás a vállalkozó kiválasztására. Az ajánlatok benyújtásának határideje 2020. október 22-én 12:00 órakor lejárt. A határidőig három ajánlattevő nyújtott be ajánlatot.

A projektben a feladatellátásra elszámolható költség a projektmenedzsment esetében bruttó 11.495.278, - Ft, a kötelező tájékoztatás és nyilvánosság biztosítására bruttó 399.999, - Ft. (összesen bruttó 11.895.277 Ft.) A beérkezett ajánlatok értékelését megtörtént. A kedvezőbb árú ajánlatot a Pro Régió Nonprofit Kft. nyújtotta be, bruttó 11.894.058 Ft fedezeten belüli összegben.

Dr. Sajtos Sándor: A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a határozati javaslat elfogadását kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
126/2020. (10. 22.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a ***„Tahitótfaluban létesítendő négy csoportszobás bölcsőde"*** tárgyú építési beruházás **projektmenedzsment tájékoztatás-nyilvánosság feladatai** tárgyú beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. A Pro Régió Nonprofit Kft. (1146 Budapest, Hermina út 17.) ajánlata érvényes.
2. Az MT Hardy Műszaki, Kereskedelmi és szolgáltató Kft (2740 Abony, Tamási Á.u. 4-6.). ajánlata érvényes.
3. A Projekt Expert Kft (2364 Ócsa, Malom u. 2.) ajánlata érvényes
3. A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a Pro Régió Nonprofit Kft (1146 Budapest, Hermina u. 17.) tette.
4. A beszerzési eljárás eredményes volt.
5. Az eljárás nyertese: Pro Régió Nonprofit Kft. (1146 Budapest, Hermina út 17.)

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert határozat végrehajtására, a nyertes ajánlattevővel a Vállalkozási Szerződés aláírására.

Határidő: 2020. október 27.
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

4. npr. **<u>Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2012. (III.09.) rendelet módosítása</u>**

Előryné Dr. Mezei Orsolya: Ismertette az előterjesztést. A Képviselő-testület 116/2020. (09.24.) határozatával döntött arról, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Tahitótfalu, 1225 hrsz-ú beépítetlen megnevezésű 132 m² területű ingatlant értékesíti Surján József kérelmező számára. A terület évtizedekkel ezelőtt egy kisajátítási eljárás során került állami, majd önkormányzati tulajdonba, azonban a területet 1959 óta kérelmező családja birtokolja és használja, az az önkormányzat számára nem használható, közterület kapcsolata nincs.
A terület azonban az ingatlanvagyon-kataszterben a forgalomképtelen vagyontárgyak közé sorolt, így annak értékesítéséhez módosítani szükséges Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2012. (II.9.) rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) oly módon, hogy az ingatlan besorolása a fogalomképtelen vagyontárgyak közül a forgalomképes vagyontárgyak közé kerüljön.

A Rendelet 8. § (1) bekezdés a) pontja szerint a képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi, vagyonhasznosításra vonatkozó döntések értékhatártól függetlenül:

a) az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak a besorolása

Megállapítható továbbá, hogy az érintett ingatlan nem rendelkezik közszolgáltatási jelleggel, illetve közcélú funkcióval, önkormányzati közszolgáltatási, közcélú feladatellátást nem szolgál. Az átminősítés összhangban áll a szabályozási tervben foglaltakkal is.

Kérte a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen és az előterjesztésben szereplő rendelet módosítást fogadja el.

Dr. Sajtos Sándor: A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a határozati javaslat elfogadását kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta.

13/2020. (XI.23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS A VAGYONGAZDÁLKODÁS SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ 3/2012. (III.9.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Dr. Sajtos Sándor: Javasolta a szerződés tervezet elfogadását, és jelképes 50.000 Ft vételár meghatározását.

Nagyházu Miklós: A vevő állja az eladással járó költségeket?

Dr. Sajtos Sándor: Természetesen.

Előryné Dr. Mezei Orsolya: A szerződés 7. pontjában rendelkeznek ebben a kérdésben.

Dr. Sajtos Sándor: A témával kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a határozati javaslat elfogadását kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
127/2020. (10. 22.)
HATÁROZATA

1.) Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képező, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Tahitótfalu, 1225 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű 132 m² területű ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést jóváhagyja.

2.) A képviselő-testület az ingatlan vételárát 50.000 Ft-ban állapítja meg.

3.) Az ingatlan értékesítésével felmerülő összes költség, illeték megfizetése Vevőt terheli.

4.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat végrehajtására, a szerződés aláírására.

Határidő: 2020. december 31.
Felelős: Dr Sajtos Sándor polgármester

5. npr. <u>Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról</u>

Előryné Dr. Mezei Orsolya: A határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót megküldte a képviselő-testület számára.

A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt.

Dr. Sajtos Sándor: Rövid tájékoztatást adott az elmúlt időszak fontosabb eseményeiről. Lebonyolításra került a Vasárnapi vásárnap rendezvény. A Petőfi Sándor utca és az Ifjúsági tábor felújításának garanciális bejárása, a gátépítési pályázat, valamint a csatornapályázat garanciális bejárása is megtörtént. Szeptember 30-án lakossági fórumot tartottak a Duna-parti fejlesztések ügyében. Október 7-én részt vett a Fővárosi Vízművek napelemparkjának átadó ünnepségén. Október 10-én és 17-én megtörtént a lomtalanítás a településen. Október 21-én itt járt Dr. Tarnai Richárd kormánymegbízott úr, aki megtekintette az eddig megvalósult, valamint a tervezett beruházások helyszíneit.

6. npr. <u>Bizottságok tájékoztatója</u>

<u>Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság</u>

Nagyházu Miklós: A tavaszi veszélyhelyzetet megelőző testületi ülésen a képviselő-testület három témakörben kérte, hogy a Bizottság tegyen javaslatot. Az első kérdésben, mely a Tamási Áron utca víziközmű-fejlesztésére irányult, a Bizottság megállapította, hogy az önkormányzat nem illetékes a kérdésben, így a kérelemben foglaltakat a DMRV Zrt. számára kell megküldeni. Ez tudomása szerint már megtörtént.

Dr. Pálvölgyi Tamás 18:34 órakor megérkezett az ülésre.

Nagyházu Miklós: A következő kérdés a parkoló rendszer kialakítására vonatkozott, mellyel kapcsolatban a Bizottság javasolta, hogy a későbbiekben térjenek majd vissza az ajánlatra, a következő év költségvetésének tárgyalásakor. Ezután a Felsőhegy – dűlő belterületbe vonására vonatkozó kérelmet bírálta el a Bizottság. A javaslat szerint mivel sem a közműhálózat, sem az úthálózat nincs kiépítve a területen ne emeljenek a beépíthetőségi százalékon és a belterületbe vonást sem támogatták annak érdekében, hogy ne generáljanak építkezéseket a területen.

Dr. Sajtos Sándor: A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a Tamási Áron utca víziközmű- ellátására vonatkozó bizottsági javaslat elfogadását kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
128/2020. (10. 22.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1/190/2020 ügyiratszámon iktatott, az 5202/107 hrsz-ú ingatlan víziközmű- szolgáltatás kiépítésére vonatkozó kérelemben foglaltakat megtárgyalta és illetékesség hiányában a DMRV Zrt. számára megküldte.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Dr. Sajtos Sándor: Kérte, aki támogatja a vonalkódos sorompó rendszer kialakítására vonatkozó bizottsági határozati javaslat elfogadását kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
129/2020. (10.22.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatával megegyezően úgy dönt, hogy az 1/671/2020 ügyiratszámon iktatott, vonalkódos jegy alapú fizető parkoló rendszer kialakítása tárgyában a jövő évi költségvetés tárgyalásakor dönt.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Dr. Sajtos Sándor: Kérte, aki támogatja a Felsőhegy-dűlő beleterületbe vonására vonatkozó bizottsági határozati javaslat elfogadását kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
130/2020. (10.22.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatával megegyezően a Felsőhegy dűlő ingatlantulajdonosai belterületbe vonási, valamint a beépítési százalék emelésére vonatkozó kérelmét nem támogatja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: 2020. december 31.
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Nagyházu Miklós: A következő napirendi pontban az önkormányzati bérlakások kiadásáról tárgyalt a Bizottság. A döntés értelmében javasolták a Hősök tere 6. szám alatti 2. számú szolgálati lakást Diósi Károlyné önkormányzati dolgozó részére bérbe adni, térítésmentesen a rezsiköltség fejében. A térítésmentes bérbeadás egyes feltételei a bérleti szerződésben kerülnek majd megfogalmazásra, ezzel kapcsolatban a bizottság elküldi a javaslatait. A lakás bérbeadását határozott időre javasolják, melynek időtartama 2020. november 5-től, 2021. december 31-ig.

Dr. Sajtos Sándor: A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja az önkormányzati bérlakás kiadására vonatkozó bizottsági javaslat elfogadását kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
131/2020. (10.22.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatával megegyezően, az önkormányzat tulajdonában lévő 2021 Tahitótfalu, Hősök tere 6. szám alatti 2. sz. szolgálati lakást bérbe adja, Diósi Károlyné (2021 Tahitótfalu Táncsics Mihály u. 8. száma alatti lakos, Tahitótfalu Község Önkormányzat munkavállalója részére 2020. november 5-től 2021. december 31. napjáig, térítésmentesen, a rezsiköltség megfizetése mellett.
A bérlet további feltételei a bérleti szerződésben kerülnek rögzítésre.
A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtására, a bérleti szerződés előkészítésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Nagyházu Miklós: A kerti hulladék égetésére vonatkozóan átfogó tájékoztató anyag készítését tervezik. Ezt majd a honlapon és az újságban fogják közreadni.

Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság

Vaczó Zoltán: A Bizottságnak nem volt ülése, de szeretne beszámolni az elmúlt időszakban történt fontosabb eseményekről. Az elmúlt hétvégén Gaál Sándorral, Kubanek Istvánnal a Falumúzeum kialakításának ügyében G. Szalai István által felajánlott tárgyakat hozták el, és helyezték el a rendelkezésre álló helyiségekben. Ezúton köszöni a közreműködők segítségét és G. Szalai István felajánlását. A Trianon 100 emlékkiállítást nem tudták megrendezni a járvány miatt tavasszal, ezért G. Szalai István majd 100 képből álló galériáját befotózták, amit majd a honlapon megjelentetnek. Készül az adventi program, melynek keretében a katolikus templom kertjében felállításra kerülő jászol felújítására szeretné a képviselő-testület segítségét kérni. Így a Tegyünk Együtt Tahitótfaluért Alapítvány és az önkormányzat hozzájárulásával megújulhat az említett építmény.

Dr. Sajtos Sándor: A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a javaslat elfogadását kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
132/2020. (10.22.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság javaslatával megegyezően támogatja az Advent Tahitótfaluban rendezvény során használatban lévő jászol felújítására 50.000,- Ft támogatást biztosít, az önkormányzat 1/2020. (II.14.) számú költségvetési rendeletének K334 (karbantartások) sora terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Ezt követően a képviselő-testület 18:47 órától, 18:55 óráig szünetet tartott.

7. npr. Tulajdoni ügyek

ELMŰ Hálózati Kft. beadványa

Dr. Sajtos Sándor: Az ELMŰ Hálózati Kft. tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulásának kért a Villasor feszültségpanasz miatti 0,4 és 20 kV-os hálózatrendezése érdekében. A Villasor 3437 és 3432 hrsz-ú ingatlanoknál tapasztalható feszültségpanaszok valamint a környék megnövekedett energiaigényei miatt a meglévő hálózat optimalizálása, és a 3431 hrsz. telek sarkára egy „A" típusú betonházas transzformátorállomást létesítése szükséges. A hálózat optimalizálása során 575 fm 20 kV-os és közvilágítási földkábel kerül lefektetésre a 3404 hrsz-ú (Baptista tábor déli sarka) és a 3437 hrsz-ú (kb. Villasor közepe) ingatlanok között a 3321 és 760 hrsz-ú közterületen. Javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Dr. Sajtos Sándor: A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a javaslat elfogadását kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
133/2020. (10.22.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Észak-Budai Zrt. részére a T-20/046 Tahitótfalu, Villasor 3437 és 3432 hrsz-ú ingatlanok feszültségpanasz miatti 0,4 és 20 kV-os hálózatrendezéséhez tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását a 760 és 3321 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok esetén az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén adja meg:

- a 760 hrsz-ú ingatlan (Villasor – Bartók Béla utca) esetén az aszfaltozott nyomvonal helyreállítása teljes szélességben, az eredeti minőségben,
- a kivitelezés során, vagy azzal összefüggésben bekövetkezett mindennemű károkozásért a kérelmező teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik,
- kérelmező vállalja a nyomvonal teljes körű helyreállítását az eredeti állapotnak megfelelően az eredetivel megegyező anyagokkal,
- a közterület bontás során a vonatkozó balesetvédelmi szabályok betartása a kérelmező felelőssége,
- a rendőrség, mentőszolgálat, katasztrófavédelem és hulladékszállítás gépjárműveinek mozgását kérelmezőnek folyamatosan biztosítania kell,
- amennyiben kérelmező által megbízott személyek elhagyják a munkaterületet, a munkaárkot zárni kell,
- az aszfaltozott terület helyreállítása (3321 hrsz.) kizárólag bitumenes szalag alkalmazásával történhet,
- a bontás teljes ideje alatt a szükséges forgalomtechnikai eszközök alkalmazása és biztosítása a Kérelmező feladata,
- a bontás megkezdése előtt az érintett lakók tájékoztatása a bontás várható idejéről,
- **kérelmező a közterület helyreállításáért 2 év teljes körű garanciát vállal.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Bencz-Zó Kft. ajánlata

Dr. Sajtos Sándor: Tahitótfalu belterületén idei évben is szükséges a hótolás és téli síkosságmentesítés elvégzésére Megbízási Szerződés megkötése. A településen a téli síkosságmentesítését az előző években a Bencz-zó Építőipari Kft. végezte. Javasolta a megbízási szerződés megkötését. A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki támogatja a javaslat elfogadását kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal (Dr. Sajtos Sándor, Karácsony Ádám, Kubanek István, Nagyházu Miklós, Dr. Pálvölgyi Tamás, Schottner Jánosné, Vaczó Zoltán), ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
134/2020. (10.22.)
HATÁROZATA

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Megbízási szerződést köt a Bencz-zó Építőipari Kft.-vel Tahitótfalu belterületi útjai hótolási és síkosságmentesítési feladatai elvégzésére a mellékletben szereplő árajánlat és megbízási szerződésben leírt feltételekkel.

2) A képviselő-testület a 2020/2021 téli időszak hótolás és síkosságmentesítés költségét az önkormányzat 2020. évi költségvetése K337 kerete terhére biztosítja.

3) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Sajtos Sándor polgármester

Az Egyebek napirendhez nem volt hozzászólás, ezért Dr. Sajtos Sándor polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját és az ülést 19:04 órakor bezárta.

K.m.f.

Dr. Sajtos Sándor
polgármester

Tahitótfalu Község 4. Önkormányzata

Előryné Dr. Mezei Orsolya
jegyző