

Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2016. (XII.19.) Önkormányzati rendelete
Tahitótfalu község helyi építési szabályzatáról
és szabályozási tervéről szóló 7/2014. (X.02.) Önkormányzati rendelet módosításáról

Tahitótfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (1) bekezdés aa) pontjában, 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi, települési önkormányzatok valamint Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 39/2013.(02.14.) sz. Képviselő-testületi határozatában biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek véleményének kikérésével, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 2012. 08. 06-án hatályos változatának alkalmazásával a következőket rendeli el:

1. § Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének Tahitótfalu Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 7/2014. (X.02.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) V. Fejezet 39. pontja, a következő 42/A. §-al egészül ki:

- „42/A. § (1) A Zkk* jelű közkert övezetbe taroznak a szabályozási terven így jelölt területek.
- (2) A Zkk* jelű közkertben a pihenést, testedzést, szórakozást szolgáló funkciójú épületek helyezhetők el.
- (3) Az övezetben épület maximum 3%-os beépítéssel helyezhető el.
- (4) A legkisebb zöldfelületi arány: 60%
- (5) A megengedett maximális épületmagasság 7,5 méter, ahol a földszinti padlószintet a mindenkori mértékadó árvízszinthez képes 1,0 méterrel magasabban kell megállapítani.
- (6) Az övezetben az épületeket tájba illő módon kell elhelyezni.
- (7) Épületet csak a SZT/2016M jelű szabályozási terven jelölt „épületek elhelyezésére szánt” területen belül lehet elhelyezni.”

2. § Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7/2014.(IX.02.) számú rendeletének mellékletét képező Belterületi Szabályozási Terv, a módosítás alá vont terület vonatkozásában, e rendelet 1. számú mellékletét képező SZT/2016M jelű fedvényterv szerint módosul.

3. § Jelen rendelet a SZT/2016M jelű fedvénytervvel együtt érvényes és alkalmazandó.

4. § Jelen rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

Tahitótfalu, 2016. december 17.

.....
Eöryné dr. Mezei Orsolya
jegyző

.....
Dr. Sajtos Sándor
polgármester

ZÁRADÉK:

A rendelet kihirdetve: Tahitótfalu, 2016. december 19.

.....
Eőryné dr. Mezei Orsolya
jegyző

- 1. számú melléklet a 10/2016. (XII.19.) önkormányzati rendelethez: SZT/2016M jelű Belterületi Szabályozási Terv**