

**Tahitótfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
15/2017.(XII.1.) önkormányzati rendelete  
a helyi adók megállapításáról szóló  
22/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogkörében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) rendelkezéseinek megfelelően, a helyi adók megállapításáról szóló 22/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosításáról, a következőket rendeli el:

**1. § A Rendelet 4. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:**

„4.§ (1) Adóköteles

- a.) az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmények).
- b.) az Önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településképző védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó.”

**2. § A Rendelet 5. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:**

„5. § (1) **Aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján az építmény, illetve reklámhordozó tulajdonosa.** Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonosa, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).”

**3. § A Rendelet 7.§ -a az alábbi (5) bekezdéssel egészül ki:**

„7. § (5) Reklámhordozó esetén

- a) az adókötelezettség a reklámhordozó elhelyezésére vonatkozó hatósági engedély kiadását, engedély hiányában a reklámhordozó ingatlanon való elhelyezését követő év első napján keletkezik;
- b) az adókötelezettség a reklámhordozó lebontása, eltávolítása vagy megsemmisülése, de legkorábban az adókötelezettség keletkezése évének utolsó napjával szűnik meg.”

**4. § A Rendelet 8. §-a az alábbiak szerint módosul:**

„8. § (1) Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó alapja reklámhordozó esetén reklámközzétételre használható, m<sup>2</sup>-ben – két tizedes jegy pontossággal – számított felülete.”

**5. § A Rendelet 9. §-a az alábbiak szerint módosul:**

„9. § (1) Lakás és a hozzá tartozó garázs esetén az adó mértéke a 6. §-ban és a 7. §-ban foglaltakra figyelemmel: **200.- Ft /m<sup>2</sup>/év**

(2) Üdülő és hétvégi ház, garázs, gazdasági épület, egyéb a volt zártkertben lévő pihenési célú építmény esetén:

735.-Ft/m<sup>2</sup>/év.

(3) A nem lakás céljára szolgáló építmény esetén az adó mértéke (műhely, üzlet, kereskedelmi szálláshely, pince, raktár, iroda, műterem):

525.-Ft/m<sup>2</sup>/év.

**(4) A reklámadó mértéke: 12.000,- Ft/m<sup>2</sup>/év”**

**6. § (1) A Rendelet 2018. január 01. napján lép hatályba.**

**(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.**

Tahitótfalu, 2017. november 30.

Dr. Sajtos Sándor  
polgármester

Eőryné dr. Mezei Orsolya  
jegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet 2017. december hó 01. napján kihirdetésre került.

Eőryné dr. Mezei Orsolya  
jegyző